

🕒 Создано: 27.05.2025 в 14:48

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 09:51

**Крым, Евпатория, проспект Ленина, 66**

**16 100 000 ₺**

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 66

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

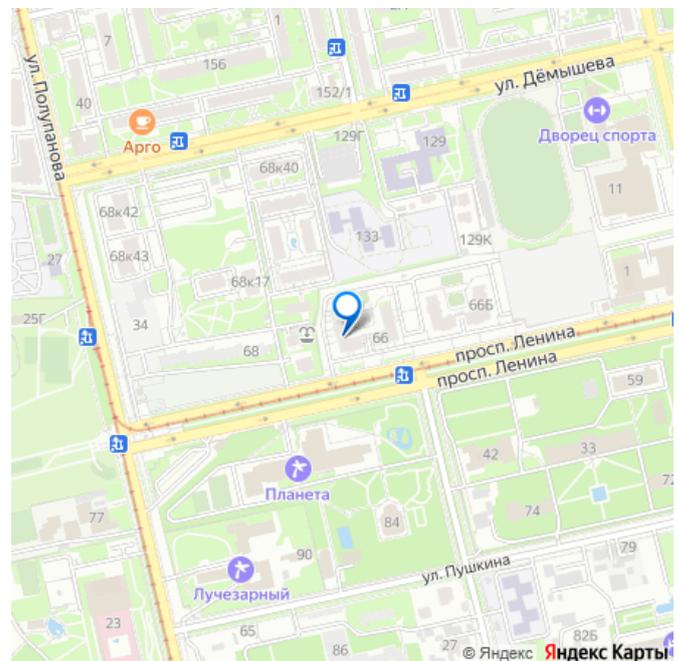
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9280190302>

**Фаворит, Фаворит**

**79182407845,7918272  
5663**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

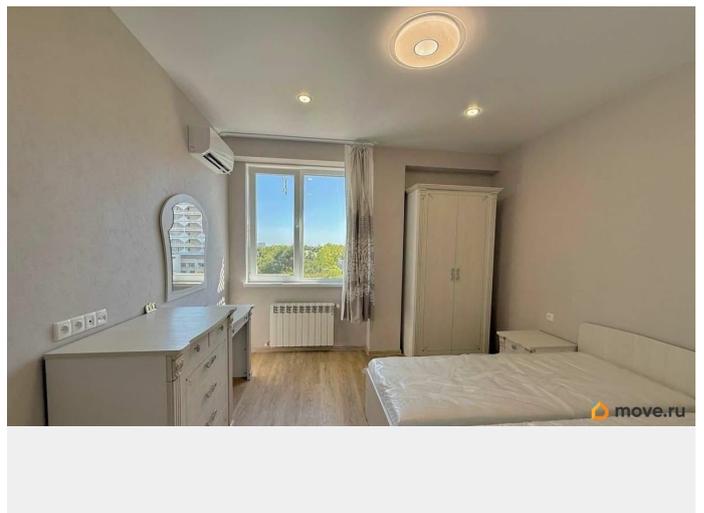
да

возможна ипотека, лифт, парковка

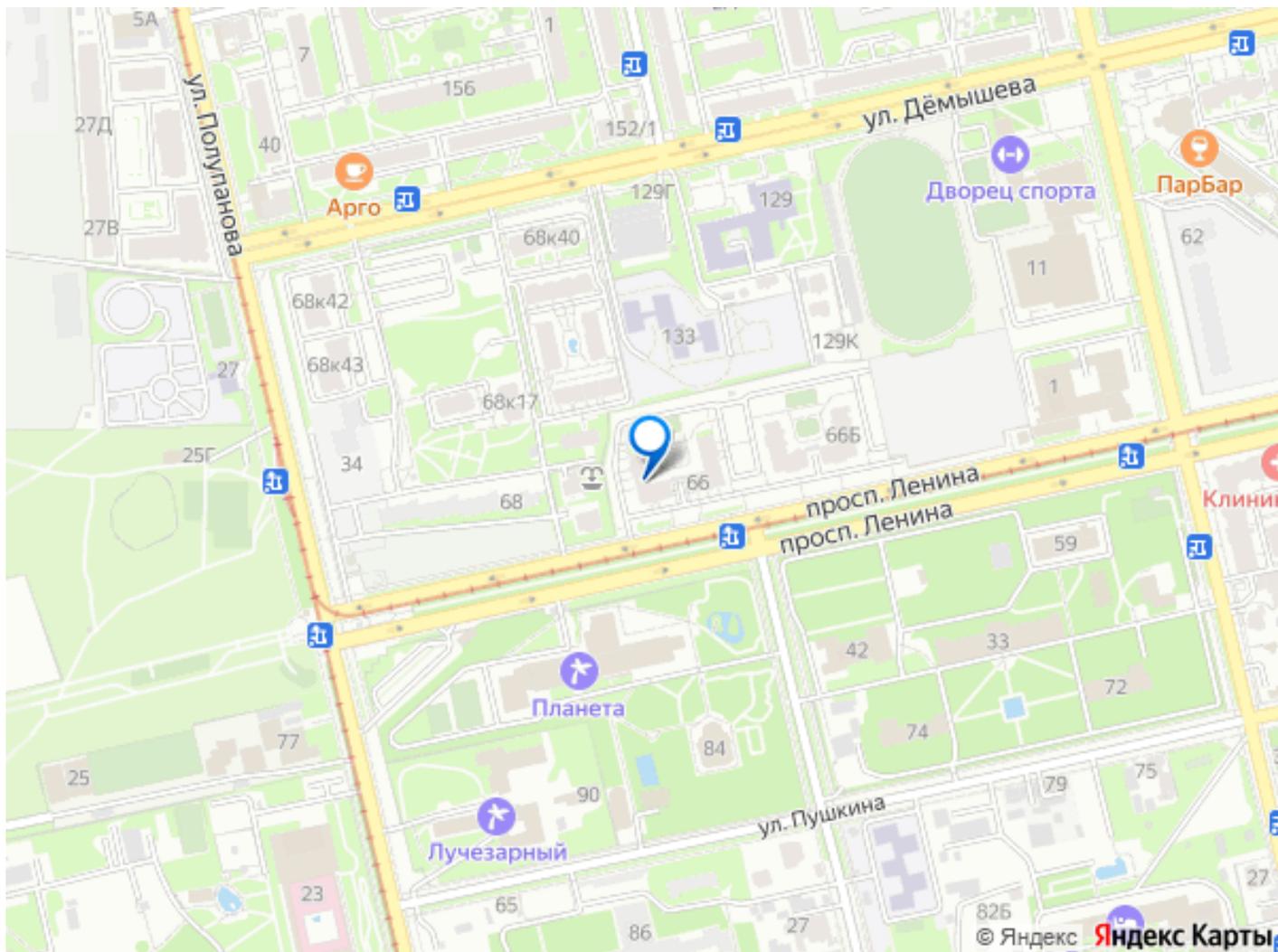
## Описание

Продам двухкомнатную квартиру по пр-ту Ленина-66 в г. Евпатория! Кадастровая площадь квартиры 55,2 кв.м.+ балкон 3 кв.м., комнаты (18.7+12.9)кв.м., кухня 11,4 кв.м., с/у 3.8 кв.м., коридор 8,4 кв.м. Квартира очень уютная, с удобной планировкой. В квартире выполнен качественный ремонт, на полу кварцвинил, потолки натяжные, радиаторы отопления и входная дверь заменены, квартира меблирована. Вся мебель и техника остаются и входят в стоимость квартиры. Окна квартиры выходят на юг и на запад. На все коммуникации установлены индивидуальные счетчики (хол. и гор. вода, эл.эн, отопление), стоимость услуг управляющей компании вас порадует. В доме установлена система «Умный дом» и видеонаблюдение, вход по смарт картам, въезд на территорию через шлагбаум, детские и спортивные площадки внутри двора (Двор без машин), вокруг дома много парковочных мест плюс подземный паркинг, из которого есть доступ в подъезд. Дом класса Комфорт сдан в эксплуатацию в 2021 году, призер номинации Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Крым в рамках Всероссийской премии Топ ЖК 2021, а также победитель престижного конкурса Crimea Development Awards в номинации Лучший жилой комплекс у моря, в котором

воплотилось идеальное сочетание элегантной архитектуры, уюта квартир и двора, высокотехнологичных решений и праздника жизни у моря в самом солнечном городе на Крымском побережье ( в Евпатории в среднем 300 солнечных дней в году!!!) Жилой комплекс выгодно расположен на центральной улице города - буквально в 10 минутах находятся бескрайние песчаные пляжи и красивая набережная. В шаговой доступности от дома находятся супермаркет, детский сад, Школа искусств, Дворец спорта, теннисный корд, веревочный парк, новый Федеральный детский реабилитационный центр на территории грязелечебницы Мойнаки. Через дорогу от дома находятся санаторий Планета и медицинский центр Таврия, где можно проходить оздоровительные процедуры. Цена 16,1 млн. руб. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Один собственник, никто не прописан. Оперативный показ. Если вы в другом городе могу провести онлайн показ квартиры и прилегающей территории. Елена Анатольевна.







Move.ru - вся недвижимость России