

🕒 Создано: 27.03.2026 в 10:34

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 11:58

**Крым, Симферополь, улица 51-й Армии,  
уч126**

**10 303 700 ₺**

Крым, Симферополь, улица 51-й Армии, уч126

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

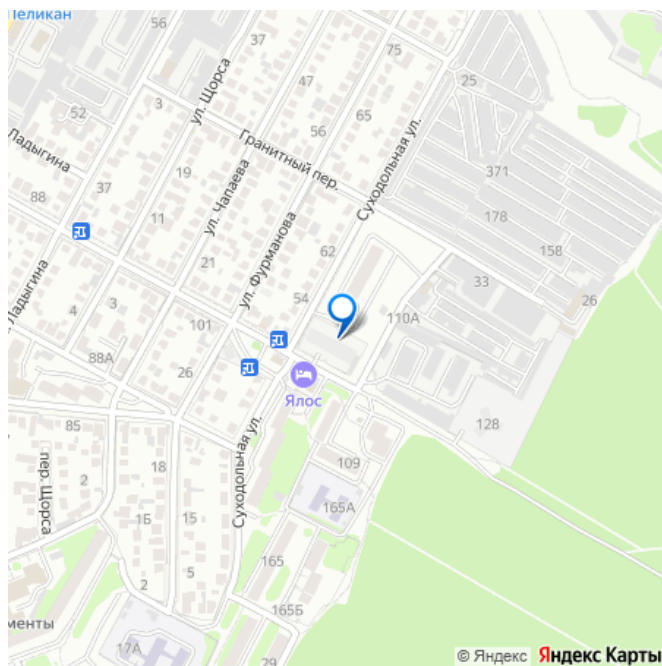
Квартира в новостройке

<https://krim.move.ru/objects/9292709753>

**Игорь Епишкин, Каньон**

**79892917398**

для заметок



Год сдачи

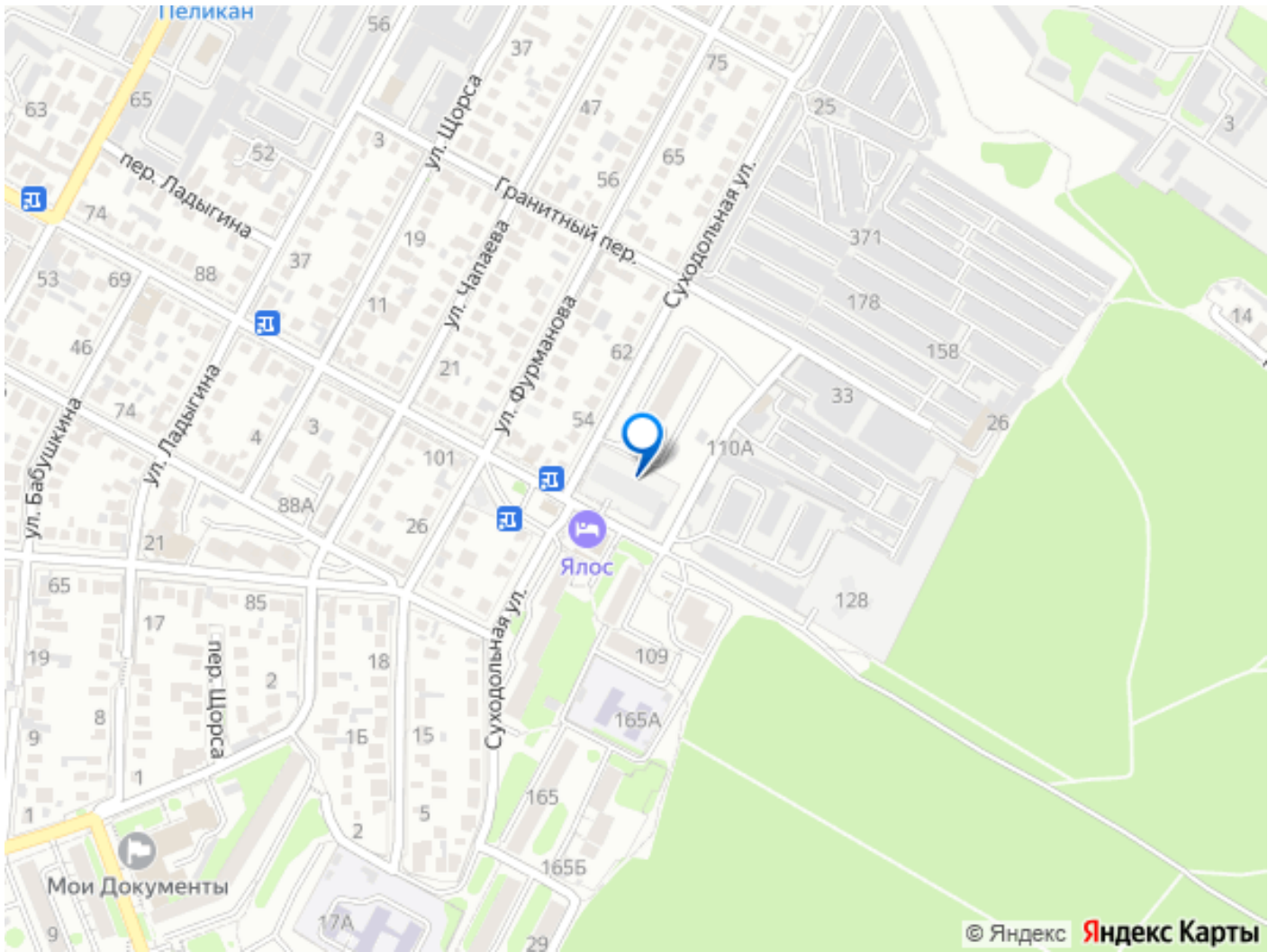
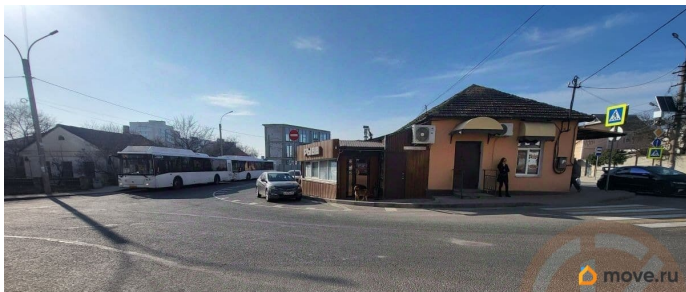
4 квартал 2027 г.

лифт, парковка

## Описание

Продается 2к квартира в строящемся ЖК Ботаника (2этап) в тихом центре Симферополя — уникальное сочетание городского комфорта и тихой загородной жизни. Продуманные планировки и безбарьерная среда. В квартире — автономное отопления (двухконтурный газовый котёл). Просторные бесшумные лифты, круглосуточное видеонаблюдение, уютный двор с ландшафтным озеленением, детскими и спортивными площадками, зонами отдыха и велопарковкой. В 5 минутах школа, детский сад, магазины, рынок, больница и остановки гор транспорта. Комплекс граничит с лесной зоной — всего 15 минут пешей прогулки к панорамной площадке с видом на Симферополь, водохранилище и гору Чатыр-Даг. Документы готовы к продаже. Юридическое сопровождение сделки. Номер объекта: #1/550801/23345





Move.ru - вся недвижимость России