

Создано: 29.01.2026 в 11:02

Обновлено: 03.02.2026 в 10:26

Крым, Ялта, улица Бирюкова, 6

13 900 000 ₽

Крым, Ялта, улица Бирюкова, 6

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4.5 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

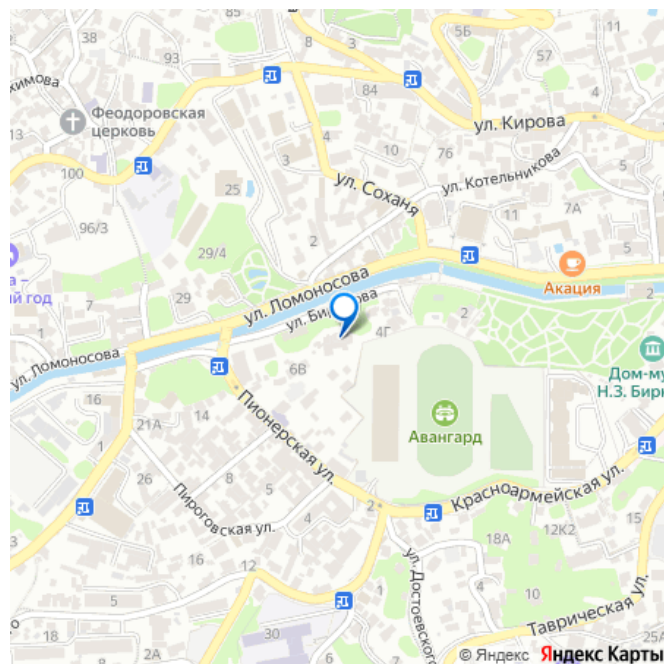
Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9288553547>

Елена Александровна Варава, Этажи
Ялта

79183720717

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира на первом этаже двухэтажного дома площадью 54 кв.м. с просторной кухней в 16 кв.м.

Комнаты смежные, что создаёт атмосферу уюта и комфорта. Высота потолков 4 метра добавляет ощущение простора и света. Дом построен из качественного бутового камня, что обеспечивает отличную теплоизоляцию: зимой здесь тепло, а летом прохладно. В квартире требуется ремонт, что даёт вам уникальную возможность реализовать все свои дизайнерские идеи и создать пространство, отражающее ваш стиль.

Квартира располагается в тихом районе, окружённом зеленью. Окна выходят на ухоженную придомовую территорию, а также к вашему распоряжению — собственный дворик с бамбуковыми зарослями и зоной для отдыха с барбекю. Здесь вы сможете наслаждаться тишиной и уединением после насыщенного дня. Удобное

месторасположение: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, что позволит быстро добраться в любую точку города. В окрестностях находятся магазины, кафе, аптеки, банки и Пушкинский рынок.

Всего в 100 метрах — стадион «Авангард», а через дорогу — городская баня. Кроме того, к квартире прилагается ровный земельный участок площадью 5 соток, где вы можете построить дополнительный дом или реализовать свои мечты о загородной жизни. Это идеальное место как для постоянного

проживания, так и для отдыха. Всего 10 минут пешком до набережной Ялты, где вы сможете наслаждаться морем и солнечными днями. Квартира доступна для покупки за наличные, а также возможна ипотека и использование материнского капитала. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального предложения! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 190323 Номер в базе: 3315384

