

Создано: 06.10.2025 в 16:22

Обновлено: 30.01.2026 в 08:55

Крым, Ялта, улица Поликуровская, 7

14 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Поликуровская, 7

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

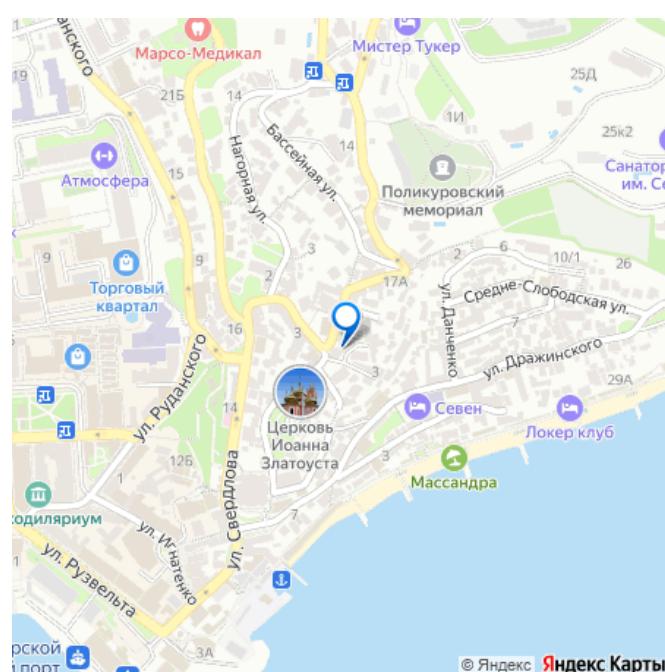
Покупка в ипотеку

<https://krim.move.ru/objects/9285509343>

**Юлиана Александровна Болзунова,
Этажи Ялта**

79182706770

для заметок



© Яндекс Карты

да

возможна ипотека

Описание

Продается уникальная двухкомнатная квартира в самом сердце Ялты, всего в 200 метрах от моря! Это идеальное предложение для тех, кто мечтает о комфортной жизни на южном берегу Крыма или ищет выгодное вложение в недвижимость. Общая площадь квартиры составляет 54 кв. м, что обеспечивает достаточно пространства для комфорtnого проживания. Квартира светлая и уютная, с современными централизованными коммуникациями: электричество, водоснабжение, канализация и газовое двухконтурное отопление. Здесь вы сможете наслаждаться всеми удобствами, которые только могут понадобиться.

Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности находятся магазины, кафе, остановки общественного транспорта, рынок и государственные учреждения. Всего 4 минуты пешком до Массандровского пляжа, где вы сможете наслаждаться солнцем и морем. Эта уютная и просторная двухуровневая квартира располагается на втором этаже двухэтажного кирпичного дома. У вас будет свой отдельный вход по лестнице, а также возможность платной парковки всего в 30 метрах от дома. Внутри квартиры предусмотрены два санузла, что добавляет удобства для вас и ваших гостей. Здание находится в легендарном месте южного берега Крыма, рядом с храмом Иона Златоуста, чья колокольня служит ориентиром для моряков на протяжении многих лет. Это не только прекрасное место для проживания, но и отличная возможность

для аренды. В летний сезон квартира пользуется высоким спросом благодаря своему выгодному расположению, что гарантирует хороший доход и делает ее привлекательной для инвестиций. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья в Ялте! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190289 Номер в базе:
5765209



