

🕒 Создано: 06.10.2025 в 16:22

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 22:00

**Крым, Ялта, улица Поликуровская, 7**

**13 500 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Поликуровская, 7

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

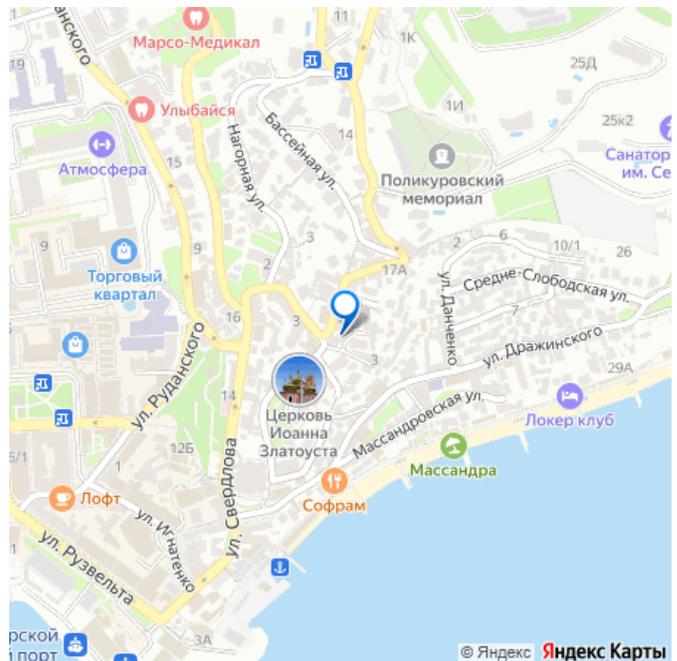
<https://krim.move.ru/objects/9285509343>

**Юлианна Александровна Болзунова,**

**Этажи Ялта**

**79182706770**

для заметок



---

возможна ипотека

## Описание

Продается уникальная двухкомнатная квартира в самом сердце Ялты, всего в 200 метрах от моря! Это идеальное предложение для тех, кто мечтает о комфортной жизни на южном берегу Крыма или ищет выгодное вложение в недвижимость. Общая площадь квартиры составляет 54 кв. м, что обеспечивает достаточно пространства для комфортного проживания. Квартира светлая и уютная, с современными централизованными коммуникациями: электричество, водоснабжение, канализация и газовое двухконтурное отопление. Здесь вы сможете наслаждаться всеми удобствами, которые только могут понадобиться. Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности находятся магазины, кафе, остановки общественного транспорта, рынок и государственные учреждения. Всего 4 минуты пешком до Массандровского пляжа, где вы сможете наслаждаться солнцем и морем. Эта уютная и просторная двухуровневая квартира располагается на втором этаже двухэтажного кирпичного дома. У вас будет свой отдельный вход по лестнице, а также возможность платной парковки всего в 30 метрах от дома. Внутри квартиры предусмотрены два санузла, что добавляет удобства для вас и ваших гостей. Здание находится в легендарном месте южного берега Крыма, рядом с храмом Иона Златоуста, чья колокольня служит ориентиром для моряков на протяжении многих лет. Это не только прекрасное место для проживания, но и отличная возможность

для аренды. В летний сезон квартира пользуется высоким спросом благодаря своему выгодному расположению, что гарантирует хороший доход и делает ее привлекательной для инвестиций. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья в Ялте! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 190289 Номер в базе: 5765209





