

🕒 Создано: 05.03.2026 в 14:42

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 15:03

**Каролина Петлина, Новые Метры**

**79891988042**

**Крым, Симферополь, улица**

**Балаклавская, 53**

**8 800 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 53

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

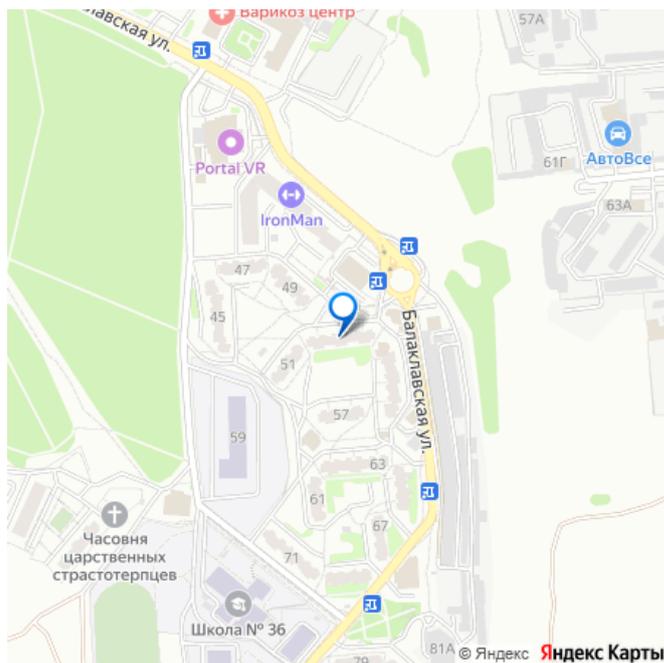
Тип балкона

лоджия

лифт

## Описание

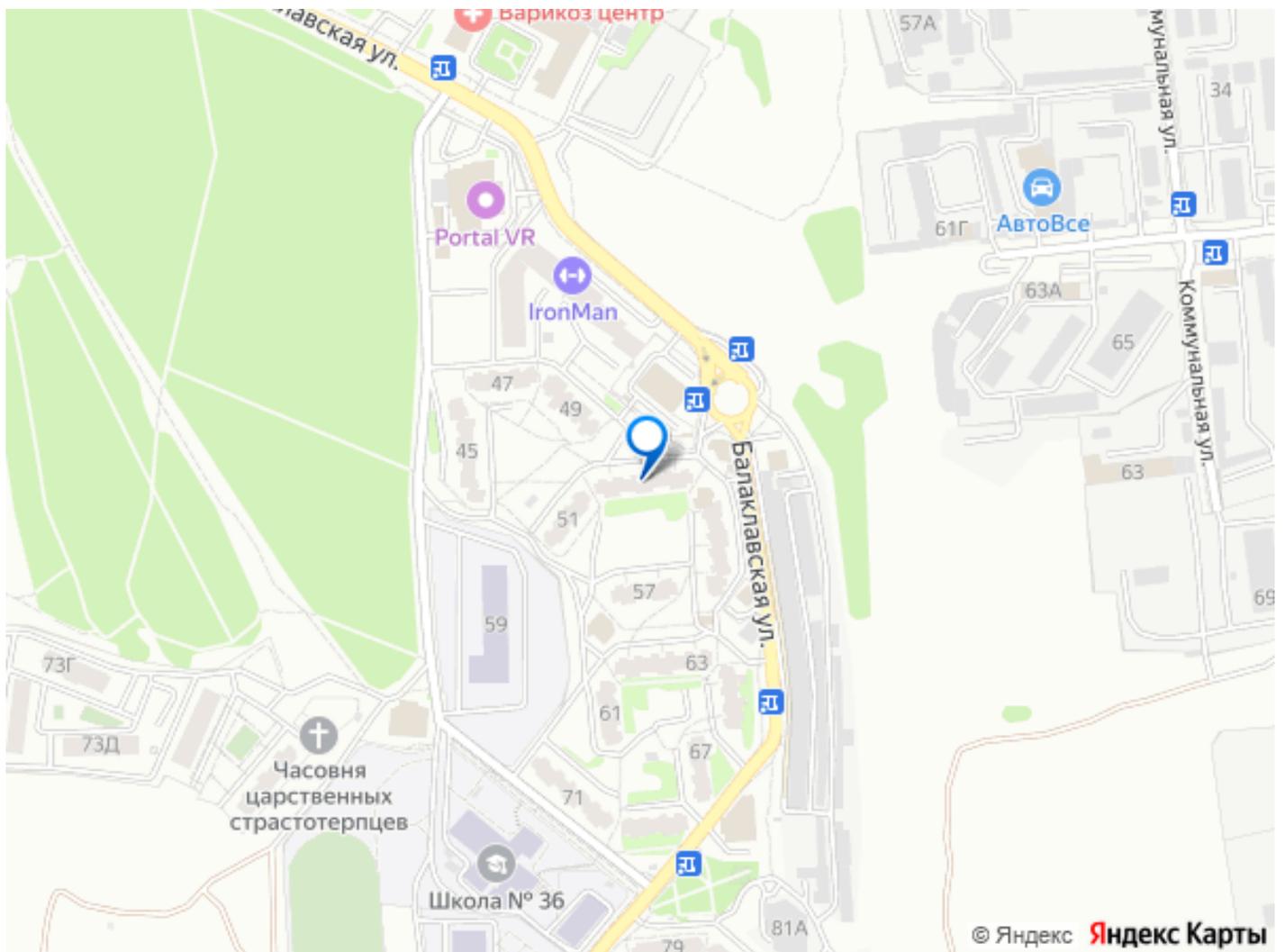
Арт. 83869371. Продаётся 2-комнатная квартира в г. Симферополь, ул. Балаклавская



Светлая, тёплая и уютная квартира на 7 этаже 10-этажного дома — отличный вариант для семьи или комфортной жизни в развитом районе города! Общая площадь — 54,7 кв.м  
Комнаты отдельные и изолированные — 17,8 кв.м и 12,8 кв.м Кухня — 8,7 кв.м Санузел отдельный Квартира в жилом состоянии.  
Расположена в середине дома — зимой тепло, летом комфортно. Окна обеспечивают много естественного света. Новым владельцам остаётся вся мебель и техника — можно заехать и жить без дополнительных вложений! Коммуникации: • Центральное отопление • Газ • Холодное и горячее водоснабжение • Установлены все приборы учёта Чистый и ухоженный подъезд, новый лифт, установлен «умный» домофон.  
Благоустроенный тихий двор с детскими и спортивными площадками. В 50 метрах — остановка общественного транспорта. В шаговой доступности: школа, новый детский сад, супермаркеты, аптеки, кафе, поликлиника, фитнес-центр, рынок. Рядом хвойный лес — отличное место для прогулок и отдыха. Все документы готовы к сделке. Один собственник. Звоните и приходите на просмотр — квартира ждёт своих новых хозяев!







Move.ru - вся недвижимость России