

🕒 Создано: 30.01.2026 в 16:36

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 19:08

**Тамара Линецкая, Тамара Линецкая**

**79189315226**

**Крым, Симферополь, улица  
Севастопольская, 41/4**

**8 500 000 ₴**

Крым, Симферополь, улица Севастопольская, 41/4

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

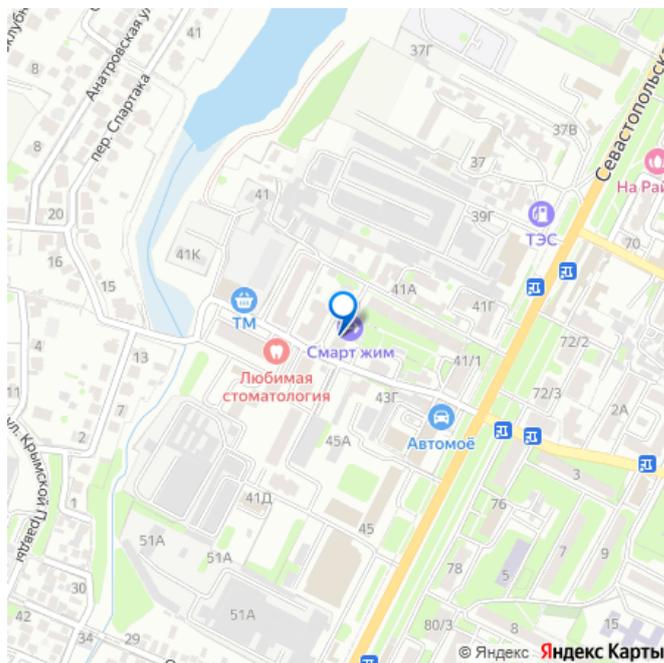
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

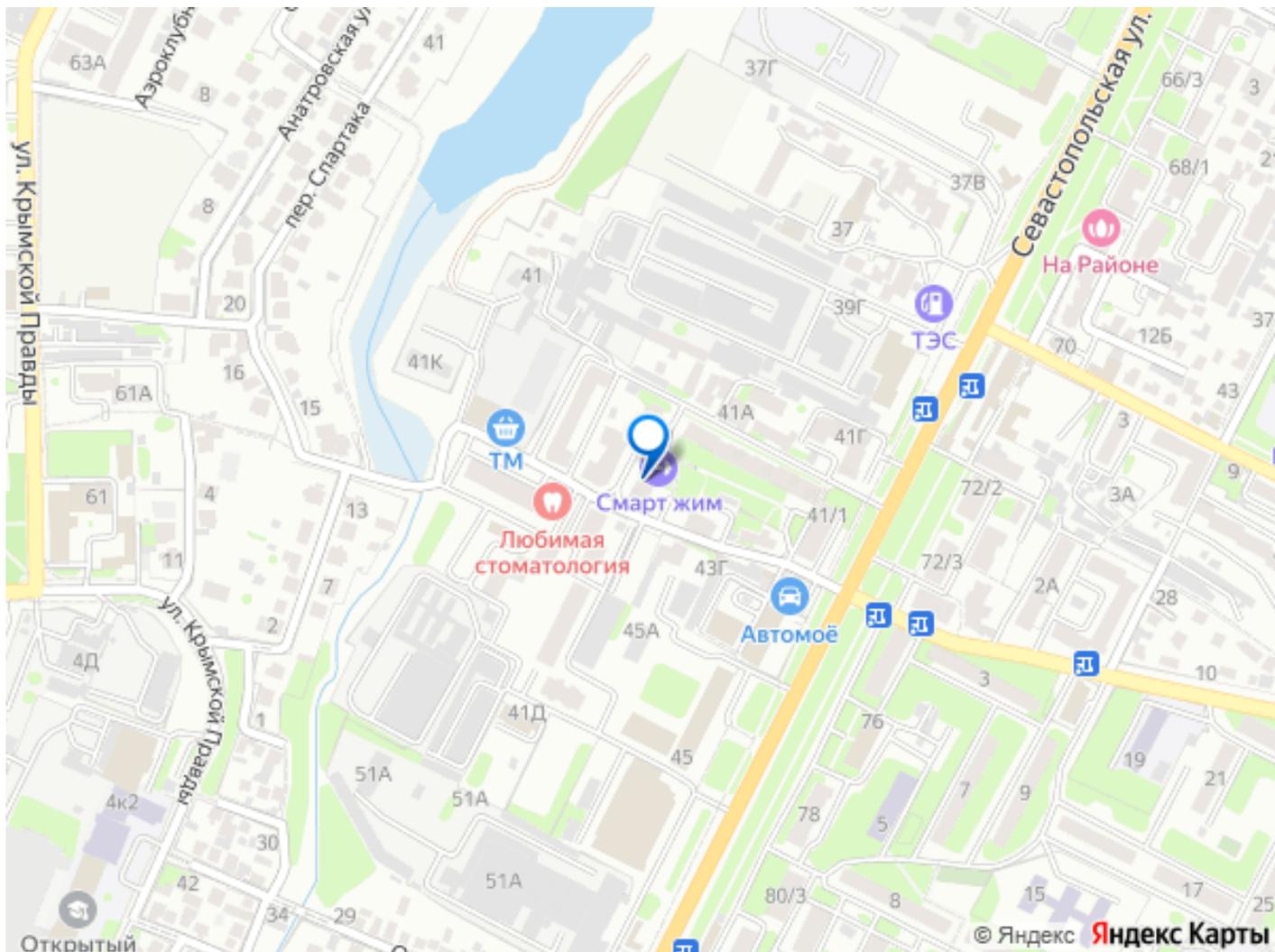
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная видовая квартира уникальной планировки. Расположена по адресу: ул. Севастопольская, 41/4, середина блочного дома , 9/10 этаже. Планировка квартиры: - отдельные комнаты площадью 12 м2 и 17 м2 - лоджия 6 м2- выход из двух комнат - кухня 8 м2 - коридор 10 м2 - отдельный санузел Изюминкой данной квартиры является огромная лоджия с панорамным видом на горы! Коммуникации: Центральные, включая горячую воду. Дом газифицирован. Оплата теплокоммунэнерго- в отопительный сезон. Инфраструктура: Центр города, большое количество парковочных мест во дворе. Рядом с домом на выбор детские сады и школы, супермаркеты, остановка общественного транспорта, парк Шевченко. Правоустанавливающих документы: 1 совершеннолетний собственник более 5 лет. В квартире нет зарегистрированных. Никто не проживает. Не единственная недвижимость! Полный пакет документов для продажи. Возможна продажа под ипотеку. Звоните! Рассмотрим все предложения!





Move.ru - вся недвижимость России