

Тамара Линецкая, Тамара Линецкая  
**79189315226**

Создано: 30.01.2026 в 16:36

Обновлено: 30.01.2026 в 17:19

**Крым, Симферополь, улица  
Севастопольская, 41/4**

**9 350 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Севастопольская, 41/4

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

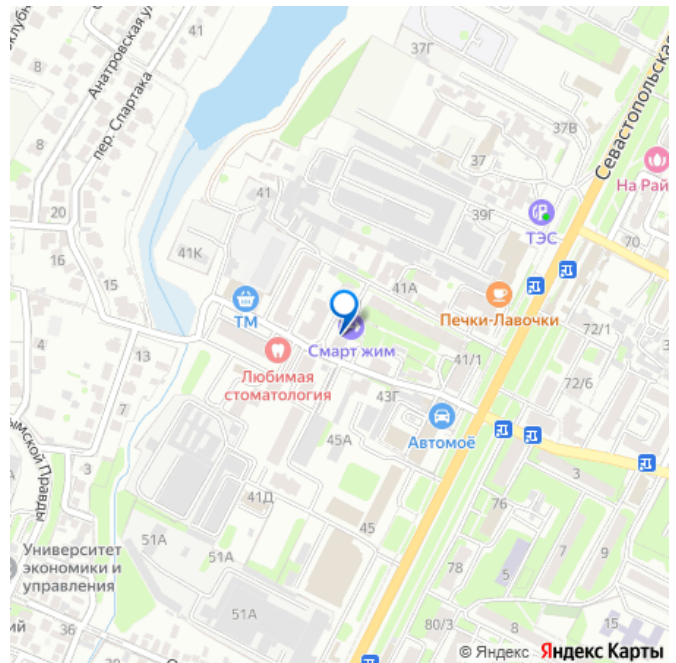
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

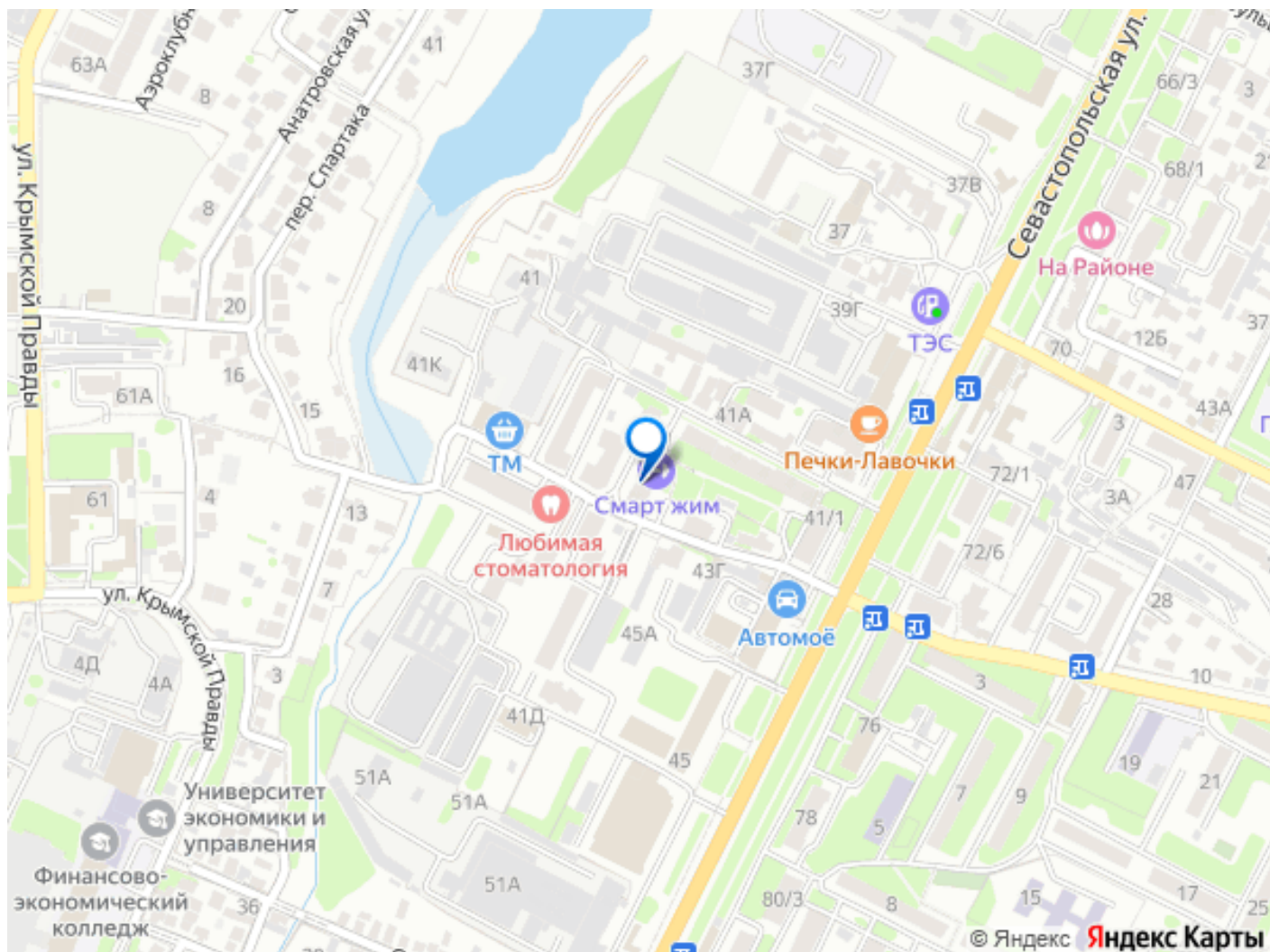
## Описание

Продается просторная двухкомнатная видовая квартира уникальной планировки. Расположена по адресу: ул. Севастопольская, 41/4, середина блочного дома , 9/10 этаже. Планировка квартиры: - отдельные комнаты площадью 12 м2 и 17 м2 - лоджия 6 м2- выход из двух комнат - кухня 8 м2 - коридор 10 м2 - отдельный санузел Изюминкой данной квартиры является огромная лоджия с панорамным видом на горы! Коммуникации: Центральные, включая горячую воду. Дом газифицирован. Оплата теплокоммунэнерго- в отопительный сезон. Инфраструктура: Центр города, большое количество парковочных мест во дворе. Рядом с домом на выбор детские сады и школы, супермаркеты, остановка общественного транспорта, парк Шевченко. Правоустанавливающих документы: 1 совершеннолетний собственник более 5 лет. В квартире нет зарегистрированных. Никто не проживает. Не единственная недвижимость! Полный пакет документов для продажи. Возможна продажа под ипотеку. Звоните! Рассмотрим все предложения!









Move.ru - вся недвижимость России