

Создано: 05.11.2025 в 15:36

Обновлено: 24.01.2026 в 23:28

<https://krim.move.ru/objects/9286342332>

Специалист Александр, Этажи

Симферополь

**79182122087**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская

**8 450 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

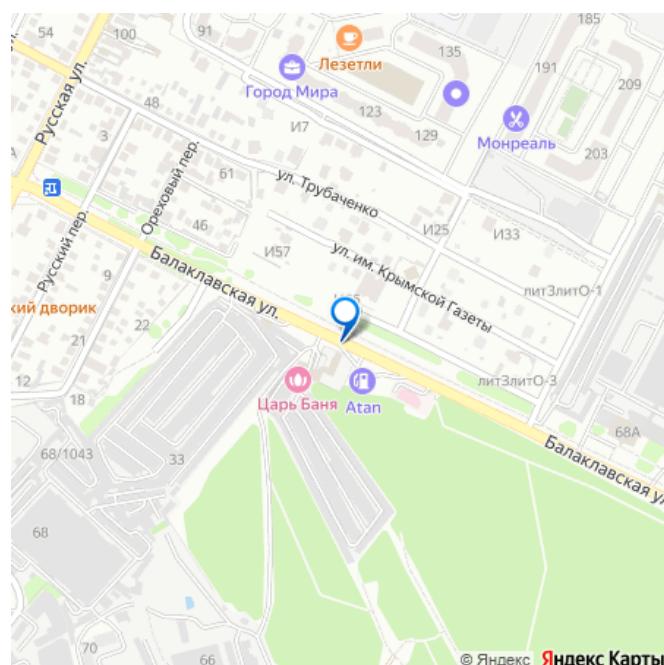
8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок

Покупка в ипотеку

да

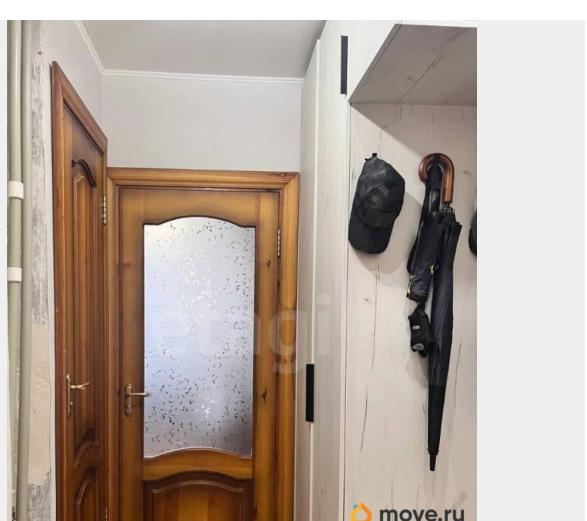
возможна ипотека, лифт, парковка

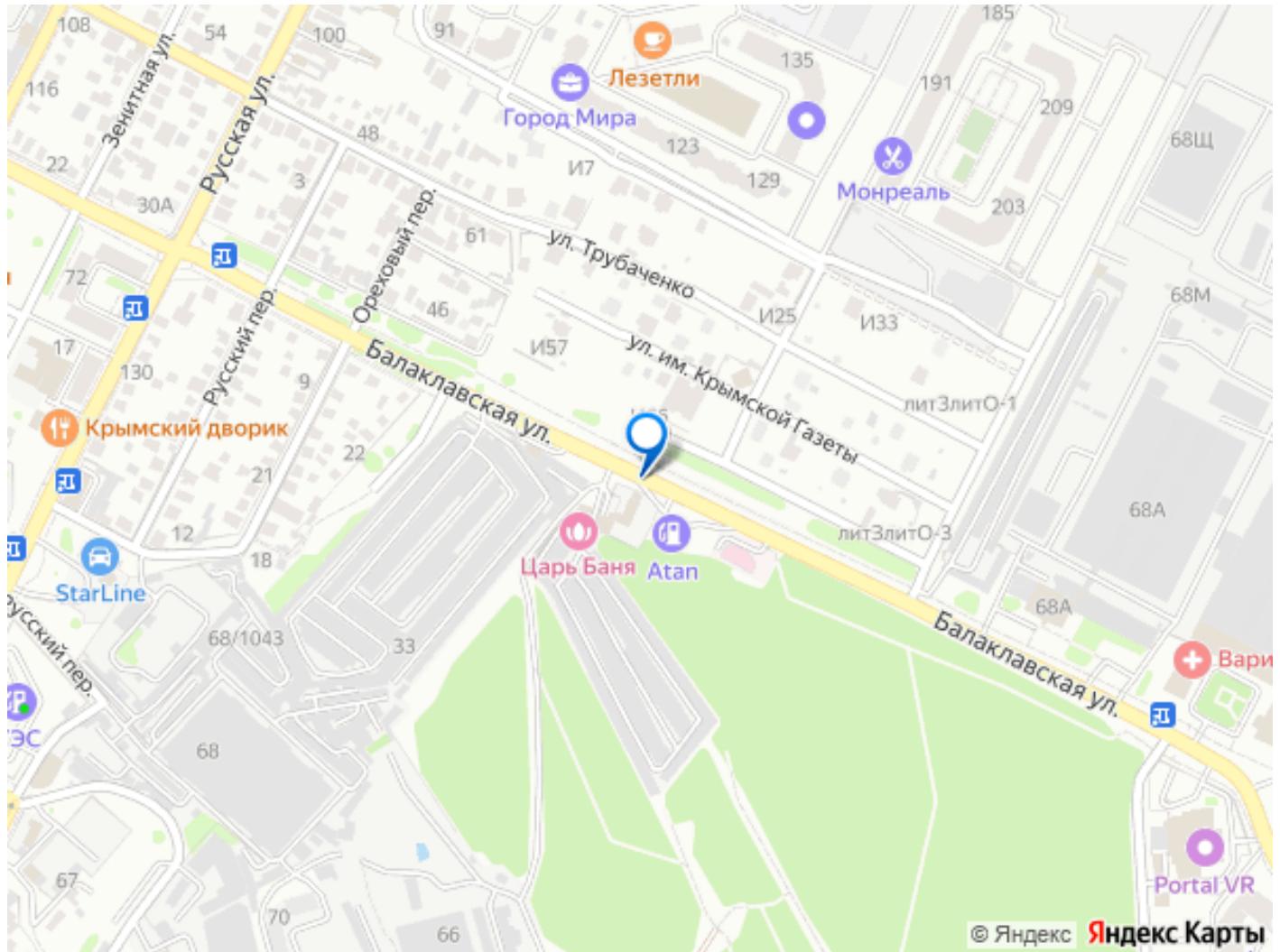
## Описание

Двухкомнатная квартира в районе Пневматика Двухкомнатная квартира на улице Балаклавской, расположена на пятом этаже девятиэтажного дома. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты и выход на просторную лоджию с кухни - обеспечивают комфортное проживание. В квартире выполнен качественный ремонт с заменой сантехники, уложен немецкий ламинат, смонтированы натяжные потолки и установлен кондиционер в зале, что создает готовые условия для вселения. Жилая сфера хорошо развита: в шаговой доступности находятся поликлиника, детские сады и школа, а также множество продуктовых магазинов, включая расположенный в самом доме. Конечная остановка общественного транспорта находится в двух минутах ходьбы, что гарантирует быстрый и удобный выезд в любую часть города. Примечательным преимуществом является близость к лесному массиву, обеспечивающая постоянный приток свежего воздуха и возможности для прогулок. Подъезд содержится в чистоте и оснащен новым лифтом (установлен в 2025 г.). Благоустроенная территория с детской спортивной площадкой и выходом в сквер завершает образ гармоничной и спокойной жилой среды, где сочетаются городские удобства и близость к природе. Один собственник, документы проверены, готово к сделке. Звоните по всем вопросам! Номер

объекта: 10070375 МЫ ГАРАНТИРУЕМ  
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ для НАШИХ  
КЛИЕНТОВ. Полное юридическое  
сопровождение сделки. Высокий шанс  
одобрения ипотеки. Звоните, с  
удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 192848 Номер в базе:  
10070375





Move.ru - вся недвижимость России