

Создано: 15.08.2025 в 17:15

Обновлено: 11.12.2025 в 15:13

**Крым, Симферополь, улица**

**Балаклавская, 45**

**8 900 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 45

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

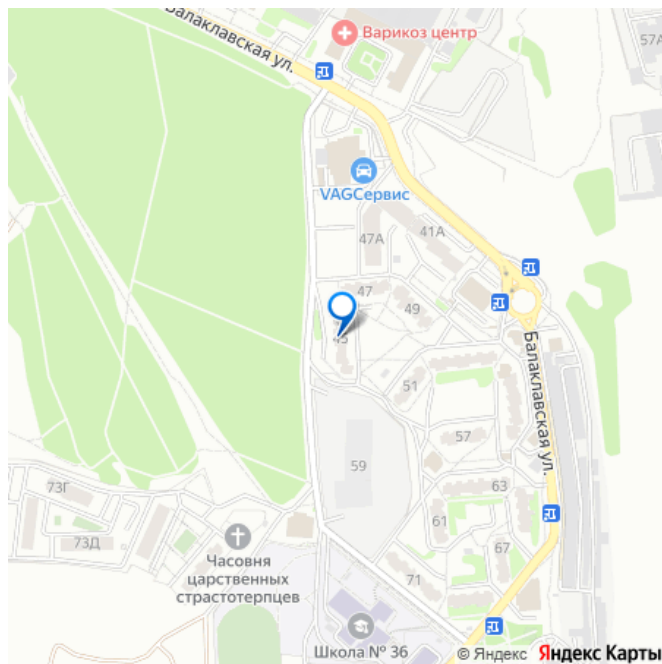
<https://krim.move.ru/objects/9284157182>

**Марина Нагорная, МИЭЛЬ Офис В**

**Симферополе**

**79182121243**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

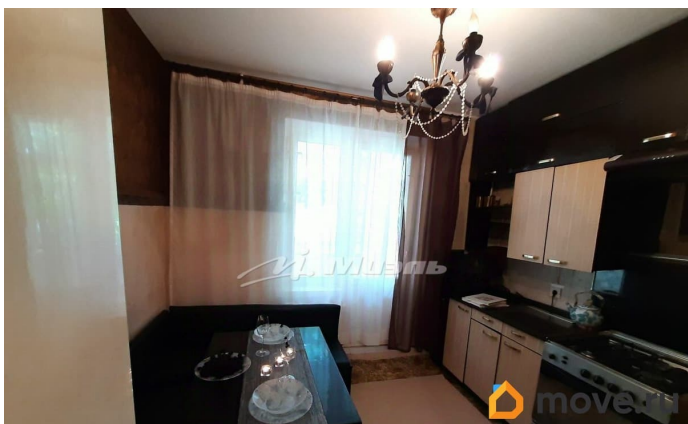
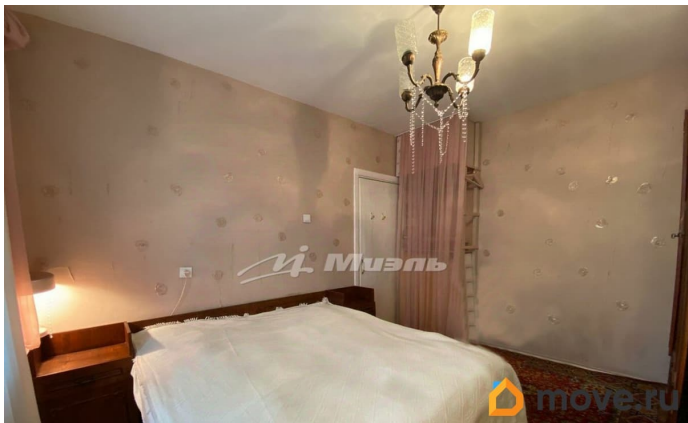
Покупка в ипотеку

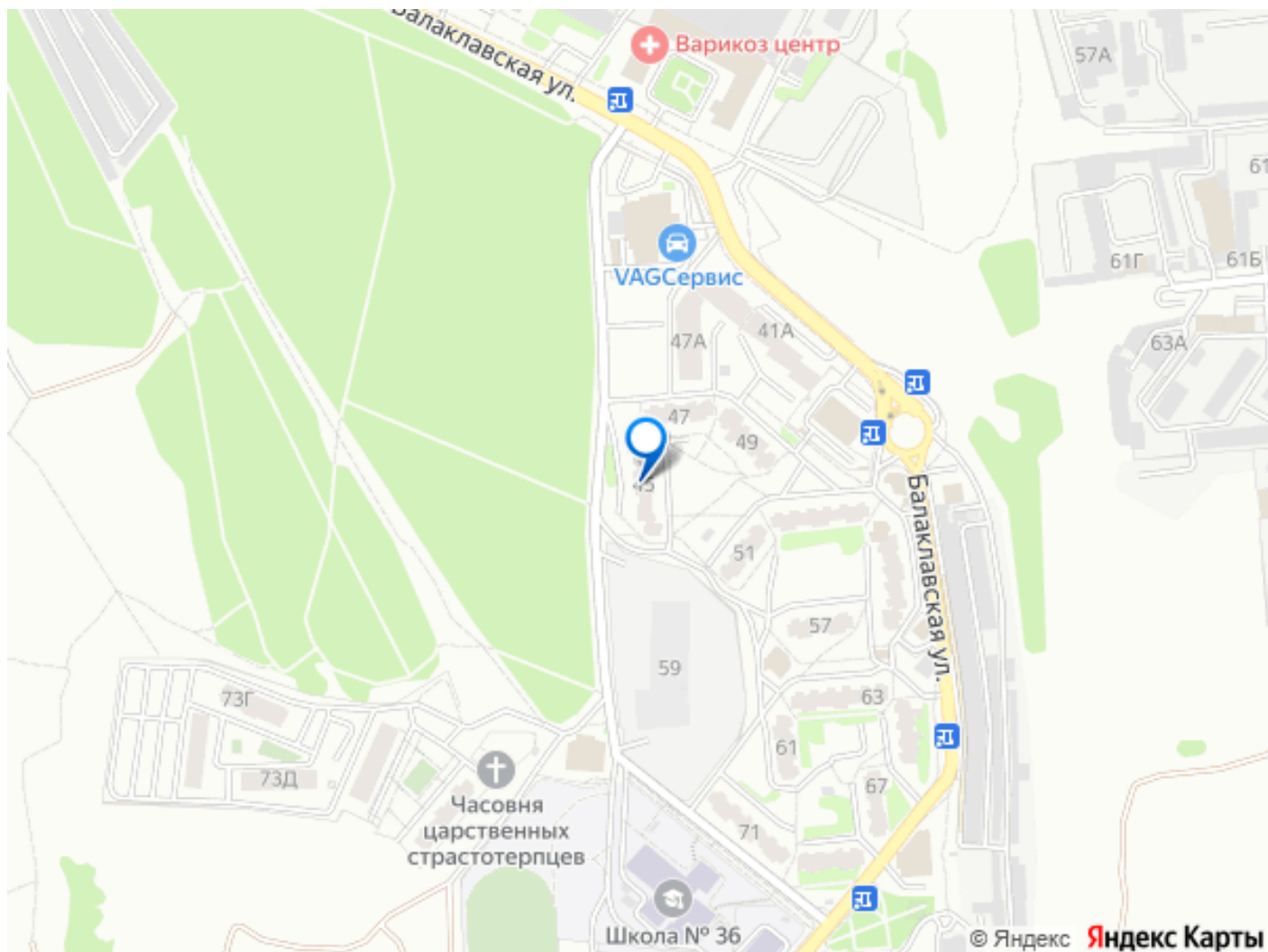
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 113031695 Двухкомнатная квартира на Пневматике! Симферополь, ул. Балаклавская. Расположена на 1-м этаже 9-ти этажного дома, 1992 года постройки. Общая площадь 54 кв. м., жилая 31,25 кв. м., кухня 10 кв. м. Комнаты раздельные 18,25 кв. м. и 13 кв. м. Санузел раздельный. Есть гардеробная комната, подвал. Высота потолков 2,55 м. При продаже остается мебель и бытовая техника. Центральные коммуникации: газ, свет, вода, центральное отопление. Установлены приборы учета: свет, вода. Инфраструктура дома: домофон, палисадник перед домом, ухоженный подъезд, место для парковки автомобиля! Инфраструктура района: детский сад, школа, магазины, аптека, поликлиника, спортзалы, новый стадион, остановки общественного транспорта в шаговой доступности, рядом хвойный лес, есть детская площадка в лесу и во дворе. Возможность продажи под ипотеку/военную ипотеку/материнский капитал.





Move.ru - вся недвижимость России