

Создано: 15.03.2026 в 10:45

Обновлено: 23.03.2026 в 13:05

**Первая линия 82, Первая линия 82**

**79891215958**

**Крым, Алушта, улица Симферопольская,  
22**

**9 850 000 ₺**

Крым, Алушта, улица Симферопольская, 22

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

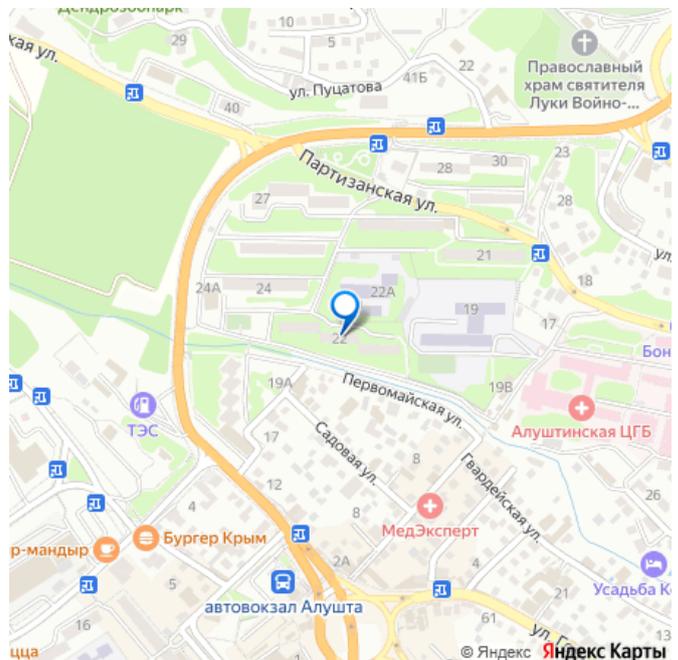
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 132827536 В продаже двухкомнатная квартира площадью 54 м?. Расположена в отличной локации города. Описание квартиры: Высокий первый этаж. Несмотря на этажность, квартира тёплая, сухая и светлая. Большая лоджия, которая может использоваться как дополнительная комната — зона отдыха с полноценным спальным местом. Есть закрытая территория, палисадник, зона барбекю и беседка для отдыха. Просторный коридор, изолированные комнаты, отдельный санузел, стандартная кухня и кладовая для хозяйственного назначения. Квартира в состоянии проживания, но требует капитального ремонта. Отопление центральное. На подачу горячей воды установлена газовая колонка. О доме: Ухоженный чистый дом и подъезд, который регулярно убирают хозяйственные службы. Установлен кодовый замок на металлической входной двери подъезда. Есть возможность парковки личного автотранспорта рядом с фасадом квартиры. Ежедневно ведётся уборка придомовой территории. О районе: Тихий спальный район города со всей доступной инфраструктурой. В трёхминутной ходьбе расположены продовольственные магазины, школа, детский сад, центральная больница, различные кафетерии. Рядом находятся три остановки общественного транспорта, который доставит в любую точку города Алушта. В шаговой доступности центральный

автовокзал, продовольственный рынок, Алуштинский дендрозоопарк и действующий храм Святых Царственных Страстотерпцев. Через две остановки общественного транспорта или в десяти минутах ходьбы от дома можно добраться до центральной площади города (улица Советская), а ещё через пять минут — до центральной набережной Алушты. Дополнительные сведения: один собственник; прописанных нет; документы РФ; всё готово к быстрому выходу на сделку. Звоните! Ответим на все дополнительные вопросы.



