

Создано: 21.08.2025 в 15:02

Обновлено: 03.02.2026 в 16:26

<https://krim.move.ru/objects/9284312365>

Lion, Lion

79885210391

Крым, Алушта, улица Симферопольская, 22

9 800 000 ₽

Крым, Алушта, улица Симферопольская, 22

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м



Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

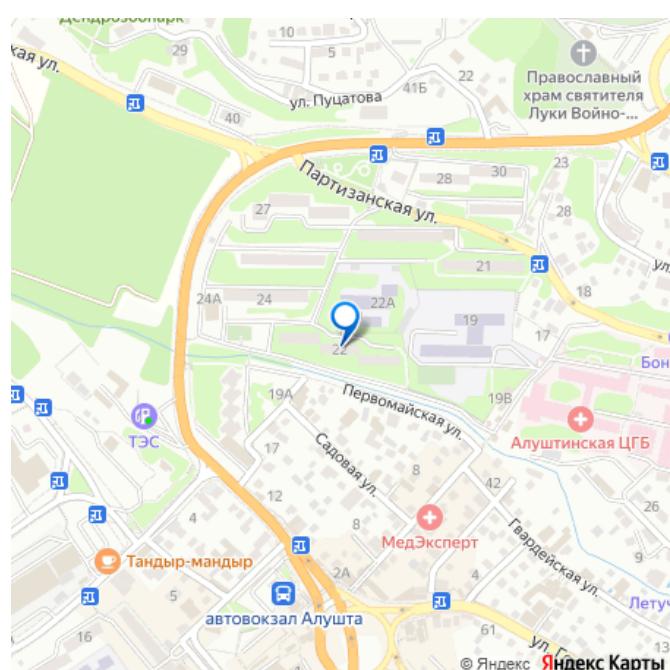
6 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

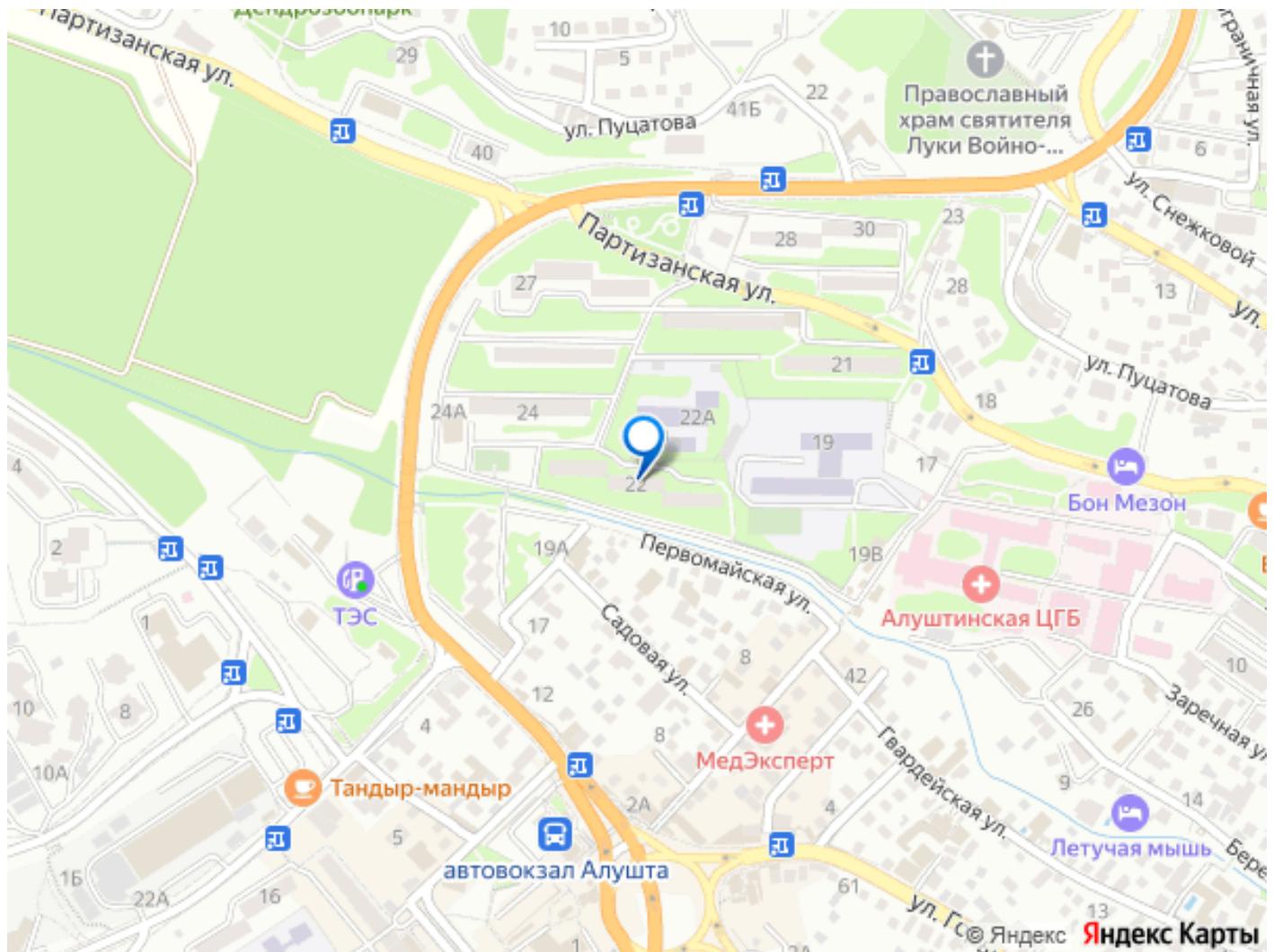
О квартире: Высокий первый этаж. Несмотря на свою этажность, квартира теплая, сухая и светлая. Большая лоджия как дополнительная комната - зона отдыха с полноценным спальным местом, бонусом к которой является дополнительный отдельный вход в квартиру через улицу, закрытая территория палисадник, зона барбекю и беседка для добрых посиделок и отдыха с возможностью принятия пищи на свежем воздухе. Просторный коридор, изолированные комнаты, раздельный санузел, стандартная кухня и кладовая для хозяйственного назначения. Квартира в состоянии проживания, но, в ней в дальнейшем необходимо делать капитальный ремонт. Все зависит от Ваших пожеланий и возможностей. Отопление центральное. На подачу горяче воды установлена газовая колонка, это всегда удобно и экономично. Данная квартира всегда удобна для комфортного проживания, сезонного отдыха и сдачи в аренду отдыхающим. Локация востребована в данном направлении. Один собственник. Прописанных нет. Документы РФ. Все готово к быстрому выходу на сделку. Звоните, пишите, обращайтесь. Всегда будем рады Вам! О доме: Ухоженный чистый дом и подъезд, который регулярно убирают

хозяйственные службы. Установлен кодовый замок на металлической входной двери подъезда. Есть возможность парковки личного автотранспорта рядом с фасадом данной квартиры. Ежедневно ведется уборка придомовой территории. О районе: Это тихий спальный район города со всей доступной инфраструктурой. В трехминутной ходьбе расположены продовольственные магазины, школа, детский сад, центральная больница, различные кафетерии. Все это утопает в Крымских зеленых насаждениях. Рядом находятся три остановки общественного транспорта, который доставит вас в любую точку города Алушта. В шаговой доступности центральный автовокзал, продовольственный рынок, знаменитый Алуштинский дендро зоопарк и действующий Храм Святых Царственных Страстотерпце. Также через две остановки общественного транспорта или же десяти минутах ходьбы от дома вы можете добраться к центральной площади города на улицу Советскую, а еще через пять минут на центральную набережную Алушты.

Номер объекта: #1/538086/21341







Move.ru - вся недвижимость России