

Создано: 21.08.2025 в 15:02

Обновлено: 03.02.2026 в 16:26

<https://krim.move.ru/objects/9284312365>

Lion, Lion

**79885210391**

**Крым, Алушта, улица Симферопольская, 22**

**9 800 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Симферопольская, 22

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

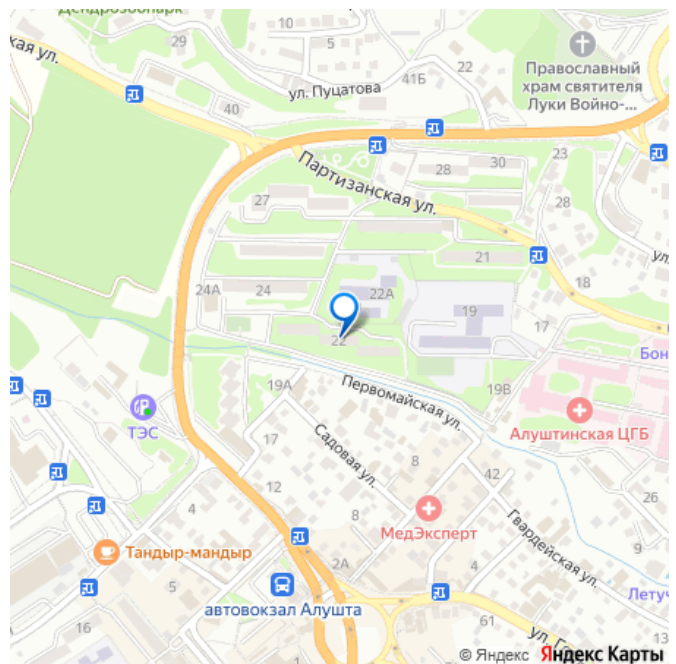
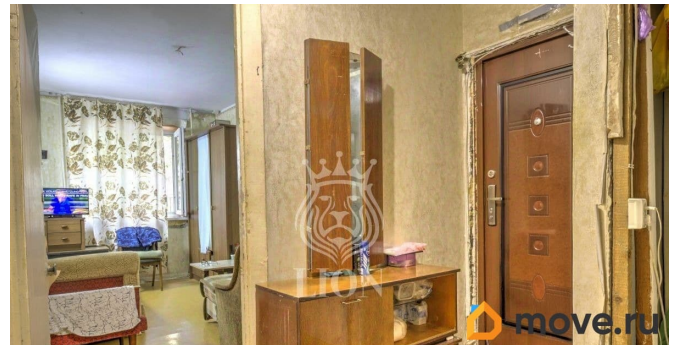
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

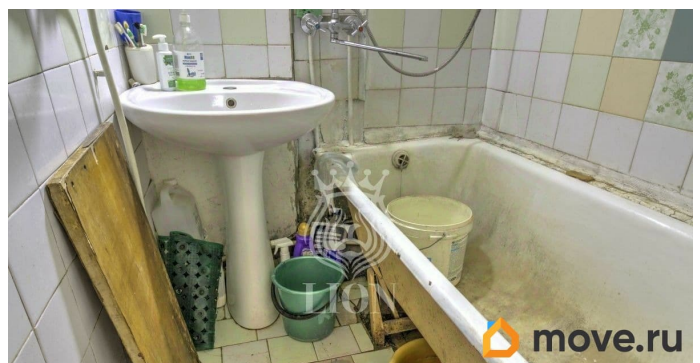
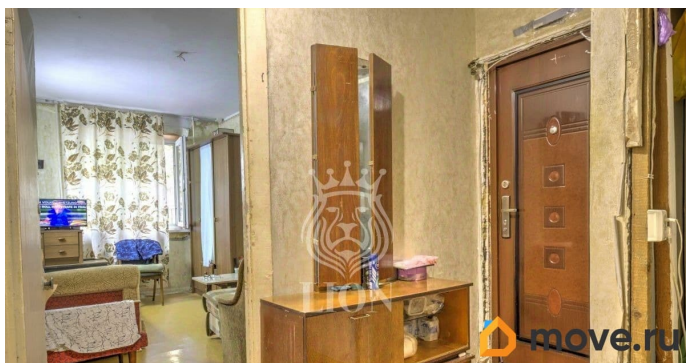
да

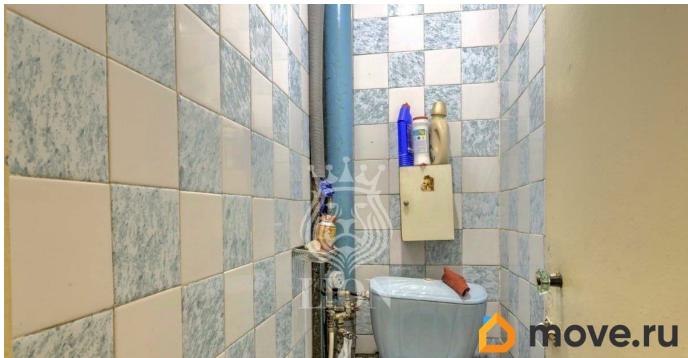
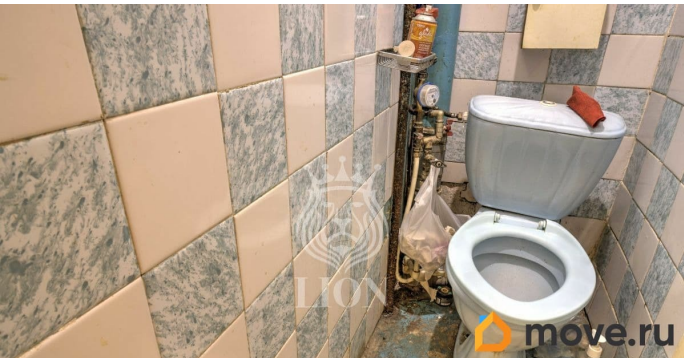
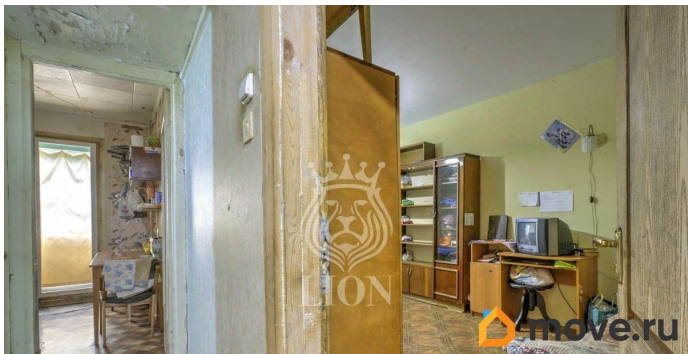
возможна ипотека, лифт, парковка

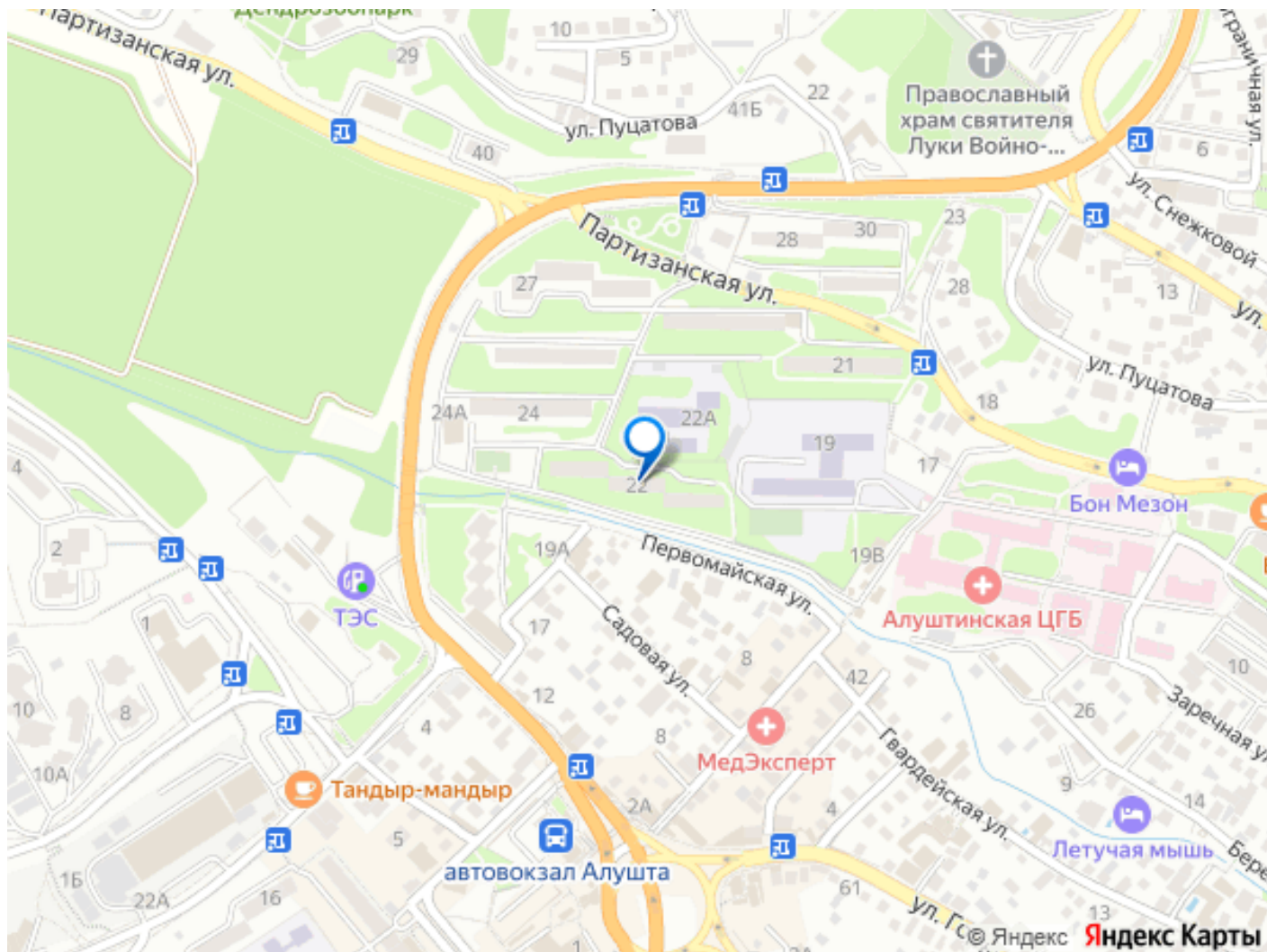
## Описание

О квартире: Высокий первый этаж. Несмотря на свою этажность, квартира теплая, сухая и светлая. Большая лоджия как дополнительная комната - зона отдыха с полноценным спальным местом, бонусом к которой является дополнительный отдельный вход в квартиру через улицу, закрытая территория палисадник, зона барбекю и беседка для добрых посиделок и отдыха с возможностью принятия пищи на свежем воздухе. Просторный коридор, изолированные комнаты, отдельный санузел, стандартная кухня и кладовая для хозяйственного назначения. Квартира в состоянии проживания, но, в ней в дальнейшем необходимо делать капитальный ремонт. Все зависит от Ваших пожеланий и возможностей. Отопление центральное. На подачу горячей воды установлена газовая колонка, это всегда удобно и экономично. Данная квартира всегда удобна для комфортного проживания, сезонного отдыха и сдачи в аренду отдыхающим. Локация востребована в данном направлении. Один собственник. Прописанных нет. Документы РФ. Все готово к быстрому выходу на сделку. Звоните, пишите, обращайтесь. Всегда будем рады Вам! О доме: Ухоженный чистый дом и подъезд, который регулярно убирают

хозяйственные службы. Установлен кодовый замок на металлической входной двери подъезда. Есть возможность парковки личного автотранспорта рядом с фасадом данной квартиры. Ежедневно ведется уборка придомовой территории. О районе: Это тихий спальный район города со всей доступной инфраструктурой. В трехминутной ходьбе расположены продовольственные магазины, школа, детский сад, центральная больница, различные кафетерии. Все это утопает в Крымских зеленых насаждениях. Рядом находятся три остановки общественного транспорта, который доставит вас в любую точку города Алушта. В шаговой доступности центральный автовокзал, продовольственный рынок, знаменитый Алуштинский дендрозоопарк и действующий Храм Святых Царственных Страстотерпцев. Также через две остановки общественного транспорта или же десяти минутах ходьбы от дома вы можете добраться к центральной площади города на улицу Советскую, а еще через пять минут на центральную набережную Алушты. Номер объекта: #1/538086/21341







Move.ru - вся недвижимость России