

🕒 Создано: 02.09.2025 в 13:23

Обновлено: 28.01.2026 в 23:30

<https://krim.move.ru/objects/9284631355>

**Специалист Ирина, Этажи**

**Симферополь**

**79891216744**

**Крым, Симферополь, улица Балаклавская**

**9 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

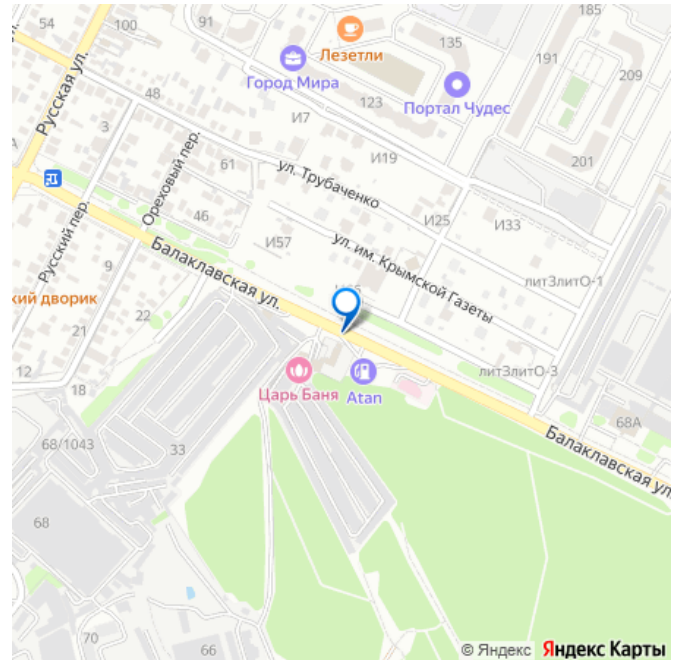
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в сердце Симферополя на улице Балаклавская! Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Квартира расположена на 7 этаже 10-этажного дома, что обеспечивает отличные виды и спокойствие вдали от городского шума. Общая площадь квартиры составляет 54,7 кв.м., а комнаты (17,8 и 12,8 кв.м) имеют раздельную планировку, что позволяет создать уютную атмосферу для всей семьи. Просторная кухня площадью 8,7 кв.м станет отличным местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневной жизни. Квартира находится в жилом состоянии с косметическим ремонтом и готова к заселению — вам не придется тратить время и деньги на дополнительные вложения. В квартире остается вся мебель и техника, что позволит вам сразу же комфортно обустроиться. Коммуникации находятся в идеальном состоянии: центральное отопление, газ, горячее и холодное водоснабжение с установленными приборами учета обеспечат вам комфорт в любое время года. Подъезд чистый и ухоженный, оборудован новым лифтом и современным домофоном. Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками станет отличным местом для отдыха и активного времяпрепровождения с детьми. Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности находятся школа, новый детский сад, супермаркеты, аптеки, кафе, поликлиника и фитнес-центр. Остановка общественного транспорта всего в 50 метрах от дома обеспечит вам легкий доступ к любой точке города. А для

любителей природы рядом расположен хвойный лес, где можно насладиться свежим воздухом и прогулками на природе. Все документы готовы к сделке, квартира имеет одного собственника. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Номер объекта: 4256942. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 26192 Номер в базе: 4256942





