

**Ольга Рябус, КОНТИНЕНТ**

**79189612731**

**Крым, Симферополь, улица Суходольная,  
Дом 124**

**7 957 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Суходольная, Дом 124

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

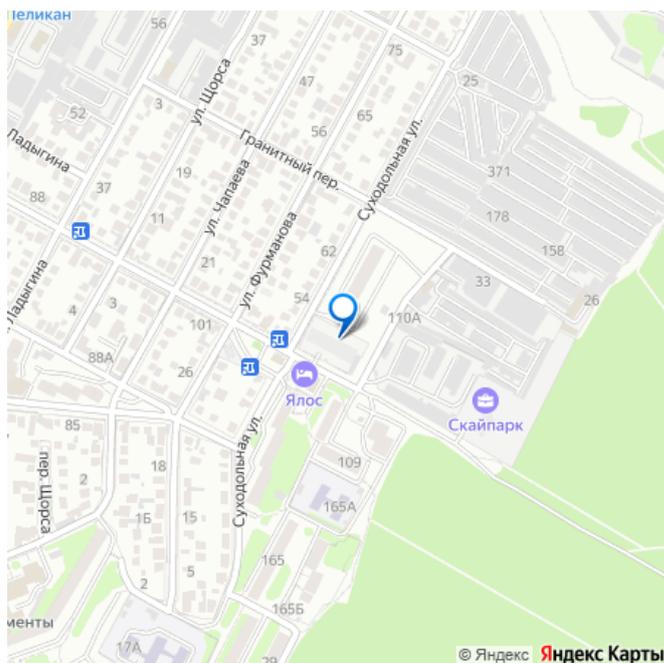
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке



---

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

---

лифт, парковка

## **Описание**

При звонке назовите, пожалуйста, объекта 540941 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!  
Преимущества: Развитая инфраструктура. Транспортная доступность. Благоустроенная территория. Видеонаблюдение. Экологически чистый район. Автономное отопление Жилой комплекс в тихом центре Симферополя. ЖК это сочетание городской инфраструктуры и уединённой атмосферы. Комплекс расположен в тихом районе с чистым воздухом и зелёными зонами, но при этом остаётся в центре динамичной жизни. Здесь вас ждут удобная транспортная доступность, современные технологии и функциональные планировки. Второй этап ЖК это монолитный девятиэтажный дом, состоящий из трёх секций. Всего 96 квартир, что создаёт камерную атмосферу и гарантирует комфортное соседство. На территории ЖК ведётся видеонаблюдение контроль за территорией 24/7, просторные бесшумные лифты. Безбарьерная среда комфортный доступ для всех жителей. В доме двухконтурные газовые котлы в каждой квартире автономное отопление и горячая вода. Уютный двор с ландшафтным озеленением и автополивом. Детские и спортивные площадки, зоны отдыха и прогулочные дорожки, стоянка для велосипедов. Кладовые для хранения сезонных вещей. Удобные парковочные пространства В ЖК предусмотрены встроенные коммерческие помещения. В

пешей доступности остановки общественного транспорта, школа и детский сад, больница и поликлиника, магазины и рынок, банки, салоны красоты, фитнес-центры, пункты выдачи маркетплейсов. Удобное расположение: 4,8 км до площади Ленина, 6,5 км до железнодорожного вокзала, 11 км до ТЦ «Меганом», 20 км до аэропорта. Комплекс граничит с ландшафтно-рекреационным парком. Прогулявшись по зелёным тропинкам всего 15 минут, вы окажетесь на панорамной площадке с захватывающим видом на Симферополь, водохранилище и гору Чатыр-Даг. Идеальный баланс городского комфорта и природы. Здесь вы сможете наслаждаться свежим воздухом, спокойствием и продуманной инфраструктурой. \* актуальную стоимость и наличие конкретного объекта уточняйте по телефону. Номер объекта: #1/540941/17283



