

Создано: 19.12.2024 в 17:05

Обновлено: 13.12.2025 в 13:02

Крым, Керчь, улица Блюхера, 11

6 500 800 ₽

Крым, Керчь, улица Блюхера, 11

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31.8 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

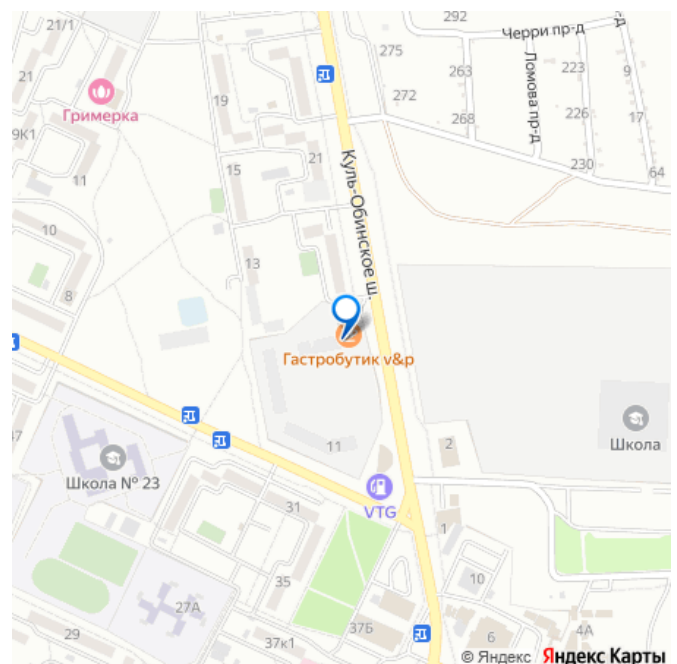
Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9268683242>

Крымский Берег, Крымский Берег

79892918244,7988385
9468

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двушка в новом монолитном доме на улице Блюхера, 11 в городе Керчь, Республика Крым. Квартира расположена на 3 этаже 7-этажного здания, построенного в 2024 году. Общая площадь квартиры составляет 54.4 квадратных метра, из которых 31.8 квадратных метров жилая площадь, а кухня занимает 12.7 квадратных метров. Высокие потолки 2.8 метра добавляют ощущение простора. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность сделать все по своему вкусу и создать пространство, которое идеально подойдет именно вам. Планировка предусматривает совмещенный санузел и окна, выходящие во двор, что обеспечивает тишину и уют. Все коммуникации подготовлены, поэтому можно сразу приступить к оформлению интерьера и ремонту. Дом оборудован современным пассажирским лифтом и пандусом, что особенно удобно для семей с маленькими детьми и пожилых людей. Предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда будет, где оставить машину. Здание новое, поэтому можно не беспокоиться о капитальных ремонтах в ближайшее время. Район, в котором находится квартира, предлагает все необходимое для комфортной жизни. В

шаговой доступности расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом есть магазины, где можно купить все необходимое. Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться до любой точки города. Условия сделки: продажа квартиры без обременений. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Это отличное предложение как для личного проживания, так и для инвестиций. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



ЭКСПЛИКАЦИЯ
внутренних площадей помещений
г.Керчь, ул.Блюхера, 11 квартира 251

Этаж	Номера квартиры	Номера помещений	Наименование помещений	Общая площадь помещений (посчитанная по формулам расчета площади) (кв.м.)	Площадь жилых помещений (кв.м.)			Площадь лестных помещений (балконов и лоджий) с понижающим коэф.к=0,3/0,5	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений общего пользования
					общая (сумма гр. 8 и 9)	жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3 эт	251	1	Коридор	5,6	5,6		5,6			
		2	Кухня	12,7	12,7		12,7			
		3	Жилая	15,3	15,3	15,3				
		4	Жилая	16,5	16,5	16,5				
		5	Санузел	4,3	4,3		4,3			



