

Создано: 22.03.2025 в 20:46

Обновлено: 22.12.2025 в 13:58

<https://krim.move.ru/objects/9275323038>

Владислав Филиппов, Владислав
Филиппов

79184117092

Крым, Ялта, улица Свердлова, 20

12 200 000 ₽

Крым, Ялта, улица Свердлова, 20

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

34 м²



Площадь кухни

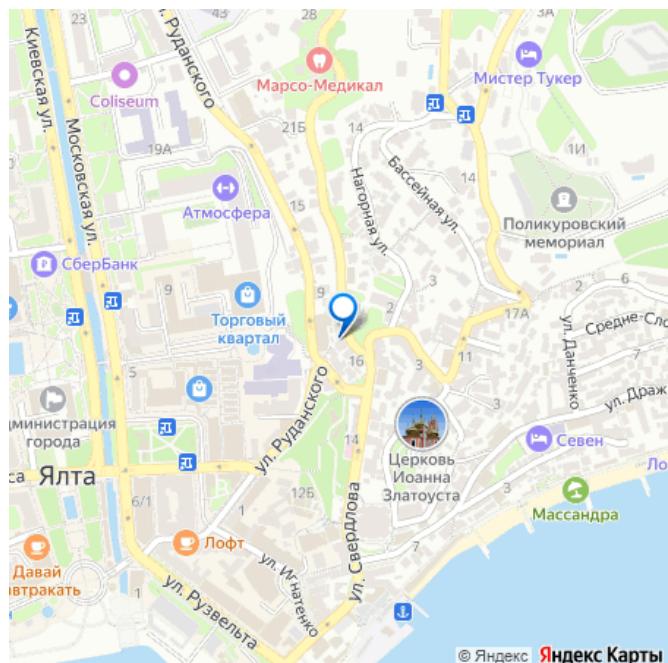
6 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Две однокомнатные квартиры с отдельными входами и автономным газовым отоплением. Продаются только совместно, по документам это единый объект с одним кадастровым номером. Фактически, стоимость каждой из квартир лишь немногим превышает 6 млн рублей, что для этого расположения (2 минуты пешком до Вещевого рынка или 4 минуты пешком до Массандровского пляжа) - просто эксклюзивное предложение!

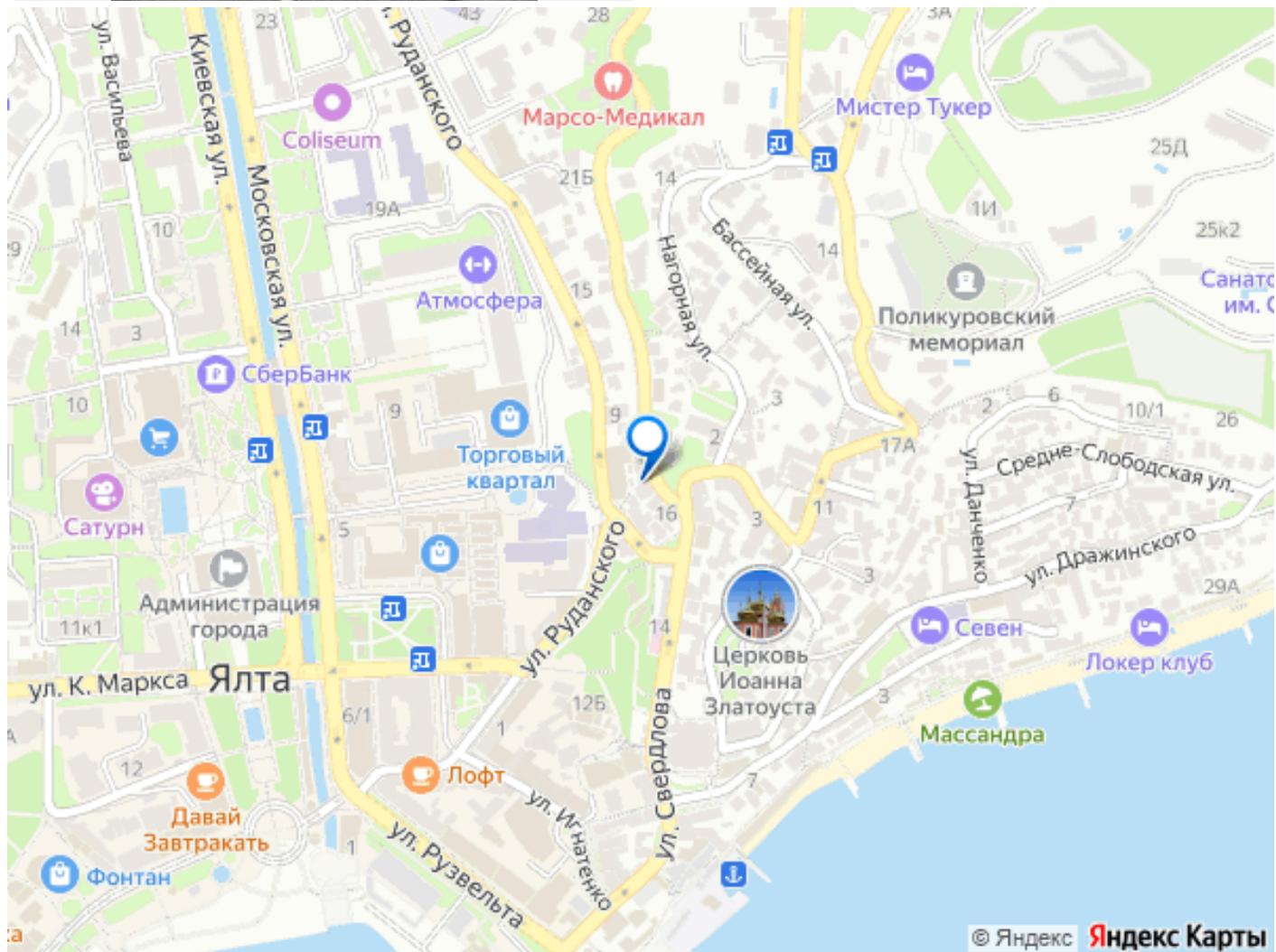
Предложение подойдет по самым разным запросам: в качестве инвестиции в жилье под найм, жилье в центре без горок, жилье рядом с морем. Новые хозяева могут в одной квартире жить, от сдачи в аренду второй получать пассивный доход. Ценители архитектуры так же могут рассмотреть этот вариант - все достоинства домов начала прошлого века прилагаются. Добротное строительство, толстые стены, высокие потолки более 3х метров. По расходам на содержание: дом находится в прямом управлении владельцев, без взносов на капремонт и ежемесячной квартплаты, оплачивается только фактический расход на свет, газ и воду по счетчикам + вывоз мусора. Установлен автономный газовый котел, что тоже существенно снижает содержание. По сделке: в квартире никто не прописан, право собственности зарегистрировано в ЕГРН, личное присутствие собственника, полная готовность к продаже. При быстром выходе

на сделку торг уместен. У нас отличное предложение по всем параметрам. Приглашаем на просмотр.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России