

Создано: 22.03.2025 в 20:46

Обновлено: 22.12.2025 в 13:58

Крым, Ялта, улица Свердлова, 20

12 200 000 ₽

Крым, Ялта, улица Свердлова, 20

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

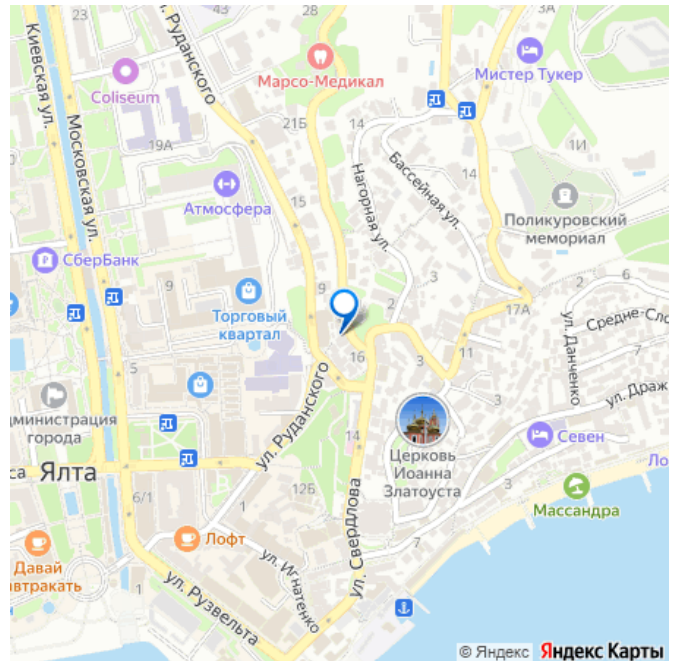
Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9275323038>

Владислав Филиппов, Владислав  
Филиппов

79184117092

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

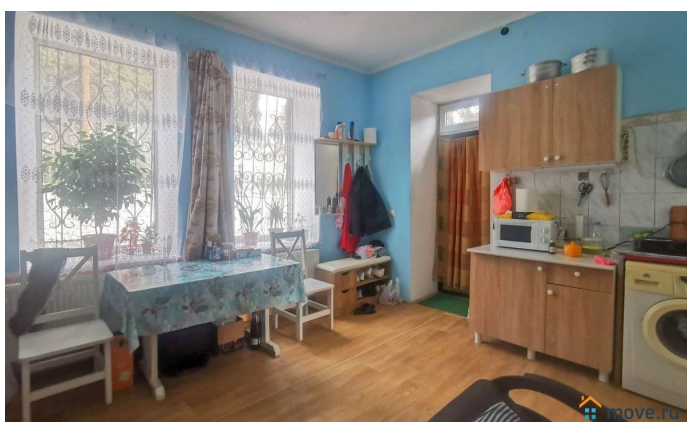
возможна ипотека, лифт

## Описание

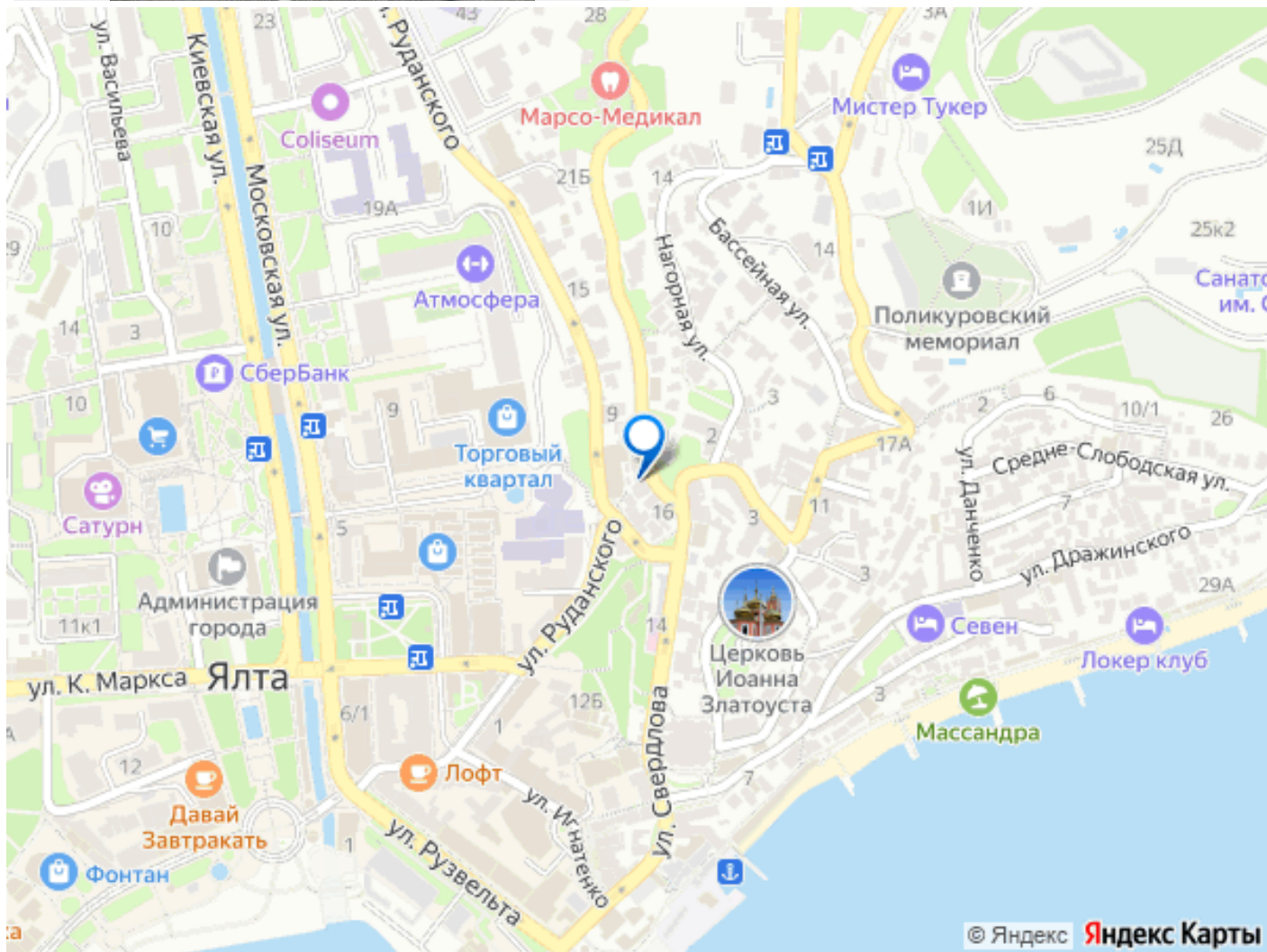
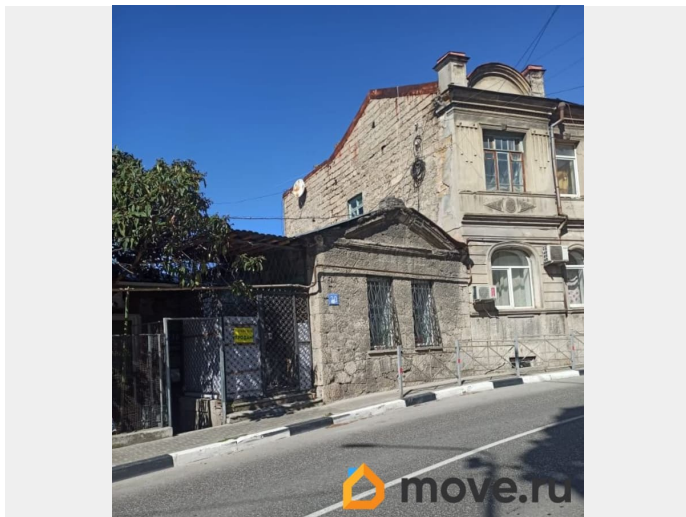
Две однокомнатные квартиры с отдельными входами и автономным газовым отоплением. Продаются только совместно, по документам это единый объект с одним кадастровым номером. Фактически, стоимость каждой из квартир лишь немногим превышает 6 млн рублей, что для этого расположения (2 минуты пешком до Вещевого рынка или 4 минуты пешком до Массандровского пляжа) - просто эксклюзивное предложение!

Предложение подойдет по самым разным запросам: в качестве инвестиции в жилье под найм, жилье в центре без горок, жилье рядом с морем. Новые хозяева могут в одной квартире жить, от сдачи в аренду второй получать пассивный доход. Ценители архитектуры так же могут рассмотреть этот вариант - все достоинства домов начала прошлого века прилагаются. Добротное строительство, толстые стены, высокие потолки более 3х метров. По расходам на содержание: дом находится в прямом управлении владельцев, без взносов на кап ремонт и ежемесячной квартплаты, оплачивается только фактический расход на свет, газ и воду по счетчикам + вывоз мусора. Установлен автономный газовый котел, что тоже существенно снижает содержание. По сделке: в квартире никто не прописан, право собственности зарегистрировано в ЕГРН, личное присутствие собственника, полная готовность к продаже. При быстром выходе

на сделку торг уместен. У нас отличное предложение по всем параметрам. Приглашаем на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России