

🕒 Создано: 25.02.2026 в 20:23

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 15:09

**Собственник**

**79180921302**

**Крым, Симферополь, улица Павленко, 3**

**15 500 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Павленко, 3

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/15



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

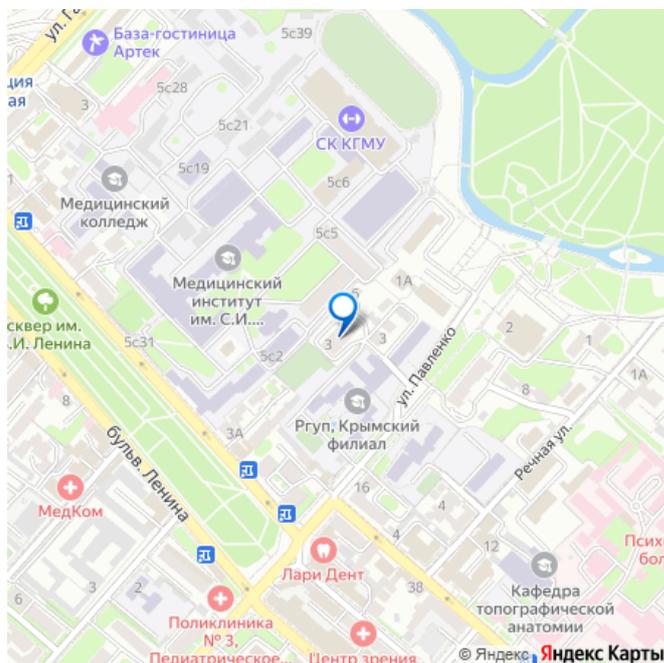
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

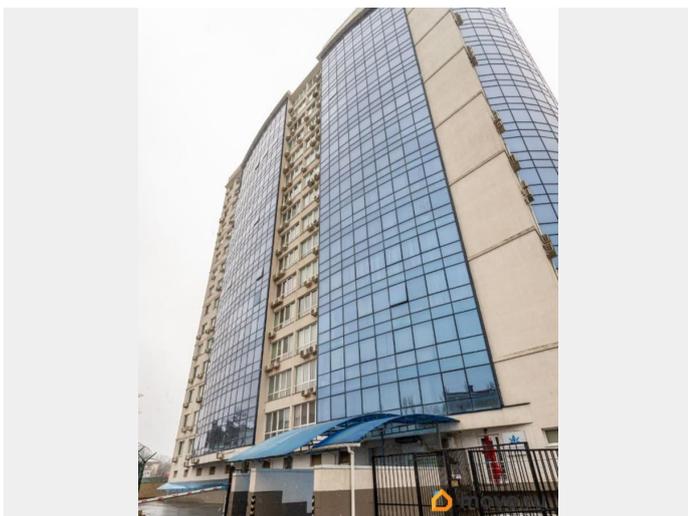
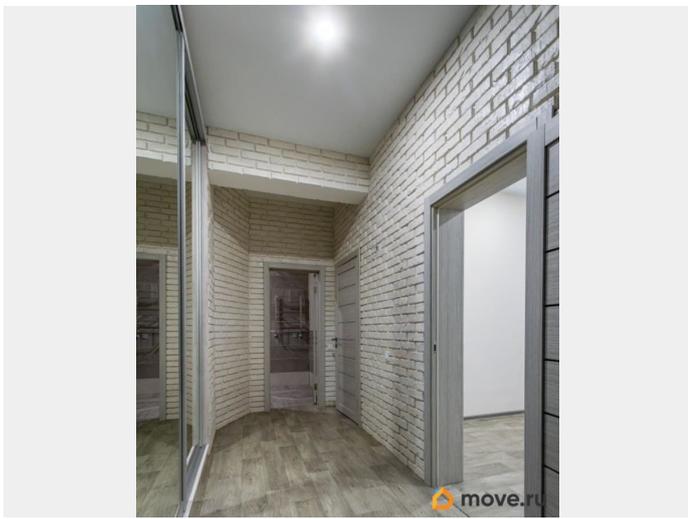
Эксклюзивное предложение в центре города — просторная квартира в современном жилом комплексе. Квартира общей площадью 54,2 кв. м расположена на 10 этаже 15-этажного дома, что гарантирует красивые панорамные виды, отсутствие уличного шума и ощущение приватности. Высокие потолки 3,1 м формируют редкое для рынка ощущение пространства, света и свободы. Функциональная планировка включает две изолированные жилые комнаты, что идеально как для семьи, так и для инвестиции под аренду. Просторная кухня площадью 10,4 кв. м станет центром притяжения — место для кулинарных экспериментов и комфортных встреч. Совмещённый санузел оснащён современной сантехникой. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с продуманной концепцией — всё реализовано со вкусом и вниманием к деталям. Используются качественные материалы, современные инженерные решения. Можно заезжать и жить без дополнительных вложений. Квартира светлая, тёплая, с приятной атмосферой. Окна выходят во двор — всегда тихо и спокойно. Проживал собственник, квартира не сдавалась, состояние безупречно

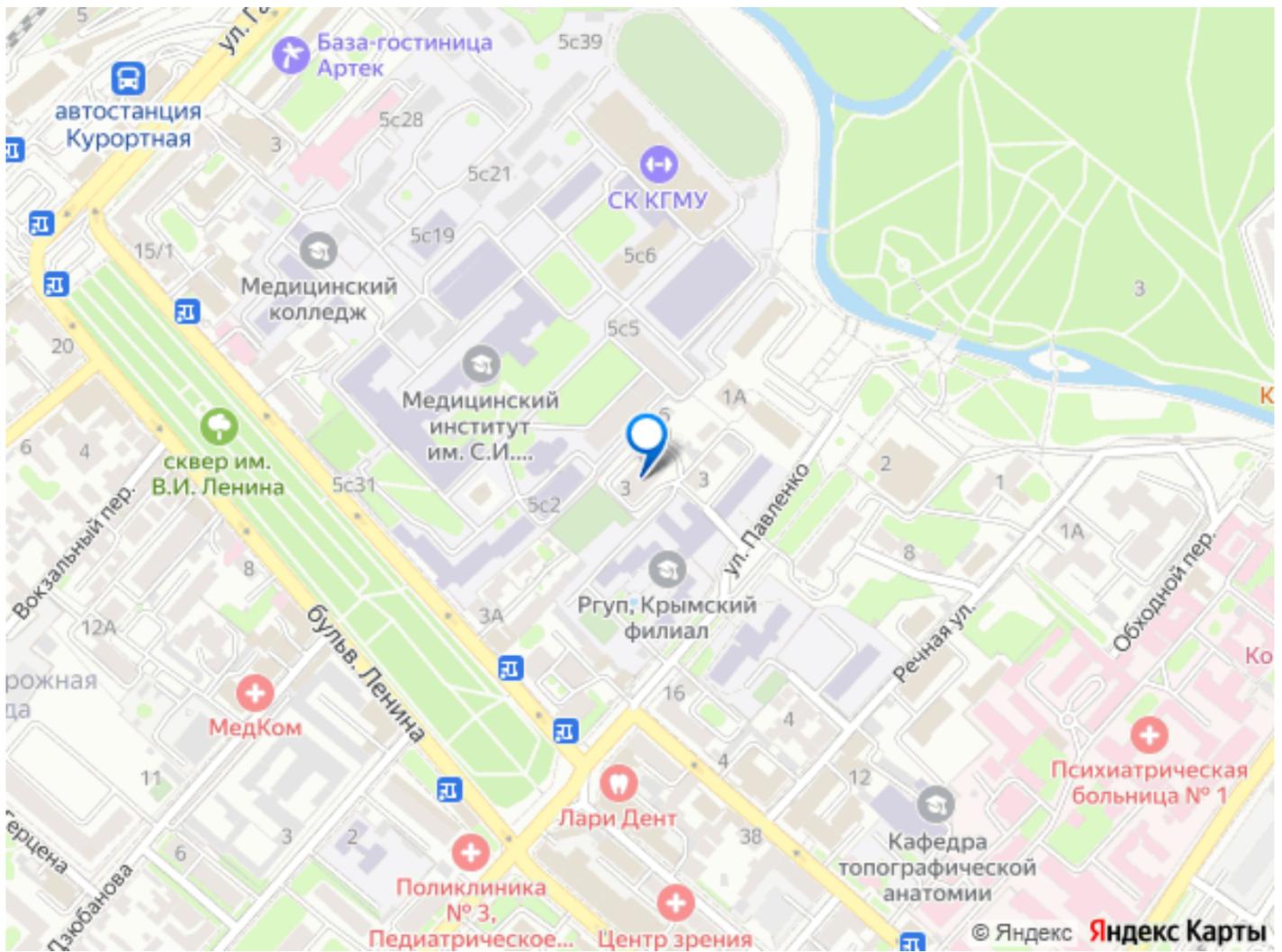
ухоженное. Дом построен из качественных блочных материалов и находится в отличном состоянии. В наличии пассажирский и грузовой лифты, пандус для удобства передвижения. Жилой комплекс с закрытой территорией, системой видеонаблюдения и собственной парковкой — безопасность и комфорт на высоком уровне. Во дворе оборудована детская площадка.

Непосредственная близость к парку создаёт уникальный баланс городской динамики и спокойствия для отдыха и прогулок. Локация — одна из самых востребованных и престижных в городе. Квартира расположена в самом центре, рядом с Гагаринским парком. В непосредственной близости находятся Верховный суд АРК, райотдел Симферопольского и Железнодорожного районов, администрация Симферопольского района. Развитая инфраструктура: школы, клиники, магазины — всё в шаговой доступности. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части города. Это предложение сочетает в себе престижную локацию, качественный дом, продуманную планировку и готовность к проживанию — редкий баланс, который сохраняет ликвидность объекта и делает его привлекательным как для личного проживания, так и для инвестиций.

Собственник. Квартира продаётся по договору купли-продажи. Документы готовы к сделке, без обременений и ограничений.

Ипотека приветствуется. Приглашаем вас на персональный просмотр, чтобы лично оценить уровень комфорта и атмосферу квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России