

Создано: 01.08.2025 в 22:12

Обновлено: 19.12.2025 в 14:29

<https://krim.move.ru/objects/9287542981>

Агент

79184429323

Крым, Симферополь, улица Лексина, 64

12 000 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Лексина, 64

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м²



Площадь кухни

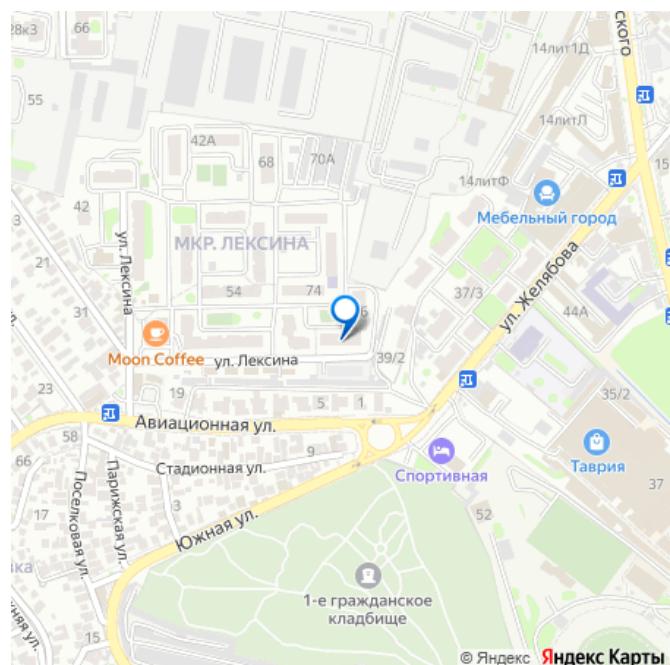
10 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира 2хкомнатная в центре города по ул, Лексина 64. 8 этаж, лифт всегда работает. Тёплая, светлая, просторная. 53 кв.м. не считая балконов. Тихое спокойное место, соседи добрые (слева никто не живет). Напротив подъезда детский сад. Возле подъезда находятся все магазины (Торговый центр Ценник, Супермаркет, Хозмаркет, Минимаркет, Маркет, 2 Магазина продуктов, барбершоп, салон красоты, кофейня, детская игровая, магазин игрушек, магазин Икра Крым, 2 овощных магазина очень хорошие, мясной магазин мясо всегда свежее, два вайлдбериза, магазин зоотоваров, 2 аптеки - все в 1 минутной пешей доступности). Десять минут до фуршета и пуда. Десять минут до центрального рынка. 15 минута до ул Гоголя. 10 мин до Радиорынка. Внизу во дворе детская площадка, в 3х минутах пешего хода футбольное и баскетбольное поле. Вид красивый в сторону кольца гостиницы спортивной, видно горы, красивейший ночной город светящийся. Мебель и бытовая техника входит в стоимость продажи: - стиральная машина тихая еще на гарантии - Очень красивый итальянский комплект из кровати, большого шкафа, двух тумб, стола с зеркалом и пуфика - Диван дорогой и красивый фирмы Морозов - Холодильник - Микроволновая печь - Тостер - Кофемашина -

Чайник электрический - Встроенная газовая плита и духовка - Кухонная вытяжка многофункциональная - 2 Кондиционера (холод - тепло) - Люстры новые красивые с более 5 режимами света и подсветки - Телевизор (Самсунг) - 2 шкафа и тумба входная - Сушилка - При необходимости привезем обеденный стол и тумбочку красивую под телевизор - 3 стула - Профессиональный турник - Раскладной дизайнерский стол на балконе - Увлажнитель воздуха Автономное отопление, что очень удобно когда есть дети (двухконтурный газовый котел новый дорогой, с гарантией), пожарная сигнализация, охранная сигнализация, камеры видеонаблюдения.

Продаем в связи с переездом, очень уютная и просторная одновременно квартира.

