

🕒 Создано: 30.10.2025 в 10:43

Обновлено: 09.12.2025 в 17:07

**Крым, Симферополь, улица Лексина**

**9 800 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Лексина

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

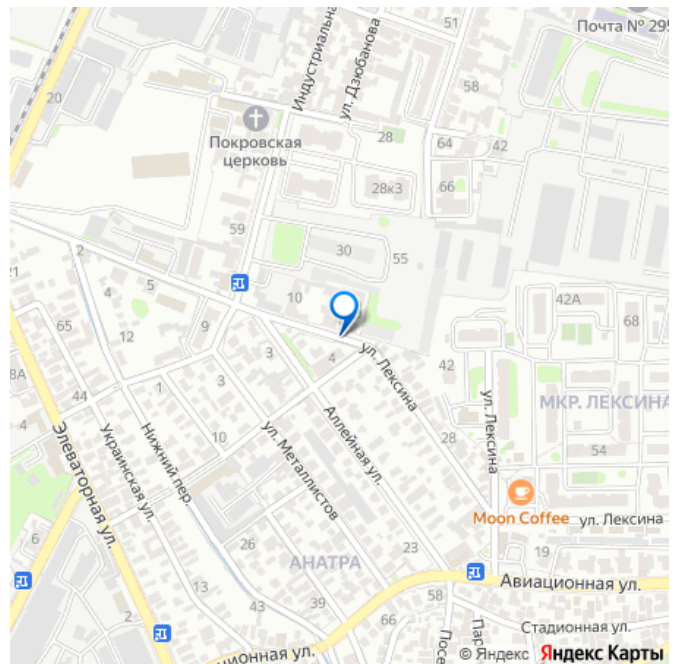
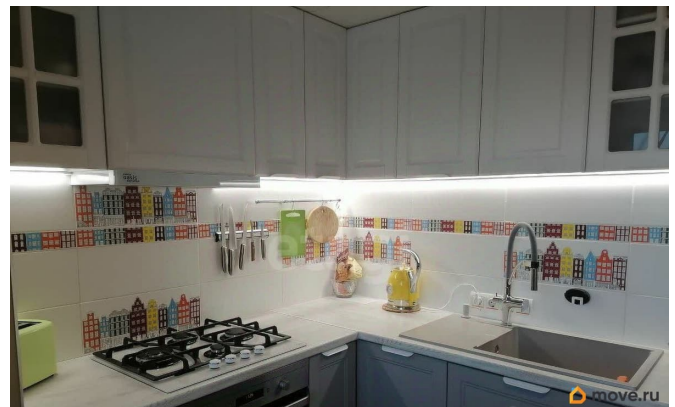
<https://krim.move.ru/objects/9286192464>

**Специалист Наталья, Этажи**

**Симферополь**

**79182412638**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

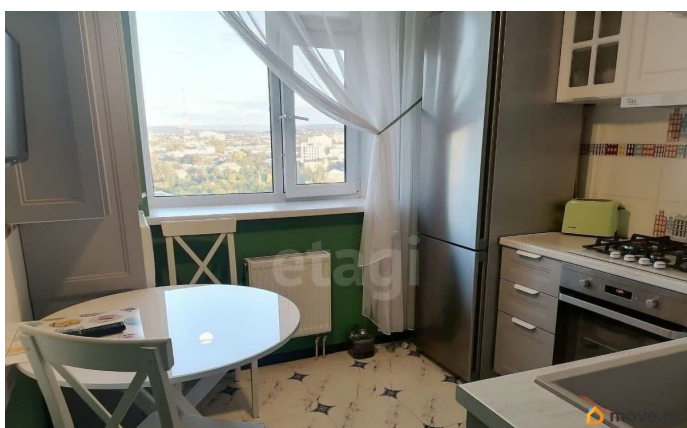
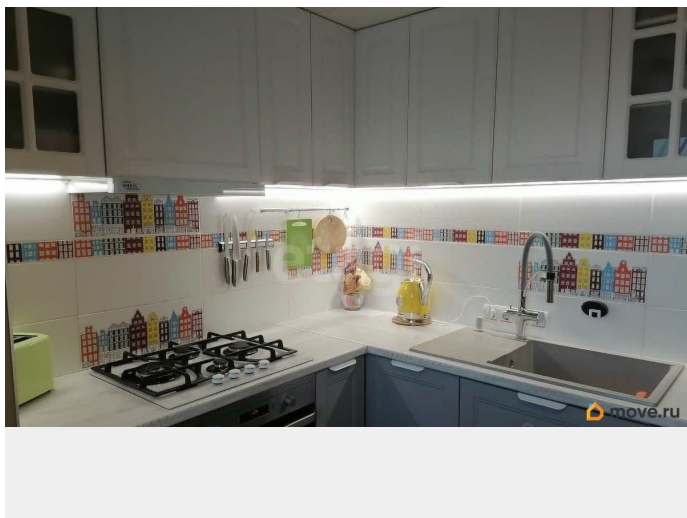
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

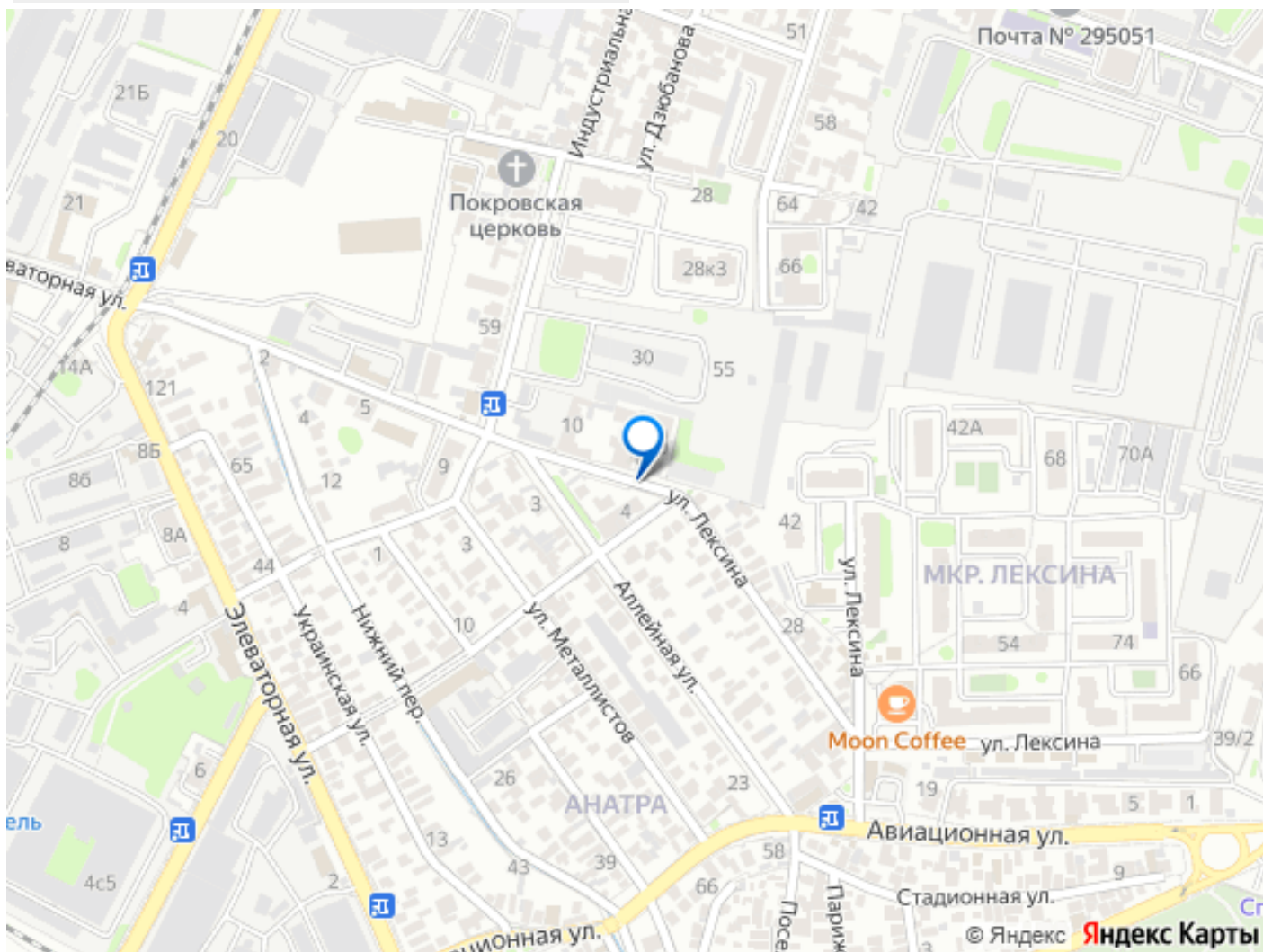
Продается видовая двухкомнатная квартира в тихом районе рядом с центром! Квартира, площадью 53 кв.м, с просторной кухней 8,4 кв.м. расположена на девятом этаже девятиэтажного дома с высоким тех.этажом. Планировка продумана для комфортного проживания: две изолированные комнаты площадью 18.3 и 13.8 кв. м, каждая с выходом на балкон, что создает ощущение простора и увеличивает естественное освещение, а просторный совмещенный санузел дополняет преимущества планировки. Ключевой особенностью является автономное газовое отопление, которое обеспечивает независимость от графика отопительного сезона и позволяет существенно экономить на коммунальных платежах. Из окон открывается панорамный вид на город, телебашню и массив Чатыр-Даг. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся продуктовые магазины, рынок, аптеки, супермаркет, школы, детские сады, медицинские учреждения и остановки общественного транспорта. Объект находится в отличном состоянии. Остались вопросы - звоните, пишите прямо сейчас! Номер объекта: 9572717 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки.

Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 92806 Номер в базе: 9572717







Move.ru - вся недвижимость России