

Создано: 24.01.2026 в 13:21

Обновлено: 24.01.2026 в 12:06

<https://krim.move.ru/objects/9288343564>

Первая линия 82, Первая линия 82

79891215958

Крым, Алушта, улица Чатырдагская, 1А

19 950 000 ₽

Крым, Алушта, улица Чатырдагская, 1А

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

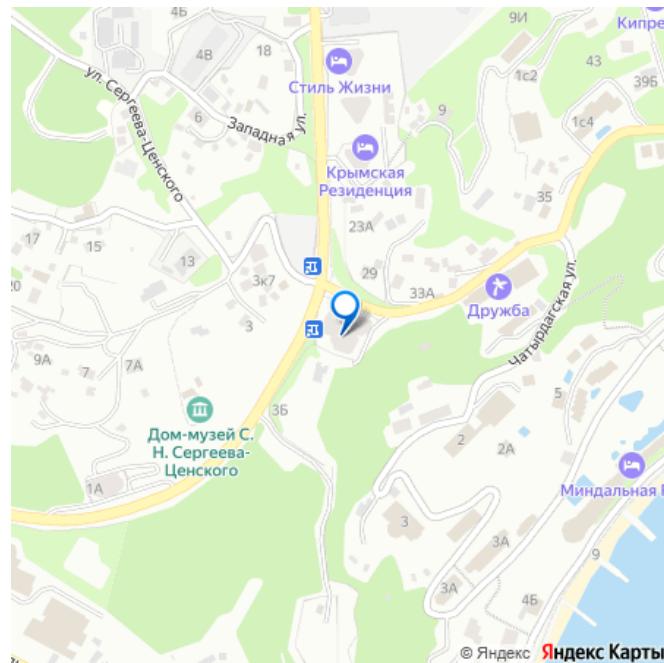
6.3 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129058504 Представляем вашему вниманию стильную еврорвушку в престижном доме, где идеальное сочетание комфорта, современного дизайна и потрясающих морских панорам. Ключевые характеристики • Общая площадь: 53 м² • Планировка: просторная кухня гостиная + изолированная спальня + санузел + балкон с панорамным остеклением. • Этаж: 6 • Год постройки дома: 2009. • Тип дома: монолитный, одноподъездный, с консьержем и видеонаблюдением. Особенности квартиры • Неперекрываемый вид на море — из окон и с балкона открывается панорамная картина морского побережья, которая не будет закрыта постройками в будущем. • Современный ремонт — использованы качественные материалы, продуманная цветовая гамма, эргономичная планировка. • Кухня гостиная — функциональное пространство для отдыха и приёма гостей, оборудовано техникой и мебелью. • Изолированная спальня — тихая зона для сна с тем же восхитительным видом на море. • Санузел — совмещённый, с современной сантехникой и отделкой. • Балкон застеклённый, идеальное место для утреннего кофе с морским пейзажем. Коммуникации и комфорт • Отопление: центральное (в доме своя котельная). •

Горячая вода: электрический бойлер.

Преимущества местоположения • До моря:

500 м (1015 минут пешком). •

Инфраструктура в шаговой доступности: •

продуктовые магазины и супермаркеты; •

остановки общественного транспорта; • кафе

и рестораны; • аптеки и медпункты; •

детский сад и школа. • Транспортная

доступность: удобный выезд на основные

магистрали, регулярные маршруты до центра

Алушты. • Экология: район расположен на

возвышенности, что обеспечивает чистый

воздух и отсутствие городской суеты.

Дополнительные плюсы • Закрытая

территория с озеленением и детской

площадкой. • Наземная парковка для

жильцов. • Высокий уровень безопасности:

консьерж, видеонаблюдение, вход по чипу. •

Готовность к заселению: мебель и техника

остаются. Квартира отлично подходит для: •

постоянного проживания (тихий район с

видом на море); • сезонной аренды (высокий

спрос в курортный период); • долгосрочного

вложения (стоимость недвижимости в

Алуште стабильно растёт). Документы и

сделка • Право собственности: оформлено по

законодательству РФ, без обременений. •

Быстрый выход на сделку: все документы

готовы. Звоните! Ответим на все

дополнительные вопросы.





