

Создано: 24.01.2026 в 13:21

Обновлено: 12.03.2026 в 19:15

**Первая линия 82, Первая линия 82**

**79891215958**

**Крым, Алушта, улица Чатырдагская, 1А**

**19 950 000 ₺**

Крым, Алушта, улица Чатырдагская, 1А

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

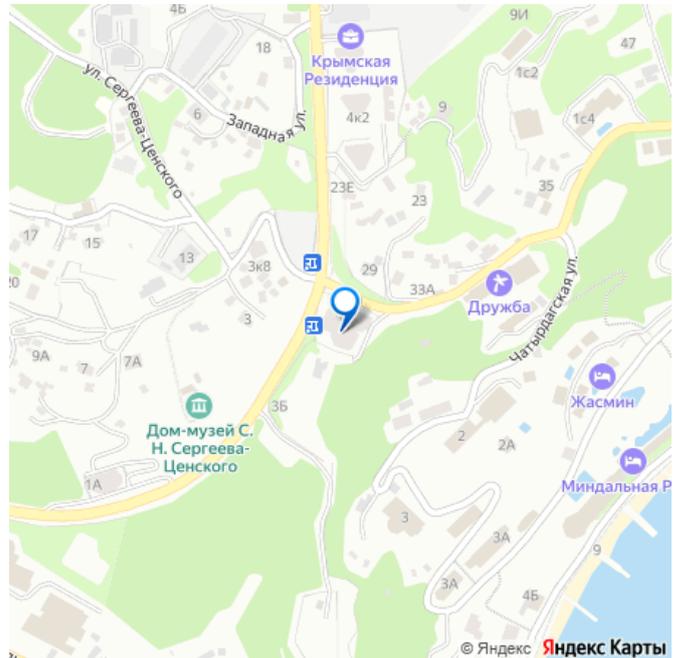
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129058504 Представляем вашему вниманию стильную евродвушку в престижном доме, где идеальное сочетание комфорта, современного дизайна и потрясающих морских панорам. Ключевые характеристики • Общая площадь: 53 м? • Планировка: просторная кухня гостиная + изолированная спальня + санузел + балкон с панорамным остеклением. • Этаж: 6 • Год постройки дома: 2009. • Тип дома: монолитный, одноподъездный, с консьержем и видеонаблюдением. Особенности квартиры • Неперекрываемый вид на море — из окон и с балкона открывается панорамная картина морского побережья, которая не будет закрыта постройками в будущем. • Современный ремонт — использованы качественные материалы, продуманная цветовая гамма, эргономичная планировка. • Кухня гостиная — функциональное пространство для отдыха и приёма гостей, оборудовано техникой и мебелью. • Изолированная спальня — тихая зона для сна с тем же восхитительным видом на море. • Санузел — совмещённый, с современной сантехникой и отделкой. • Балкон застеклённый, идеальное место для утреннего кофе с морским пейзажем. Коммуникации и комфорт • Отопление: центральное (в доме своя котельная). •

Горячая вода: электрический бойлер.

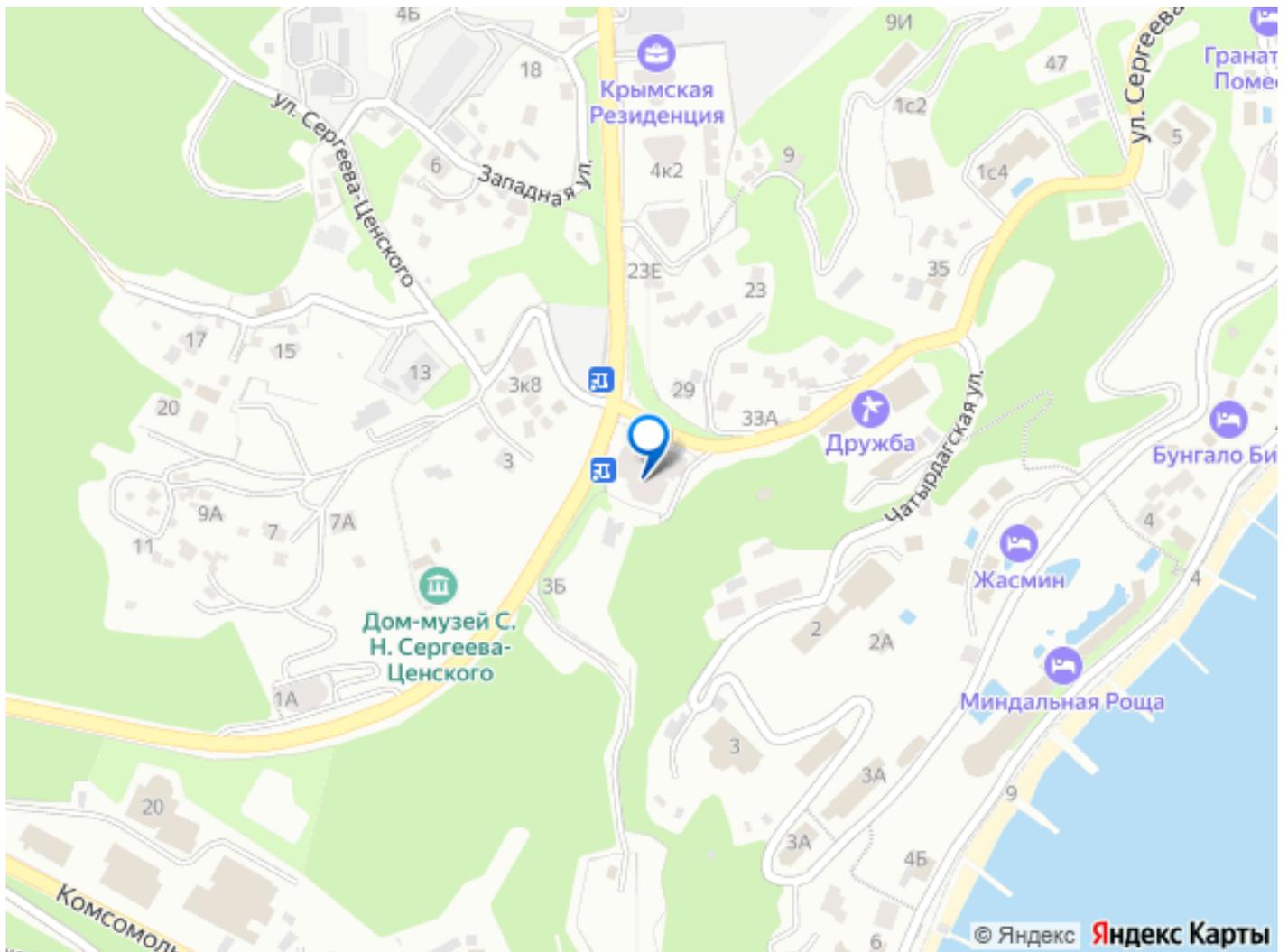
Преимущества местоположения • До моря: 500 м (1015 минут пешком). •

Инфраструктура в шаговой доступности: • продуктовые магазины и супермаркеты; • остановки общественного транспорта; • кафе и рестораны; • аптеки и медпункты; • детский сад и школа. • Транспортная доступность: удобный выезд на основные магистрали, регулярные маршруты до центра Алушты. • Экология: район расположен на возвышенности, что обеспечивает чистый воздух и отсутствие городской суеты.

Дополнительные плюсы • Закрытая территория с озеленением и детской площадкой. • Наземная парковка для жильцов. • Высокий уровень безопасности: консьерж, видеонаблюдение, вход по чипу. • Готовность к заселению: мебель и техника остаются. Квартира отлично подходит для: • постоянного проживания (тихий район с видом на море); • сезонной аренды (высокий спрос в курортный период); • долгосрочного вложения (стоимость недвижимости в Алуште стабильно растёт). Документы и сделка • Право собственности: оформлено по законодательству РФ, без обременений. • Быстрый выход на сделку: все документы готовы. Звоните! Ответим на все дополнительные вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России