

🕒 Создано: 06.10.2025 в 15:56

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 21:38

**Крым, Ялта, улица Войкова, 39**

**20 982 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Войкова, 39

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

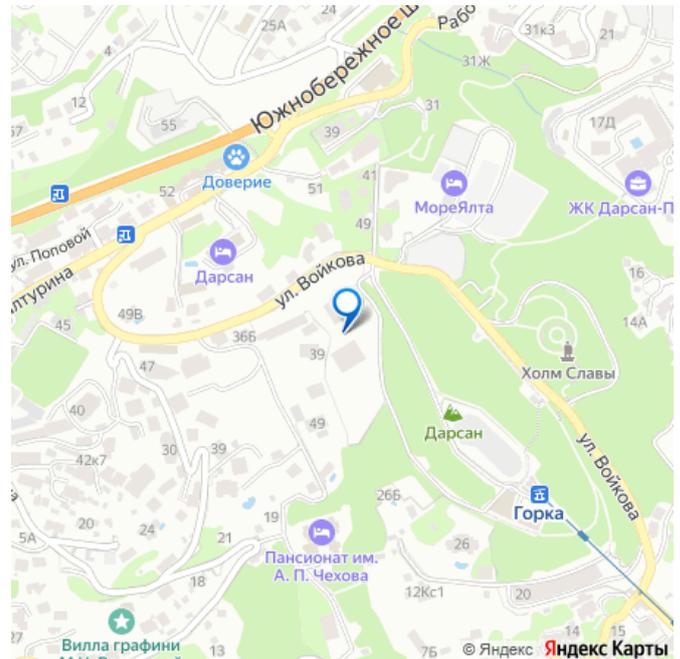
возможна ипотека, лифт

<https://krim.move.ru/objects/9285509420>

**Андрей Ярославович Павлюк, Этажи  
Ялта**

**79184122934**

для заметок



## Описание

Жилой комплекс — это современный проект бизнес-класса, расположенный в престижном районе Ялты. Первая очередь сдана, выдают ключи (1 и 2 корпус) Вторая очередь комплекса, включающая два жилых корпуса (3 и 4), будет сдана в 2027 году. Территория комплекса закрыта и охраняется круглосуточно, система видеонаблюдения дополнена консьерж-сервисом, который занимается заселением гостей. В распоряжении жителей — подземная двухуровневая парковка, зоны отдыха с беседками и барбекю, детские площадки, прогулочные дорожки и инфинити-бассейн с отдельными секциями для взрослых и детей. Внутренняя инфраструктура включает мини-маркет, аптеку, химчистку, ресторан и кофейню. С мая по октябрь работает трансфер к основным достопримечательностям Ялты. Планировки апартаментов разнообразны: от компактных студий до просторных трёхкомнатных вариантов, подходящих для семей. Рядом с комплексом находится канатная дорога, ведущая к центральной набережной с ресторанами и прогулочными зонами. Транспортная доступность высокая: до остановки общественного транспорта — 350 метров, подъезд по асфальтированной дороге от основной трассы занимает минимум времени. ЖК сочетает приватность, комфорт и выгодное расположение, делая его привлекательным как для постоянного проживания, так и для инвестиций. В 4-м корпусе разместится отель, что открывает возможность для пассивного дохода: управляющая компания возьмет на себя сдачу апартаментов, удерживая комиссию в размере 20%. Комплекс расположен на

возвышенности, что обеспечивает панорамные виды на море, яхтенную марину и горы. Окружение хвойного парка гарантирует чистый воздух, насыщенный фитонцидами, а близость набережной (1,7 км) и исторического Холма Славы добавляет преимуществ локации. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 190307 Номер в базе: 9122953

