

Новый Дом, Новый Дом
79184332774

🕒 Создано: 30.09.2025 в 10:52

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 13:02

**Крым, Симферополь, улица
Балаклавская, 103**

12 799 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 103

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

24.4 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

53.6 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

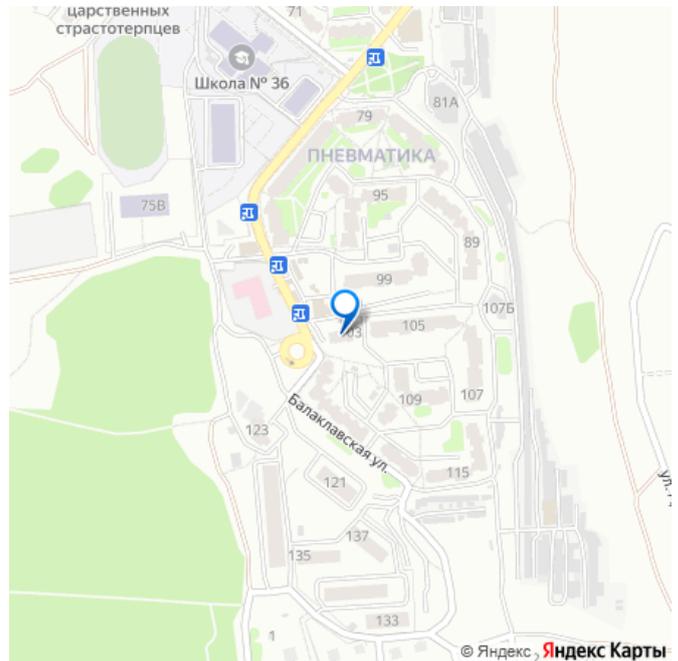
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

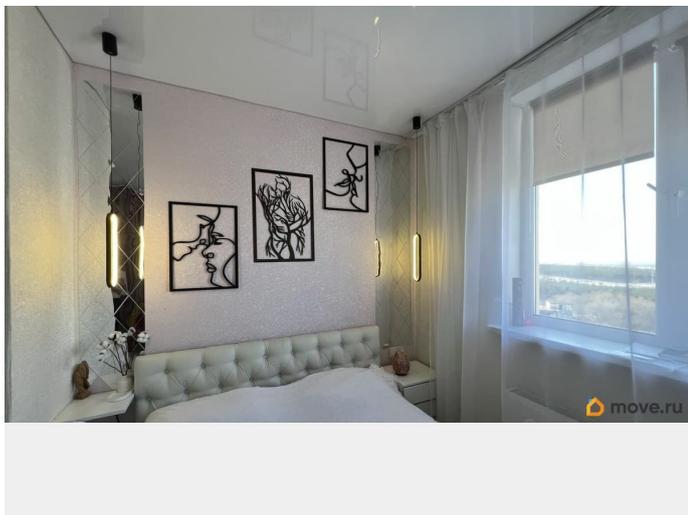
дизайнерский

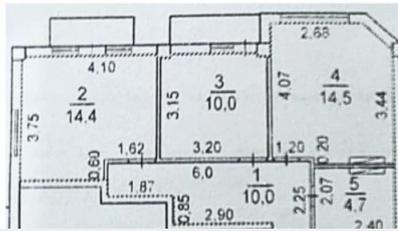
лифт

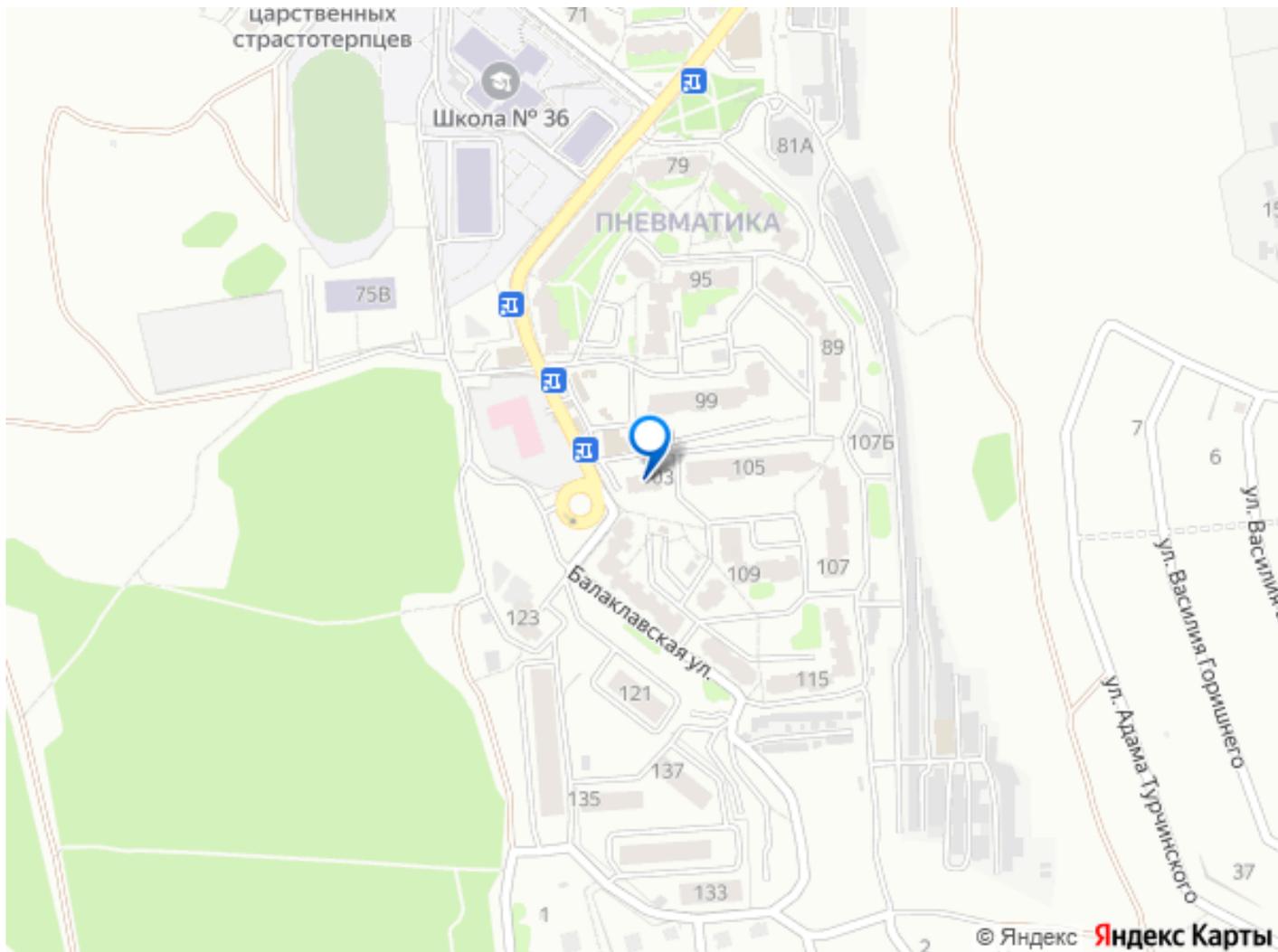
Описание

Продается 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в Симферополе
Адрес: ул. Балаклавская, 103 (монолитный дом, 7 этаж). Прямая продажа от собственника! Главные преимущества:
Автономное отопление Экономия на коммуналке: вы сами регулируете температуру и платите только за реальное потребление. Панорамные виды с двух балконов Наслаждайтесь закатами над городом и в ясную погоду — морем!
Подземный паркинг в подарок! Забудьте о поиске места во дворе: машина всегда под защитой, а подъем на этаж займет 30 секунд.
Продажа «под ключ» Всё, что вы видите на фото, остаётся: дизайнерский ремонт, техника, мебель. Переезжайте с чемоданом!
Детали объекта: - Площадь: 53,6 м² (кухня 14,5 м² + изолированные комнаты 10 м² и 14,4 м²). - Просторная прихожая 10 м² с гардеробом. - Высота потолков: 2,75 м (пространство дышит свободой!).
Инфраструктура: - Детские сады 36 - Школ 36
- Остановка общественного транспорта - Магазины и маркеты - Кафе Ремонт: — Дизайнерская отделка; — В кухне: Встроенная индукционная плита, холодильник, вся техника встроенная: духовой шкаф, микроволновая печь, вытяжка, посудомоечная машина! телевизор плазменный, диагональ 56 с указкой рамкой. — Совмещенный санузел с душевой кабиной. Шкаф для бытовой химии, стиральная

машинка. — Металлическая входная дверь. —
Теплый пол на балконе, в сан.узле и в
душевой кабине — В санузле бойлер,
стир.машина и полотенцесушитель —
Детская: Полностью меблирована, телевизор
диагональ 50 — Спальня: Укомплектована
мебелью и техникой, телевизор 54 дюйма с
узкой рамкой. Очень функциональная
гардеробная и встроенный шкаф. Вся
техника абсолютно новая и брендовая и
остается новому владельцу! Почему это
выгодно? Идеально для жизни: тихий двор,
панорамные окна, кухня-студия для
семейных ужинов. Инвестиционный
потенциал: высокая ликвидность и спрос на
аренду Как посмотреть? Звоните и мы
организуем просмотр Онлайн-показ в
удобное время (покажу даже вид из окна в
реальном времени!). Торопитесь — такие
предложения не задерживаются! P.S. Все
вопросы по документам и истории объекта
готовы к сделке







Move.ru - вся недвижимость России