

Новый Дом, Новый Дом

**79184332774**

Крым, Симферополь, улица

Балаклавская, 103

**12 799 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 103

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

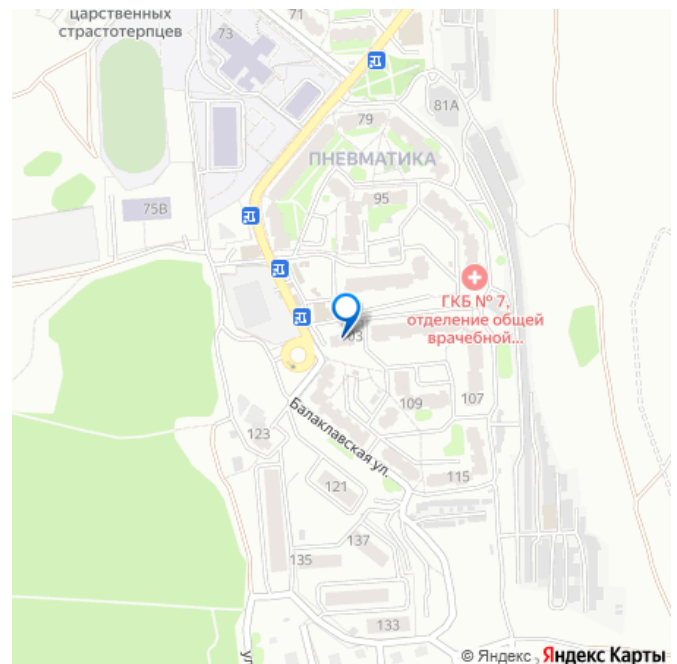
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

дизайнерский

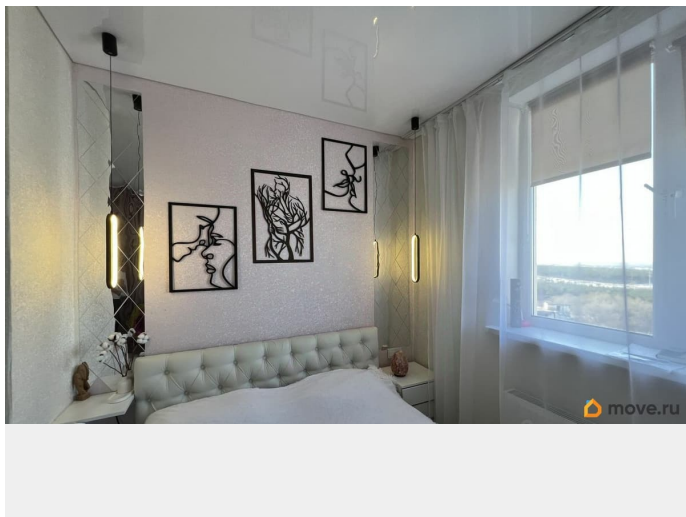
---

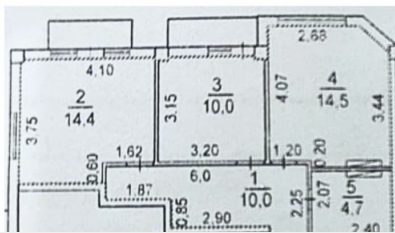
лифт

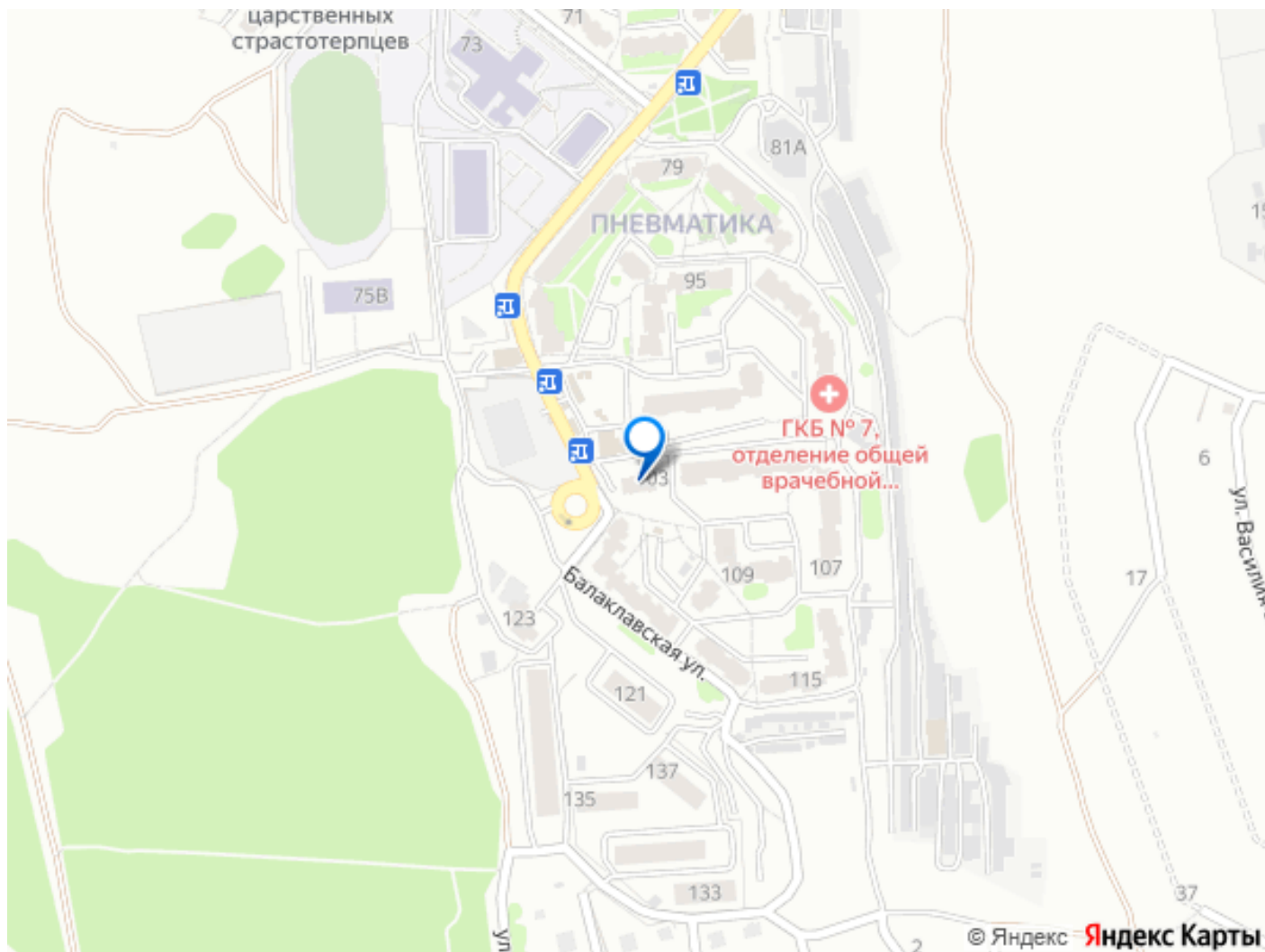
## Описание

Продается 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в Симферополе  
Адрес: ул. Балаклавская, 103 (монолитный дом, 7 этаж). Прямая продажа от собственника! Главные преимущества:  
Автономное отопление Экономия на коммуналке: вы сами регулируете температуру и платите только за реальное потребление. Панорамные виды с двух балконов Наслаждайтесь закатами над городом и в ясную погоду — морем!  
Подземный паркинг в подарок! Забудьте о поиске места во дворе: машина всегда под защитой, а подъем на этаж займет 30 секунд.  
Продажа «под ключ» Всё, что вы видите на фото, остаётся: дизайнерский ремонт, техника, мебель. Переезжайте с чемоданом!  
Детали объекта: - Площадь: 53,6 м? (кухня 14,5 м? + изолированные комнаты 10 м? и 14,4 м?). - Просторная прихожая 10 м? с гардеробом. - Высота потолков: 2,75 м (пространство дышит свободой!).  
Инфраструктура: - Детские сады 36 - Школ 36  
- Остановка общественного транспорта - Магазины и маркеты - Кафе Ремонт: — Дизайнерская отделка; — В кухне: Встроенная индукционная плита, холодильник, вся техника встроенная: духовой шкаф, микроволновая печь, вытяжка, посудомоечная машина!телевизор плазменный, диагональ 56 с указкой рамкой. — Совмещенный санузел с душевой кабиной. Шкаф для бытовой химии, стиральная

машинка. — Металлическая входная дверь. —  
Теплый пол на балконе, в сан.узле и в  
душевой кабине — В санузле бойлер,  
стир.машина и полотенцесушитель —  
Детская: Полностью меблирована, телевизор  
диагональ 50 — Спальня: Укомплектована  
мебелью и техникой, телевизор 54 дюйма с  
узкой рамкой. Очень функциональная  
гардеробная и встроенный шкаф. Вся  
техника абсолютно новая и брендовая и  
остается новому владельцу! Почему это  
выгодно? Идеально для жизни: тихий двор,  
панорамные окна, кухня-студия для  
семейных ужинов. Инвестиционный  
потенциал: высокая ликвидность и спрос на  
аренду Как посмотреть? Звоните и мы  
организуем просмотр Онлайн-показ в  
удобное время (покажу даже вид из окна в  
реальном времени!). Торопитесь — такие  
предложения не задерживаются! P.S. Все  
вопросы по документам и истории объекта  
готовы к сделке







Move.ru - вся недвижимость России