

Создано: 30.09.2025 в 10:52

Обновлено: 30.01.2026 в 16:42

<https://krim.move.ru/objects/9285449342>

Новый Дом, Новый Дом

**79184332774**

Крым, Симферополь, улица  
Балаклавская, 103

**12 799 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 103

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

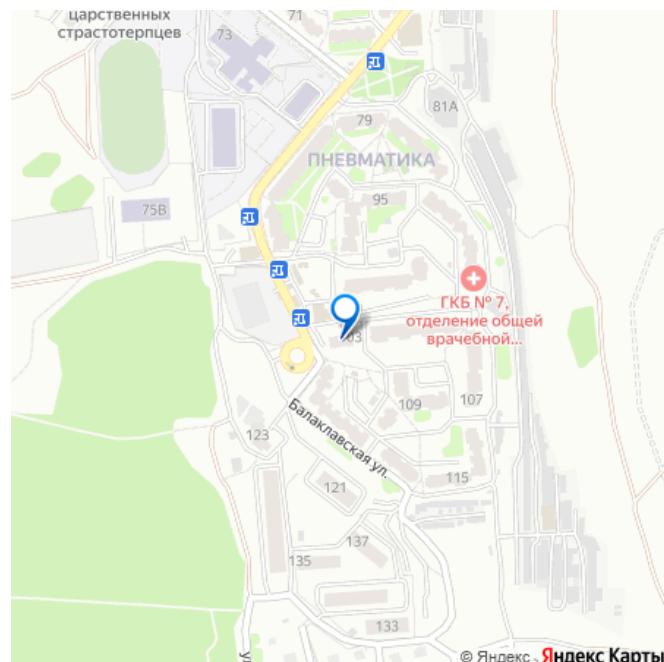
14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт

## Описание

Продается 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в Симферополе

Адрес: ул. Балаклавская, 103 (монолитный дом, 7 этаж). Прямая продажа от собственника! Главные преимущества:

Автономное отопление Экономия на коммуналке: вы сами регулируете температуру и платите только за реальное потребление. Панорамные виды с двух балконов Наслаждайтесь закатами над городом и в ясную погоду — морем!

Подземный паркинг в подарок! Забудьте о поиске места во дворе: машина всегда под защитой, а подъем на этаж займет 30 секунд.

Продажа «под ключ» Всё, что вы видите на фото, остаётся: дизайнерский ремонт, техника, мебель. Переезжайте с чемоданом!

Детали объекта: - Площадь: 53,6 м<sup>2</sup> (кухня 14,5 м<sup>2</sup> + изолированные комнаты 10 м<sup>2</sup> и 14,4 м<sup>2</sup>). - Просторная прихожая 10 м<sup>2</sup> с гардеробом. - Высота потолков: 2,75 м (пространство дышит свободой!).

Инфраструктура: - Детские сады 36 - Школ 36 - Остановка общественного транспорта -

Магазины и маркеты - Кафе Ремонт: —

Дизайнерская отделка; — В кухне:

Встроенная индукционная плита,

холодильник, вся техника встроенная:

духовой шкаф, микроволновая печь,

вытяжка, посудомоечная машина! телевизор

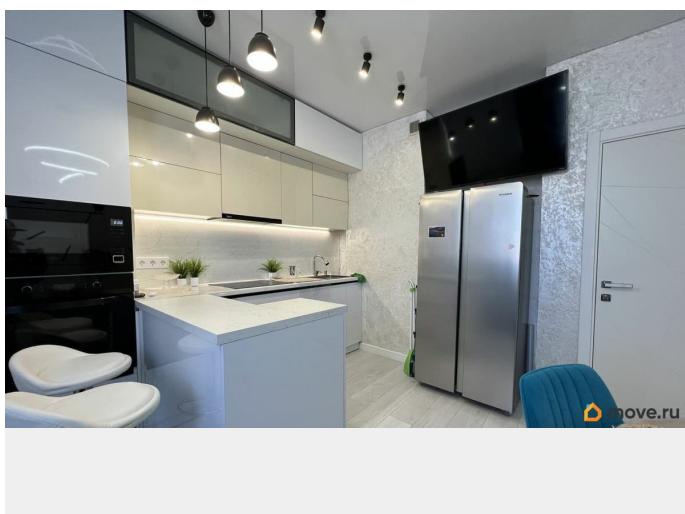
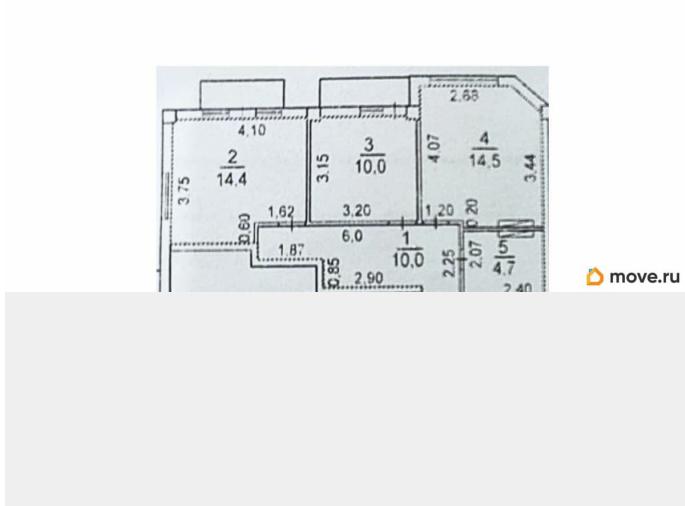
плазменный, диагональ 56 с указкой рамкой.

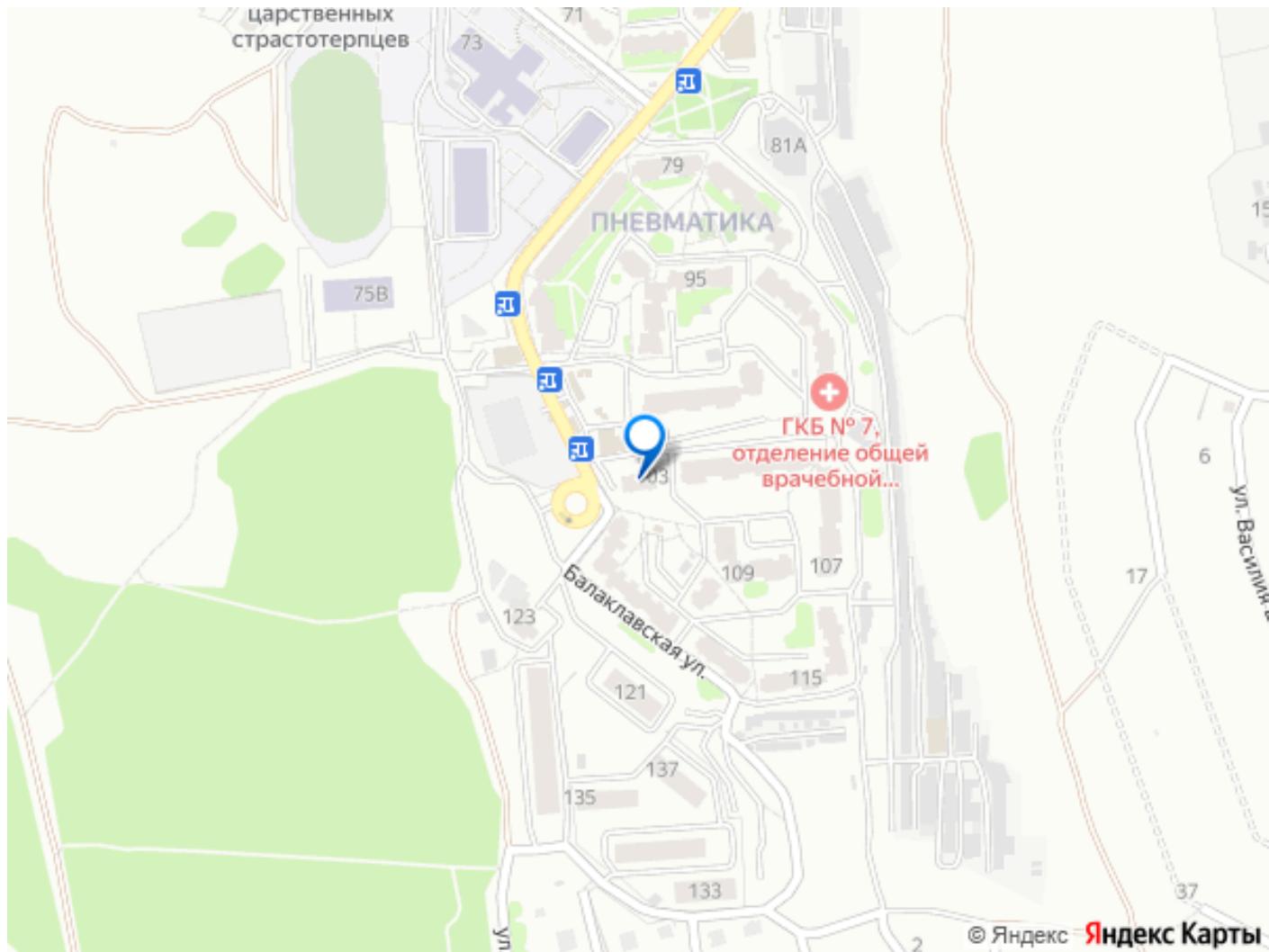
— Совмещенный санузел с душевой кабиной.

Шкаф для бытовой химии, стиральная

машинка. — Металлическая входная дверь. — Тepлый пол на балконе, в сан.узле и в душевой кабине — В санузле бойлер, стир.машина и полотенцесушитель — Детская: Полностью меблирована, телевизор диагональ 50 — Спальня: Укомплектована мебелью и техникой, телевизор 54 дюйма с узкой рамкой. Очень функциональная гардеробная и встроенный шкаф. Вся техника абсолютно новая и брендовая и остается новому владельцу! Почему это выгодно? Идеально для жизни: тихий двор, панорамные окна, кухня-студия для семейных ужинов. Инвестиционный потенциал: высокая ликвидность и спрос на аренду Как посмотреть? Звоните и мы организуем просмотр Онлайн-показ в удобное время (покажу даже вид из окна в реальном времени!). Торопитесь — такие предложения не задерживаются! P.S. Все вопросы по документам и истории объекта готовы к сделке







Move.ru - вся недвижимость России