

Создано: 12.11.2025 в 19:58

Обновлено: 26.01.2026 в 11:55

<https://krim.move.ru/objects/9286538703>

Алексей Олегович Никулин, Этажи  
Ялта

**79186205597**

Крым, Ялта, улица Свердлова, 81

**8 750 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Свердлова, 81

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



Площадь кухни

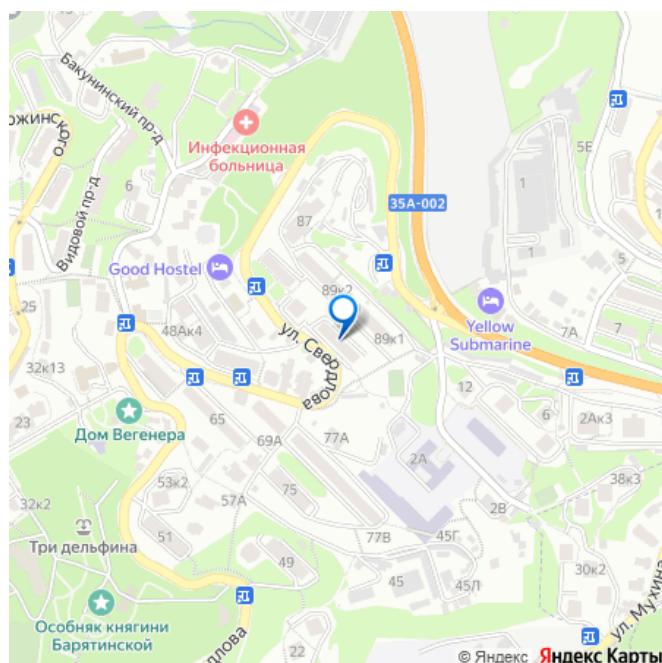
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

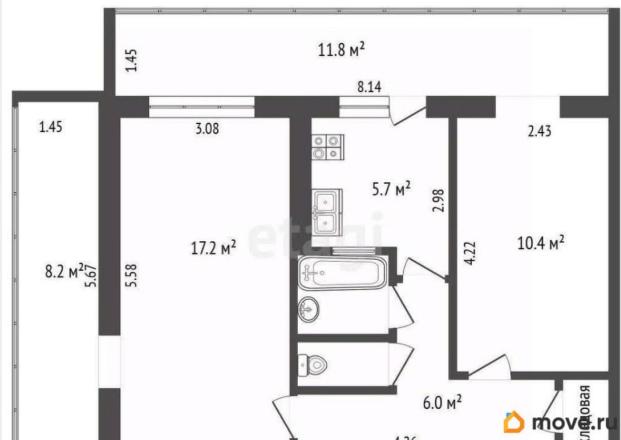
## **Описание**

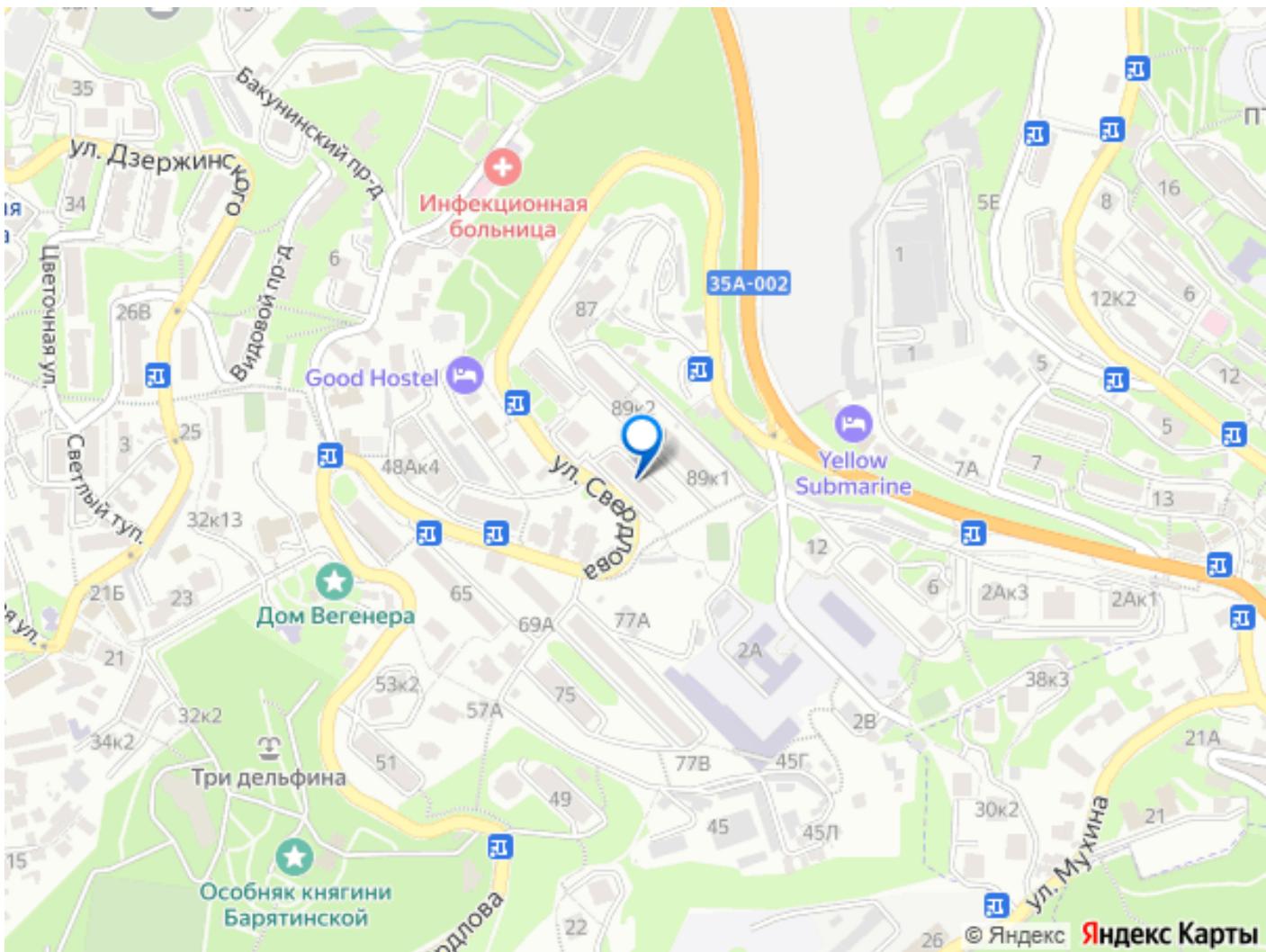
Двухкомнатная квартира в тихом районе Ялты предлагает выгодное сочетание единенности и превосходной транспортной доступности. Объект характеризуется рациональной планировкой с двумя изолированными комнатами, что создает комфортные условия для проживания семьи или работы с возможностью личного пространства. Практичность жилья дополняет совмещенный санузел, функциональная ниша для организации гардеробной системы и большой балкон, увеличивающий полезную площадь.

Инженерные коммуникации включают центральное отопление и нагрев воды от газовой колонки, обеспечивающий независимость от сезонных отключений.

Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности: остановки общественного транспорта, школа, детский сад и парковая зона для ежедневного отдыха. Развязки позволяют быстро добраться до центральной части Ялты и морского побережья, время в пути на общественном транспорте не превышает 15 минут. Данный объект представляет собой сбалансированное решение для тех, кто ценит спокойствие жилых районов без ущерба для городской мобильности и доступа к основным социальным и рекреационным объектам. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190492 Номер в базе:  
10320411





Move.ru - вся недвижимость России