

Создано: 31.10.2025 в 19:43

Обновлено: 12.12.2025 в 14:14

Крым, Ялта, улица Поликуровская, 5

15 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Поликуровская, 5

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

53.2 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Двухуровневая квартира-дуплекс площадью

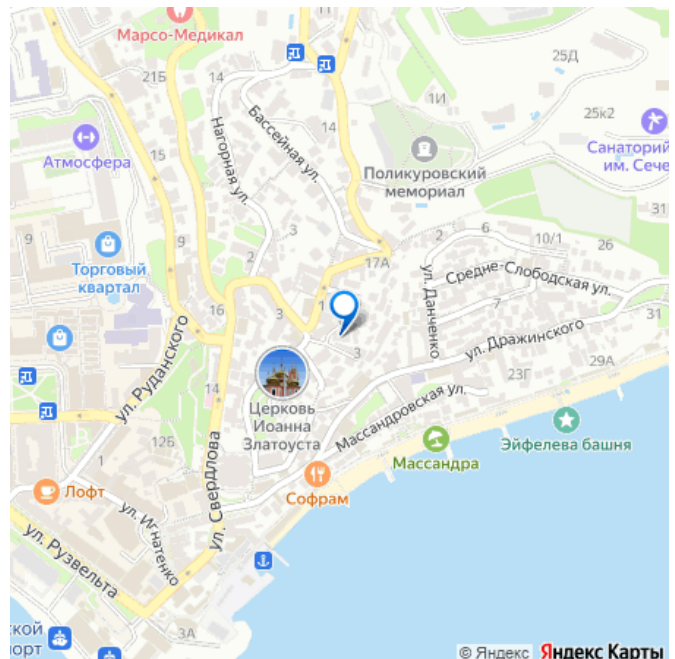
<https://krim.move.ru/objects/9286221164>

Юлиана Александровна Болзунова,

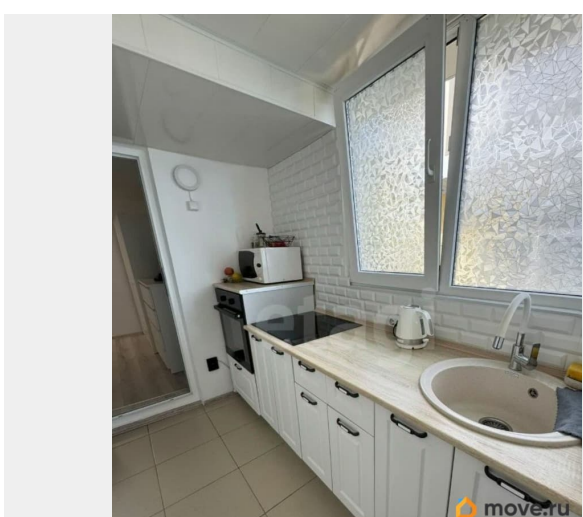
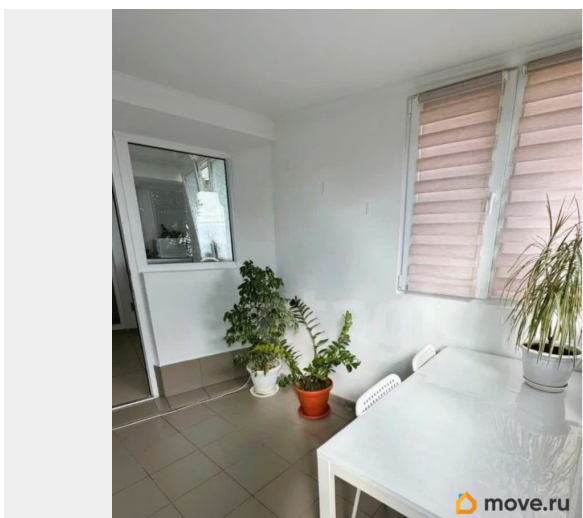
Этажи Ялта

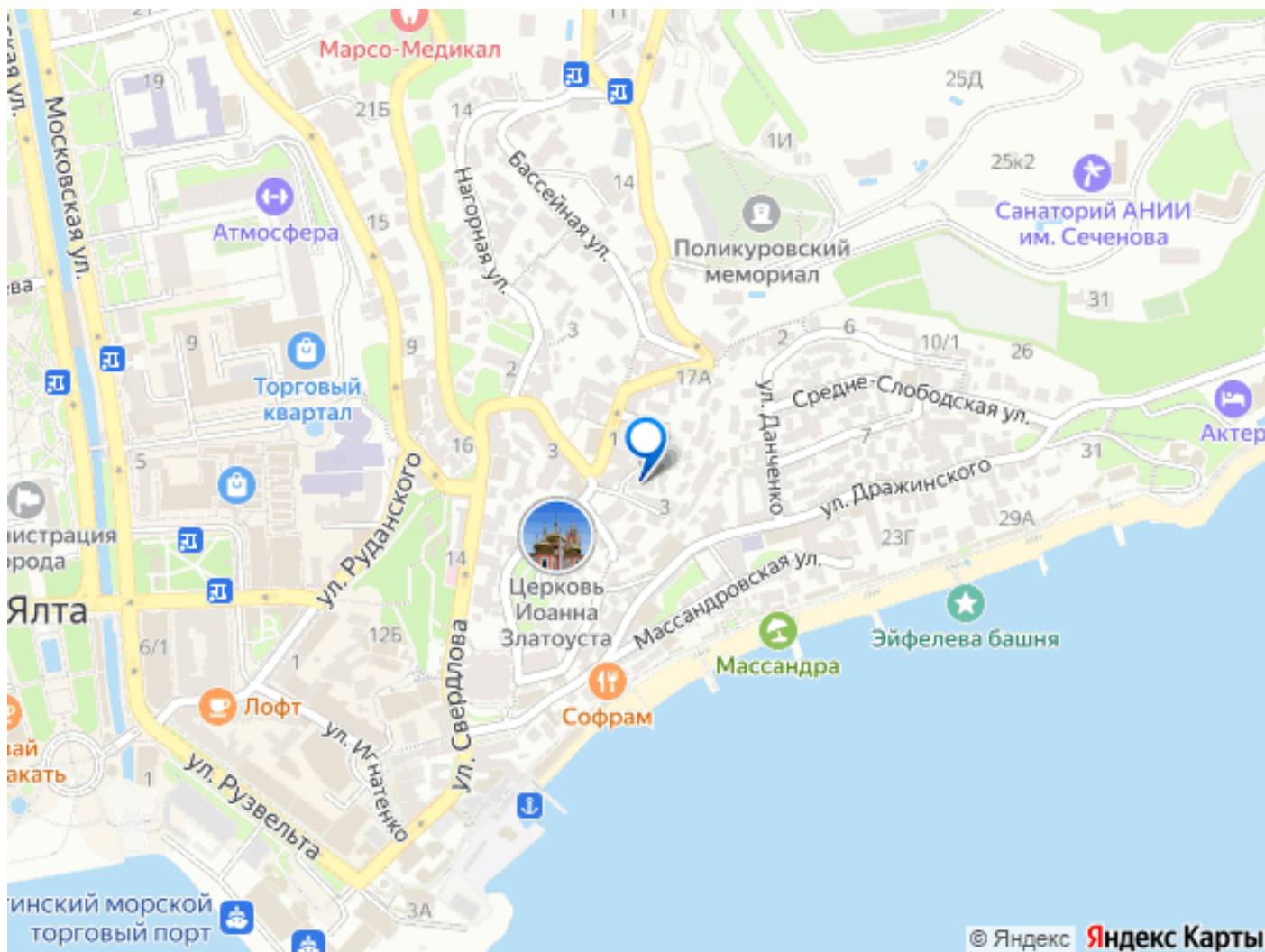
79182706770

для заметок



53,2 м² расположена в центре Ялты, в шаговой доступности от Массандровского пляжа. Планировка объекта обеспечивает функциональное зонирование и автономность: на каждом уровне расположены отдельные санузел и кухня, что создает комфортные условия для проживания или сезонного отдыха большой компании. Наличие двух независимых входов усиливает эту возможность, позволяя разграничить приватное и гостевое пространство. К квартире прилегает благоустроенный дворик с зелеными насаждениями и беседкой, что создает дополнительную рекреационную зону для отдыха на свежем воздухе. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в непосредственной близости находятся остановка общественного транспорта, рынок и магазины. В пяти минутах ходьбы расположен жилой комплекс «Эдинбург-Таур» с такими объектами торговли и услуг, как супермаркет «Пуд», винный магазин «Еда-Вода» (Красное Белое), хозяйственный «Чистый Дом» и отделение «Озон». Песчано-галечный пляж достижим за 5-10 минут неспешной прогулки. Данный объект сочетает преимущества городской локации с возможностями для полноценного отдыха и ведения быта. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 190289 Номер в базе: 10254089





Move.ru - вся недвижимость России