

Создано: 13.01.2026 в 17:15

Обновлено: 17.01.2026 в 17:41

**Крым, Симферополь, улица Лебедева, 46**

**8 900 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Лебедева, 46

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9287974785>

**Самолет Плюс Крым, Самолет Плюс  
Крым**

**79885592729**

для заметок



евро

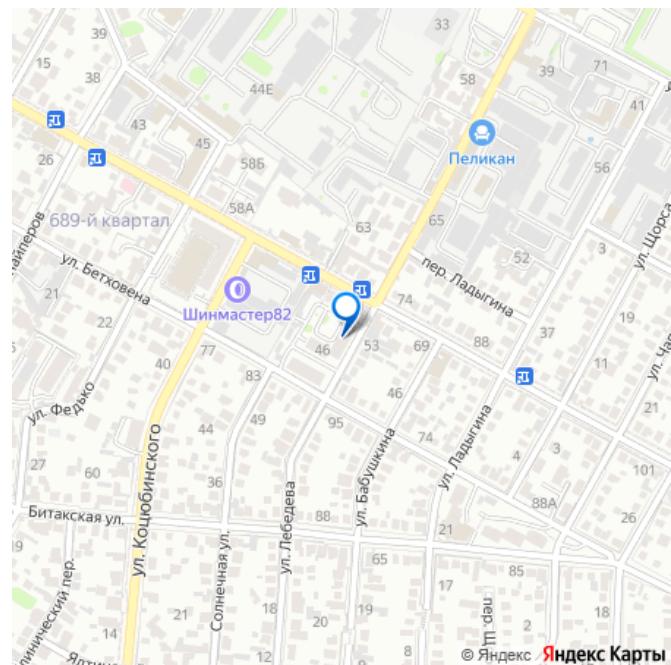
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128164584 Продаётся просторная квартира 59,3 м<sup>2</sup> — идеальное семейное гнёздышко в тихом центре! Представляем вашему вниманию светлую, уютную квартиру с продуманной планировкой в одном из самых спокойных и комфортных районов города — буквально в шаге от центра, но вдали от суеты и шума. Главные преимущества объекта: Общая площадь с лоджией — 59,3 м<sup>2</sup>. Просторное жильё, где хватит места для всей семьи. Тихий, уютный район. Окружение частным сектором гарантирует спокойствие и безопасность. Качественные асфальтированные дороги — дополнительный плюс для комфортного передвижения. Современный двор. Во дворе оборудована стильная детская площадка — дети будут в восторге! Идеальный ремонт и новые коммуникации. В квартире полностью заменены все инженерные системы, выполнен качественный ремонт — заезжайте и живите без дополнительных вложений. Утеплённая лоджия — бонус к площади! Превратите её в: спортивный уголок; рабочий кабинет; зону отдыха — выбор за вами! Энергоэффективность. Фасад дома утеплён со всех сторон: зимой — тепло и уютно; летом — приятная прохлада без лишнего шума с улицы. Развитая инфраструктура — всё в шаговой доступности: магазины и супермаркет; школы и детские сады; МФЦ (многофункциональный центр); прочие объекты социальной и бытовой



инфраструктуры. Почему это предложение — ваш лучший выбор? Для семьи. Тишина, безопасность, детская площадка, близость школ и садов — всё, что нужно для комфортной жизни с детьми. Для комфорта. Качественный ремонт, новые коммуникации и энергоэффективность обеспечат уют на долгие годы. Для практичности. Утеплённая лоджия добавляет полезную площадь — используйте её по своему усмотрению. Специальное предложение: будущему владельцу возможен торг! Не упустите шанс обрести дом, где сочетаются уют, комфорт и удобство! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и оценить все преимущества квартиры лично. Ответим на ваши вопросы и поможем с оформлением сделки

