

Создано: 16.10.2025 в 18:00

Обновлено: 15.01.2026 в 19:55

<https://krim.move.ru/objects/9285793443>

Собственник

79181313085

Крым, Симферополь, улица Лебедева, 46

8 900 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Лебедева, 46

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира, Симферополь, улица Лебедева, 46. Общая площадь квартиры с лоджией составляет 59,3 кв. м, жилая площадь — 27 кв. м, а кухня — 9,6 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 6-этажного дома из альминского блока, построенного в 1994 году. Дом находится в глубине частного сектора, что обеспечивает тишину и безопасность, почти в центре города, все подъездные пути с хорошим асфальтом. В квартире сделан современный евроремонт и отличная кухня со встроенной техникой. Светлые и просторные комнаты готовы к заселению. Уютная кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Санузел в квартире раздельный, что очень удобно для семьи. Есть одна утепленная лоджия размером с комнату, которая может стать отличным местом для отдыха, кабинет или небольшой спортзал. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной не загруженной парковкой, что особенно важно для автовладельцев. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда достаточно света. Рядом с домом расположены школы, детские сады и клиники, скверы, парки и кафе в пешей доступности, что делает это место



идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности есть магазины и остановки, поэтому все необходимое всегда под рукой. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается от собственника, без обременений и дополнительных комиссий. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. цена до 15.12.25. 8.9?.





