

🕒 Создано: 06.03.2026 в 15:54

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 11:48

Елена Борисова, Южный Берег

79891993885

Крым, Ялта, проезд Парковый, 6А

10 400 000 ₺

Крым, Ялта, проезд Парковый, 6А

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

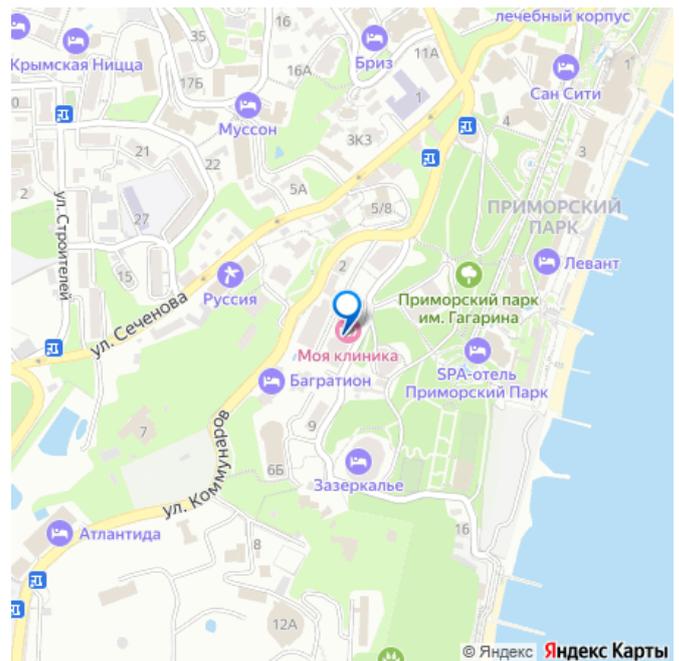
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Приморский парк, Ялта — первая береговая



линия. Двухкомнатная квартира с прямым видом на Чёрное море, 9-й этаж. 150 метров до пляжа через парк. До набережной — 5 минут пешком. Рестораны, кафе, магазины — в пешей доступности. Ливадийский дворец — 15 минут на машине. С балкона — панорама моря до горизонта, набережная и кипарисы. Утром солнце заливает обе комнаты. 52 м², две отдельные комнаты с отдельной спальней. Функциональная планировка с просторной гостиной и выходом на балкон. Закрытая охраняемая территория комплекса, подземный паркинг, ландшафтный парк, детская площадка. Приморский парк — одна из самых востребованных локаций Ялты для проживания и инвестиций. Высокий спрос на аренду в сезон. Звоните — отвечу на все вопросы, организую показ или видеообзор.



