

Создано: 17.01.2024 в 09:47

Обновлено: 12.11.2025 в 10:54

<https://krim.move.ru/objects/9286523260>

Собственник

79180730608

Крым, Ялта, улица Грибоедова, 21к1

8 100 000 ₽

Крым, Ялта, улица Грибоедова, 21к1

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.45 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

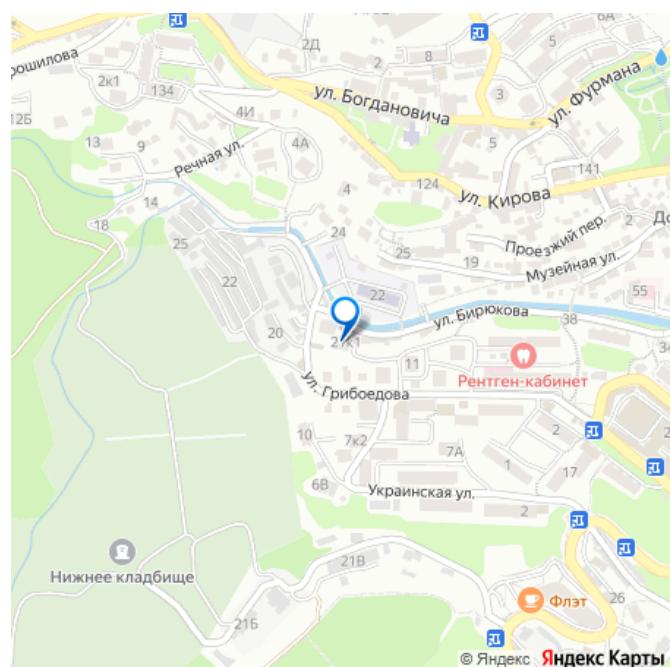
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

Покупка в ипотеку

да

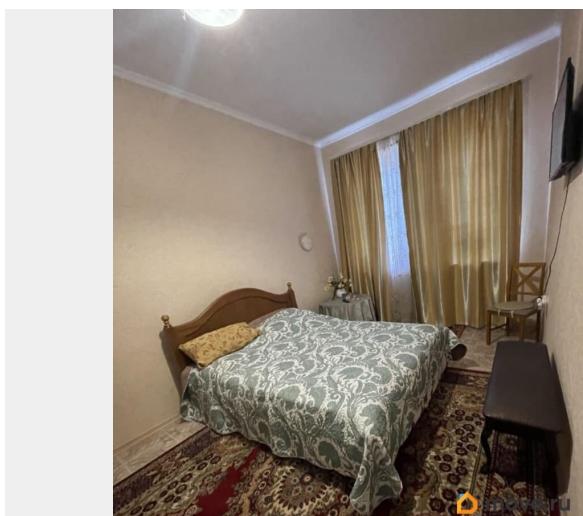
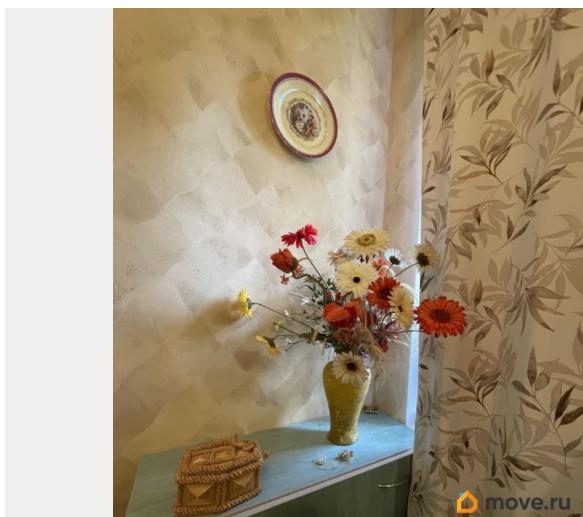
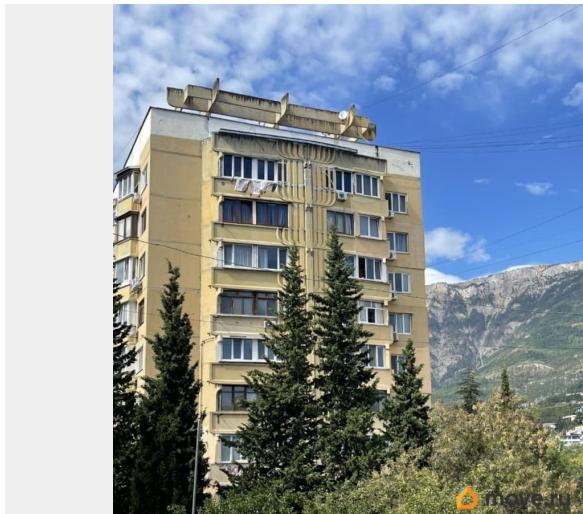
возможна ипотека, лифт, парковка

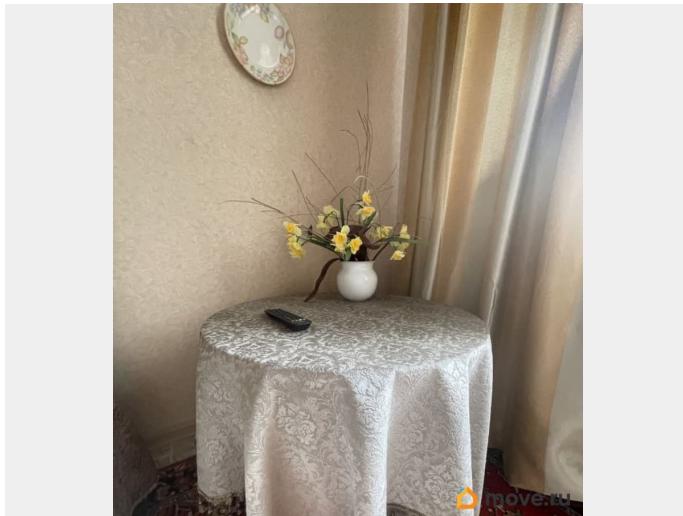
Описание

Квартира находится в идеальном состоянии - заходи и живи! Тёплые полы по всей площади квартиры. квартира светлая комнаты и кухня имеют квадратные формы, что удобно для жизни в спальне огромная , до самого потолка (высота которых более 3,2м) выстроена целая система хранения с раздвижными дверями -купе; также есть полноценная двухспальная кровать с отличным качественным матрасом. Стол и кресло. на кухне красивый и аккуратный комплект кухонной мебели вместе с встраиваемой вытяжкой в прекрасном состоянии, варочной панелью, духовым шкафом. Также есть комплект из четырёх стульев со столом из натурального бука. Холодильник тоже есть. Также как и набор кухонной утвари и посуды. в зоне прихожей справа от входа большая Галошница, а слева трюмо с зеркалом и большой шкаф для хранения верхней одежды в основной комнате, отделенной от входа арочной перегородкой есть диван(раскладывается) и шкаф горка с полочками, 100% шерстяной ковёр закрывающий практически всю площадь зала прилагается. ванна установлена в 2024 году вместо душевой кабины. Соответственно смесители, тропический душ-новые. В 2025 году установлена новая стиральная машина. Есть большой нагревательный бак тэн , прошедший ревизию в декабре 24г. Сделали замену счётчика также в 24 году. Есть

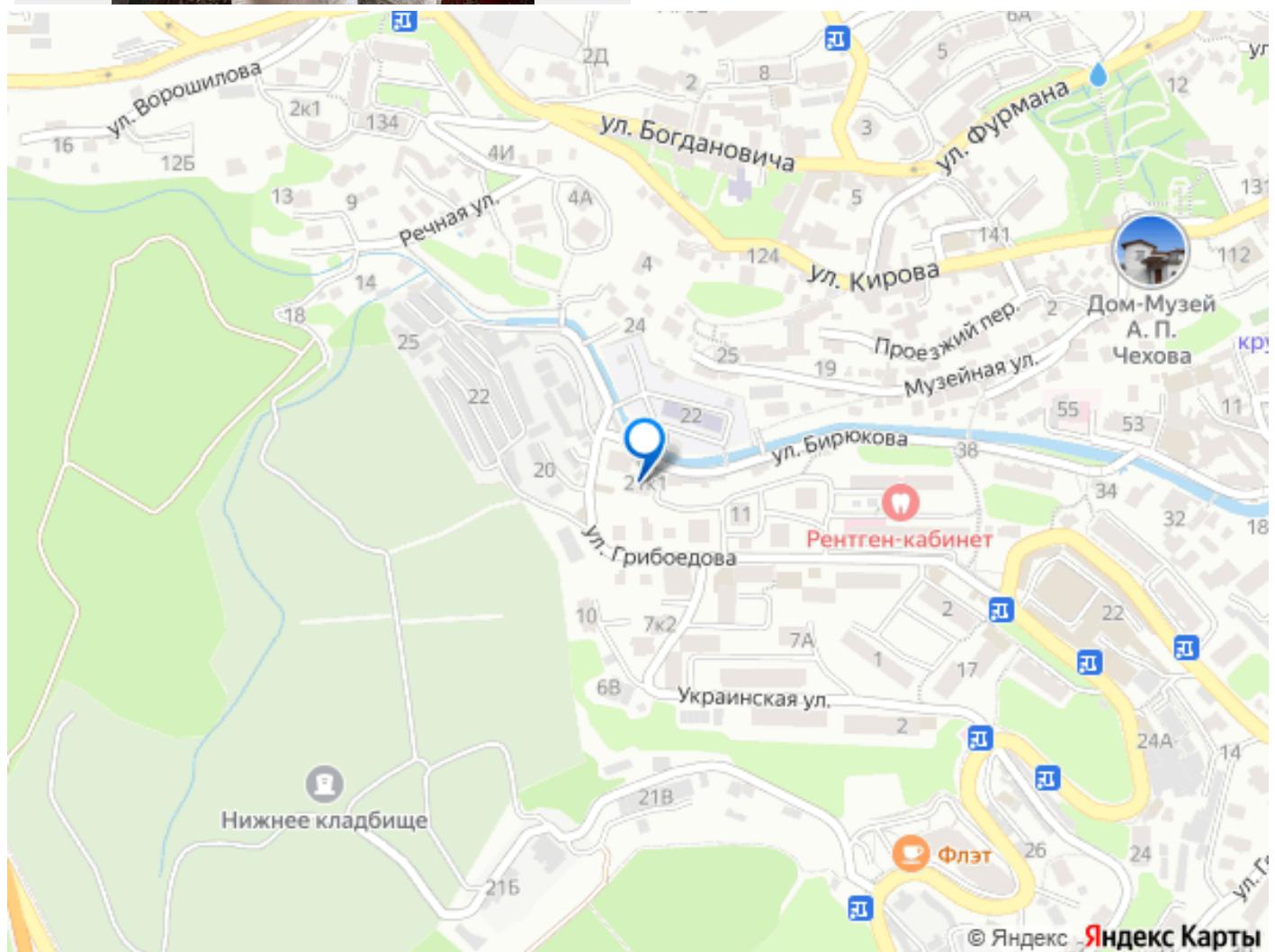
редуктор стабилизатор давления в трубах!
санузел установлен за перегородкой - стеной
таким образом , что находясь в ванне или у
раковины его не видно, что гарантирует
приватность. Вход в квартиру отдельный,что
очень удобно. Сам многоэтажный дом имеет
большой благоустроенный огороженный двор
со всех сторон со входом с двух разных
сторон/улиц по кодовому замку. Во дворе
горшки с цветами и бдительные соседи
следящие за порядком- ни разу не было на
территории замечено раскиданного мусора .
Рядом с выходом с территории двора
установлен мусорный контейнер- который
своевременно и тщательно убирают на
регулярной основе- никаких запахов и прочих
прелестей нет даже во время жаркого сезона
в отличие от других районов города. Все
жильцы дома- приличные и благополучные
люди поэтому нет никаких криков , ругани,
выяснений отношений в темное время суток
как порой к сожалению бывает в других
домах . место перед окнами квартиры общей
площадью около 15 кВ.м отделено решеткой
и частично основной стеной дома, что
максимально удобно для хранения вещей,
продуктов, а также парковки мопедов (при
желании можно три штуки загнать, а
велосипедов ещё больше) При желании
можно оформить в дополнительные кВ м и
сделать ещё одну комнату. в квартире есть
вся необходимая мебель и техника для
проживания . район тихий и расположение
отличное как для проживания постоянного
так и для отдыха . рядом есть все
необходимое : детсад, почта,куча магазинов,
пункт озон и вайлбери, рынок,
общественного транспорта остановка в двух
минутах ходьбы! машину можно
припарковать ВСЕГДА Рядом с домом! до
моря :пешком 25 мин спокойным шагом ,

через пионерский парк; на авто 7мин;
автобусная остановка от двери
квартиры-2мин. я собственник-звоните





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России