

🕒 Создано: 06.10.2025 в 16:54

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 22:59

**Крым, Ялта, улица Кривошты, 4**

**14 500 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Кривошты, 4

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

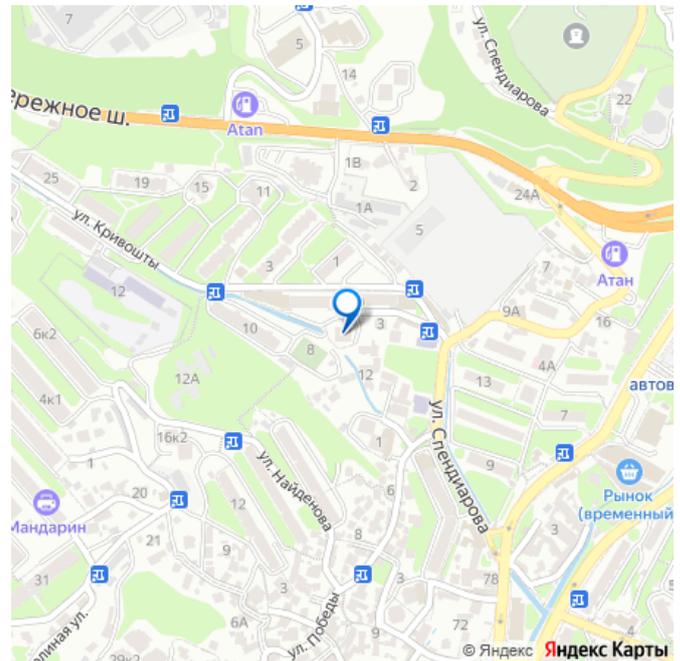
Покупка в ипотеку

<https://krim.move.ru/objects/9285571710>

**Марина Федоровна Комолова, Этажи  
Ялта**

**79183805449**

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая, большая, двухкомнатная квартира с большой лоджией, в курортном городе Ялта!!! Планировка - Серия ЮБК ! Дом 1983 года постройки. В квартире выполнен косметический ремонт, никаких вложений, всё готово для прекрасной и комфортной жизни в Ялте! До набережной Ялты - 15 минут неспешным пешим шагом.

Расположена в одном из самых перспективных районов курортного города с полностью развитой инфраструктурой, в шаговой доступности всё необходимое.

Редкое для Ялты ландшафтное расположение дома - на ровной территории, что для этого города вообще нехарактерно, удобства с подъездом и парковкой вашего автомобиля! В квартире две отдельные комнаты: зал - 17,1 кв м и спальня - 13,5 кв м. Раздельный санузел, выполнен качественным кафелем, установлен дополнительно бойлер для подогрева воды. Из кухни и из зала есть отдельные выходы на большую лоджию 9.6 кв м. С которой открывается прекрасный вид на Ялтинские горы. Мусоропровод - На лестничной клетке. Квартира расположена на первом этаже с высоким цоколем. Под лоджией есть кладовая для хранения вещей с отдельным входом с улицы, а так же на лоджию выведены коммуникации вода и слив для установки например стиральной машины. В квартире выполнен капитальный ремонт в 2022 году. Есть перспектива сделать выход в свой собственный дворик из лоджии. Тихий район рядом с центром. Есть своё место в подвале дома для хранения вещей. Рядом

остановка и проходит центральная асфальтированная дорога, удобная транспортная развязка, парковка перед домом. Магазины, рынок, аптеки, торговые предприятия, сады и школы. Всё это находится в шаговой доступности. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 196854 Номер в базе: 4489539

