

Создано: 01.10.2025 в 14:01

Обновлено: 29.01.2026 в 14:42

<https://krim.move.ru/objects/9285416830>

Надежда Исаева, Just Estate

**79891514351**

**Крым, Ялта, улица Войкова, 20**

**24 300 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Войкова, 20

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

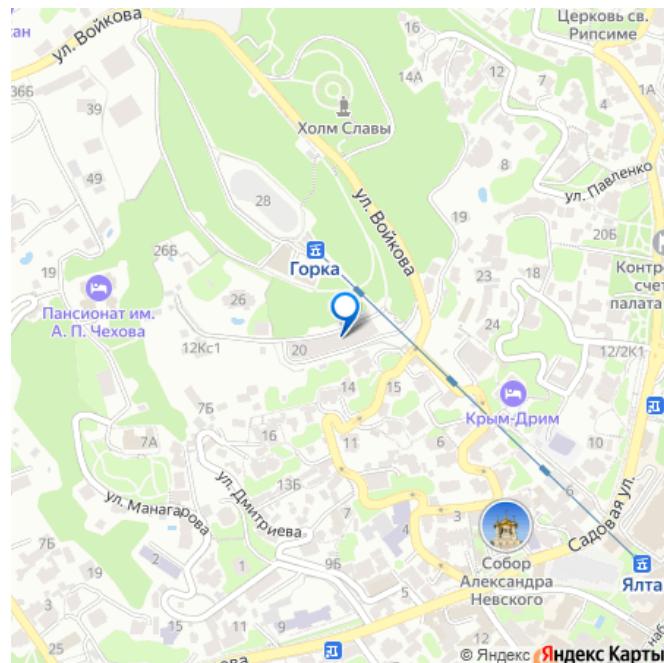
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

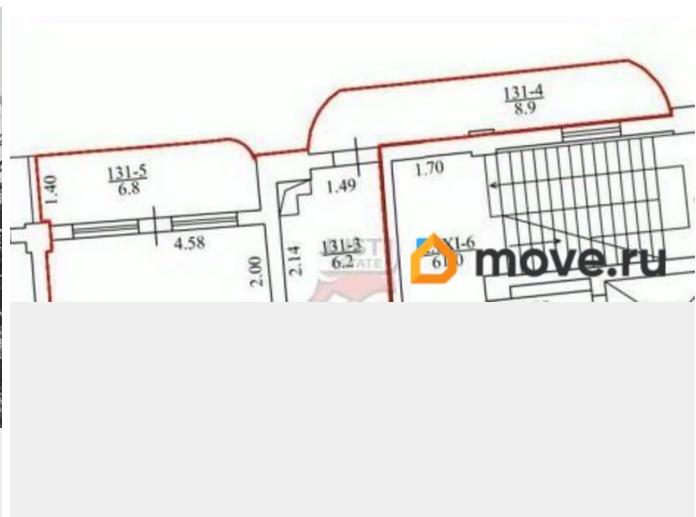
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

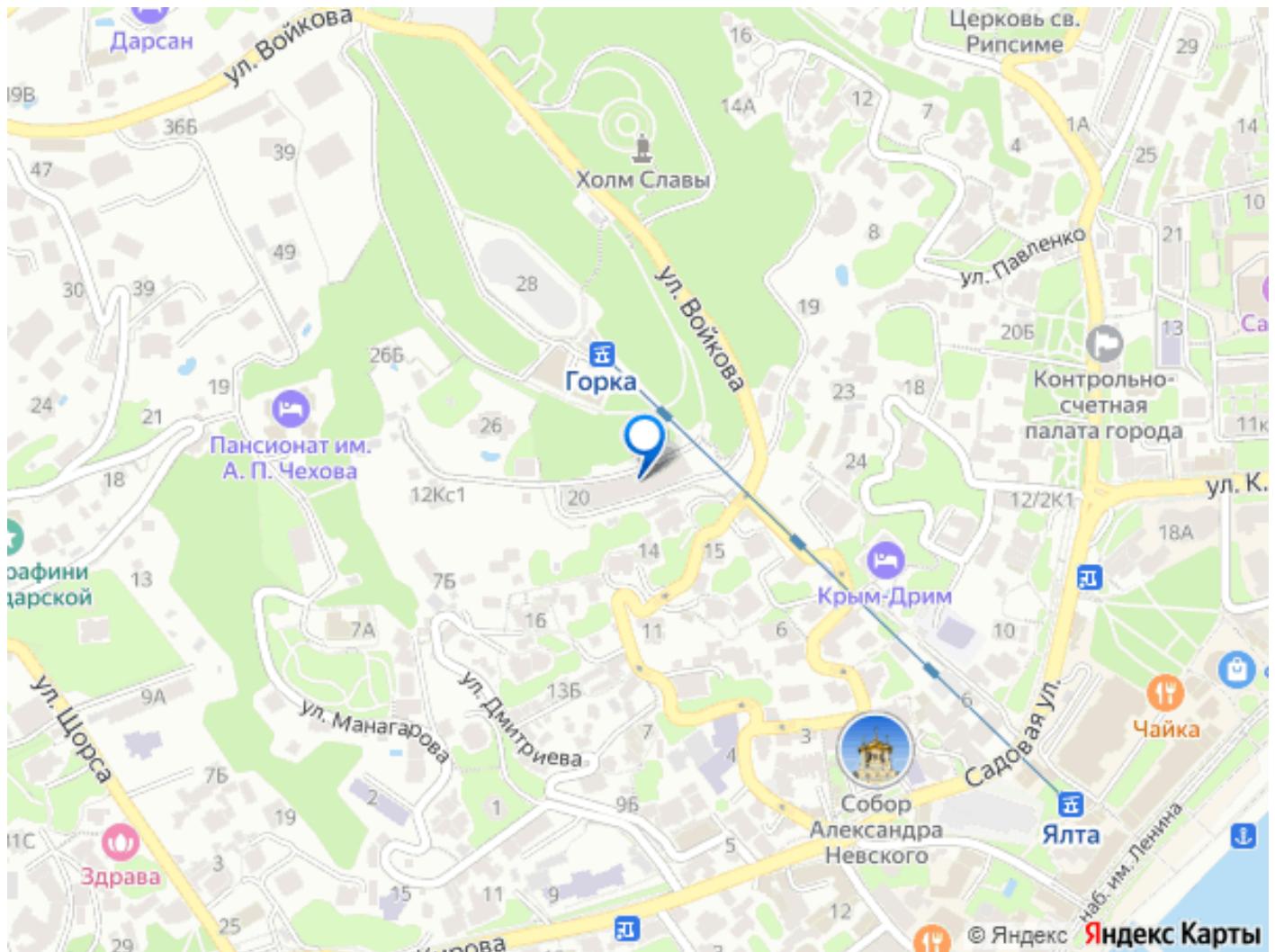
id:12441. Отличная квартира формата евро-2 для личной жизни. Свежий воздух от кедровой рощи всегда наполняет квартиру приятными запахами, а высокие потолки и комнаты правильной формы дают возможность дышать свободно и легко. Для тех, кому всегда жарко - есть кондиционер, а для тех, кому всегда холодно - на кухне, коридоре и в ванной установлен теплый пол. Из просторного зала есть выход на один из балконов. Наличие двух удобных балконов (7 кв.м. и 9 кв.м.) позволило организовать отдельно территорию чаепития и хранения полезных вещей (не лыжи:))). За счет грамотной планировки пространства квартиры мы выделили спальню в отдельную комнату и обустроили вместительную гардеробную / постирочную комнату. Отдельно хотелось бы остановиться на функциональном и удобном выходе с кухни на балкон: регулярное проветривание и возможность использования дополнительного пространства. Квартира оборудована новой мебелью и техникой: кухонный гарнитур со встроенной

микроволновой и духовой печью, холодильником и посудомоечной машиной, гардеробная со стиральной и сушильной машинами, спальня с кроватью и шкафом, и диван в зале - все новое и все все остается новому собственнику. Световые решения реализованы в функциональном стиле современного города - есть подсветка точечными светильниками, и центральное освещение за счет люстр и бра. Квартира находится в третьей секции - самой близкой к парковке. Кстати, у ЖК Аквамарин две отдельные бесплатные парковки, и там можно безопасно оставлять машину и собственнику и Вашим гостям, если Вы решите сдавать квартиру в аренду. Хотя... в этом ЖК практически никто не сдает квартиры в аренду, а наслаждаются жизнью собственники сами. В подъезде (а для избранных покупателей - в парадной) установлен лифт высотой 2.3 м. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Разумный торг возможен.

Разумный... P.S. Выход окон на Холм Славы, ну а вид на море, который открывается с площадки нашего дома захватывает дух. Готов прислать видео по запросу (отдельно оплачивать не нужно - идет бонусом) P.P.S. Если Вы не любите автомобиль, Вы можете воспользоваться фуникулером. Станция всего в одной минуте от нашей квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России