

Создано: 03.06.2025 в 12:04

Обновлено: 04.12.2025 в 09:16

<https://krim.move.ru/objects/9280636790>

Собственник

79183904665

Крым, Ялта, улица Грибоедова, 21к2

8 100 000 ₽

Крым, Ялта, улица Грибоедова, 21к2

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

36.7 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

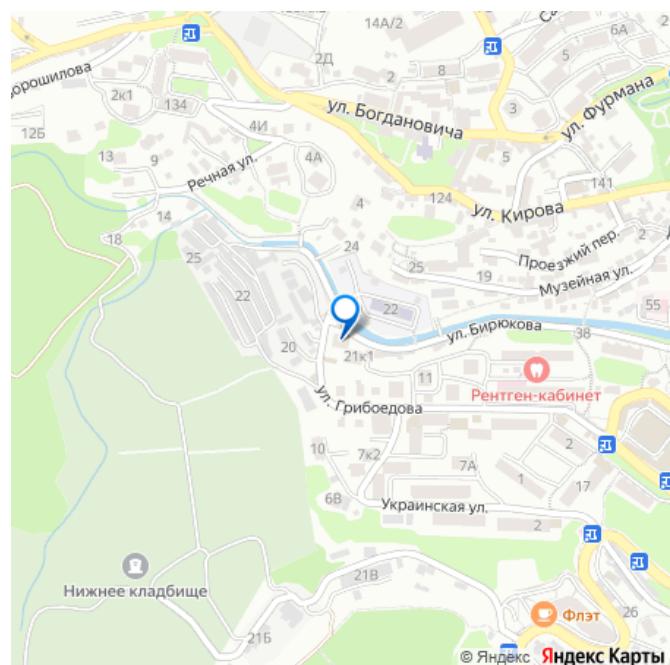
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

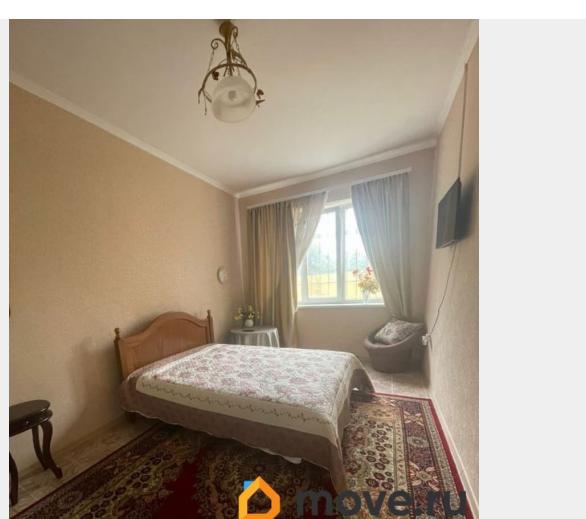
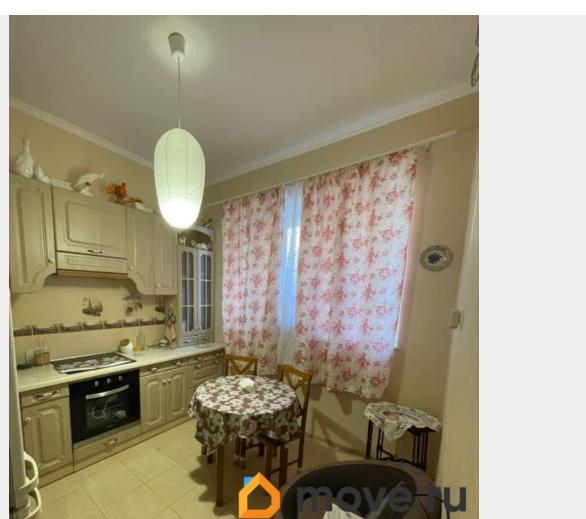
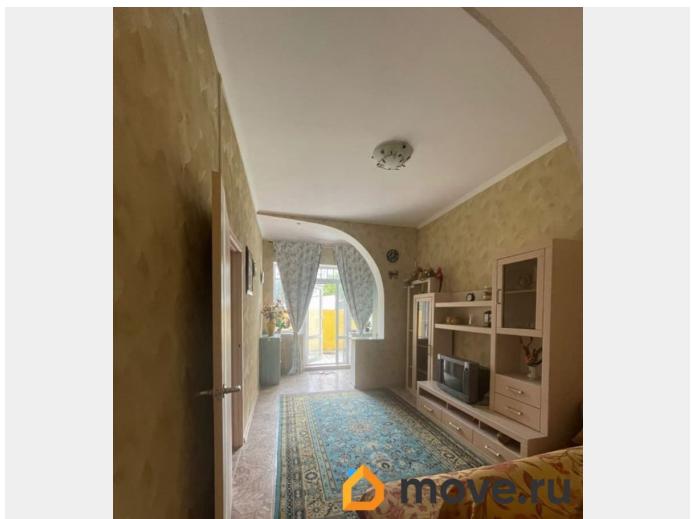
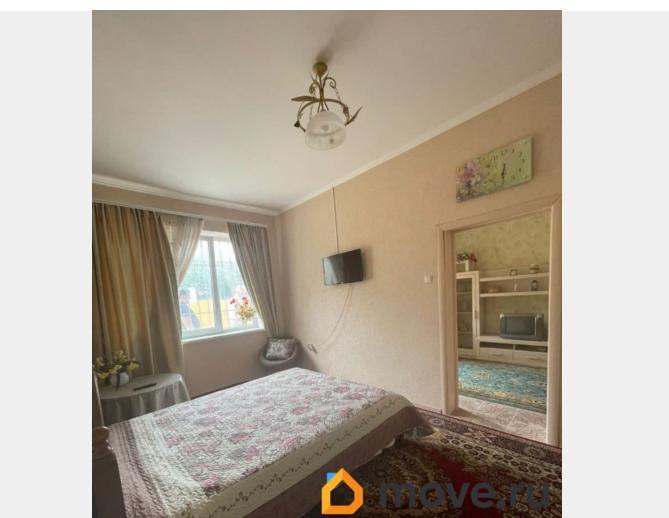
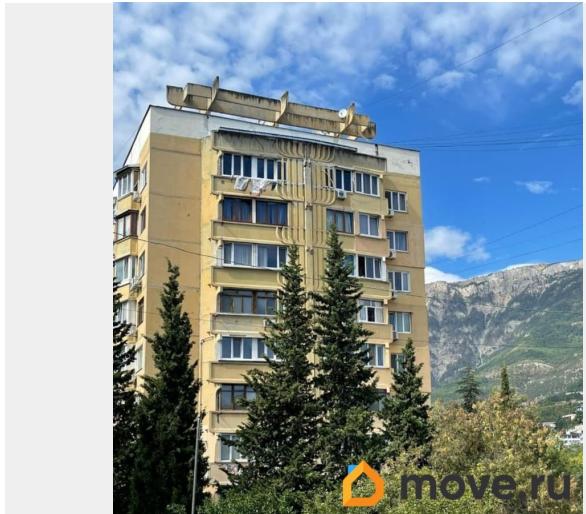
Описание

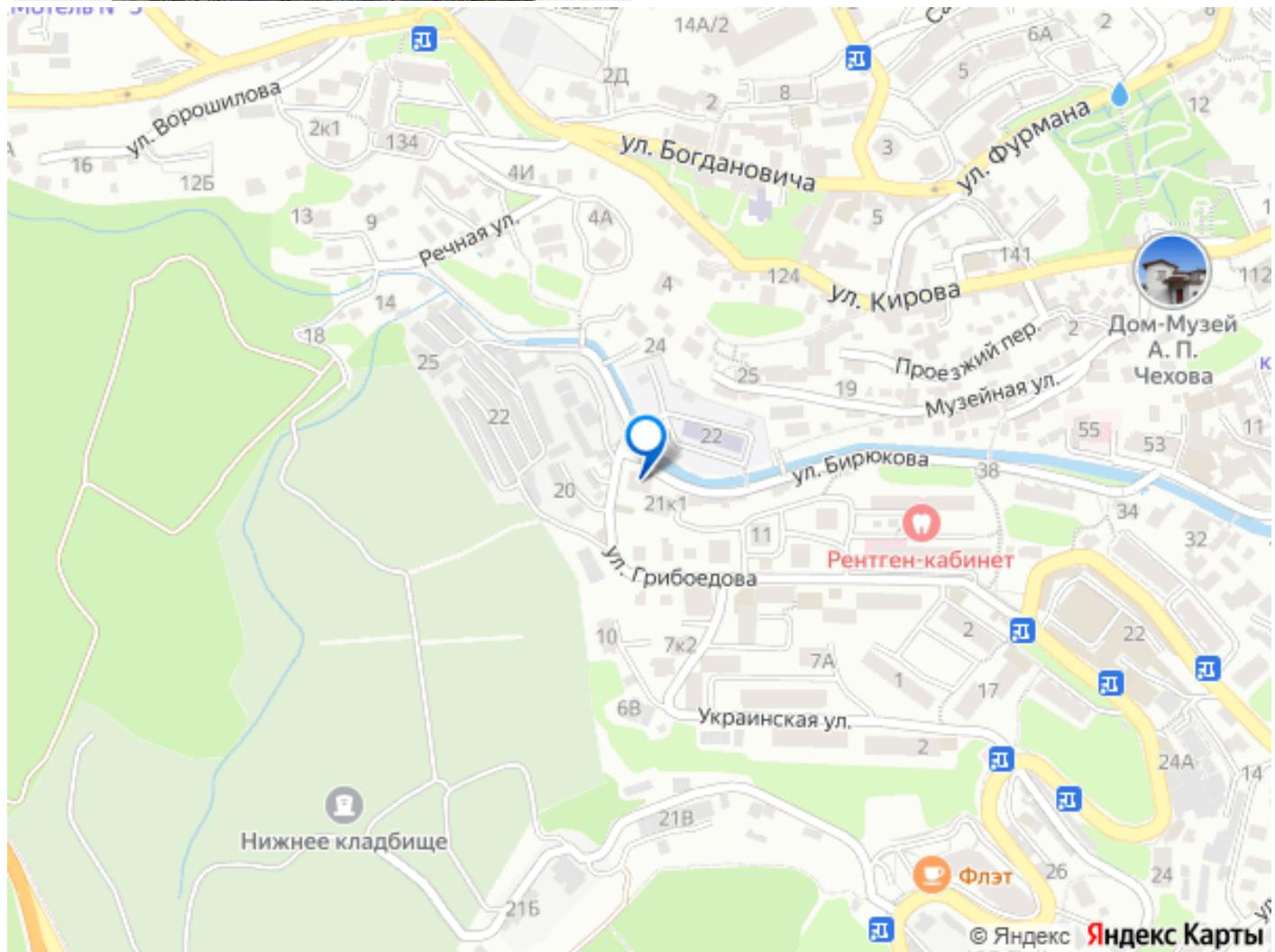
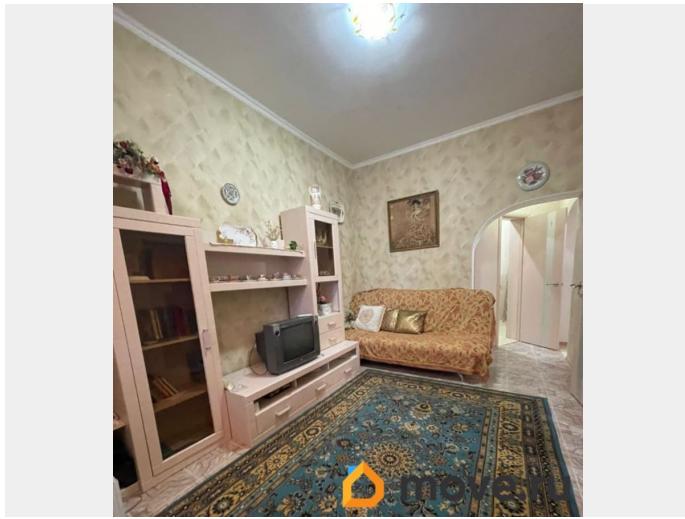
Квартира находится в идеальном состоянии - заходи и живи! Тёплые полы везде, по всей площади квартиры. Квартира светлая.

Комнаты и кухня имеют квадратные формы. В спальне огромная, до самого потолка (высота которых более 3,2м), система хранения с раздвижными дверями-купе; также есть полноценная двухспальная кровать с отличным качественным матрасом. Стол и кресло. На кухне красивый и аккуратный комплект кухонной мебели вместе со встраиваемой вытяжкой, варочной панелью, духовым шкафом и холодильником. Всё в прекрасном состоянии. Также есть комплект из четырёх стульев со столом из натурального бука, набор кухонной утвари и посуды. В зоне прихожей справа от входа большая обувница, а слева трюмо с зеркалом и большой шкаф для хранения верхней одежды. В основной комнате, отделенной от входа арочной перегородкой, есть диван (раскладывается) и шкаф-горка с полочками. 100% шерстяной ковёр, закрывающий практически всю площадь зала, прилагается. Ванна установлена в 2024 году вместо душевой кабины. Соответственно, смесители и тропический душ новые. В 2025 году установлена новая стиральная машина. Есть большой нагревательный бак тэн, прошедший ревизию в декабре 24г. Сделали

замену счётчика также в 24 году. Есть
редуктор стабилизатор давления в трубах!
Санузел установлен за перегородкой-стеной
таким образом, что находясь в ванне или у
раковины его не видно, что гарантирует
приватность. Вход в квартиру отдельный.
Сам многоэтажный дом имеет большой
благоустроенный огороженный двор со всех
сторон, со входом с двух разных сторон/улиц
по кодовому замку. Во дворе горшки с
цветами, ни разу не было на территории
замечено раскиданного мусора. Рядом с
выходом с территории двора установлен
мусорный контейнер, который своевременно
и тщательно убирают на регулярной основе -
никаких запахов и прочих прелестей нет
даже во время жаркого сезона. Все жильцы
дома приличные и благополучные люди,
поэтому нет никаких криков, ругани,
выяснений отношений в темное время суток.
Место перед окнами квартиры общей
площадью около 15 кв.м отделено решеткой
и частично основной стеной дома, что
максимально удобно для хранения вещей,
продуктов, а также парковки мопедов
(можно три штуки загнать, а велосипедов
ещё больше). При желании можно оформить
дополнительные кв.метры и сделать ещё
одну комнату в квартире. Есть вся
необходимая мебель и техника для
проживания, район тихий и расположение
отличное, как для постоянного проживания,
так и для отдыха. Рядом есть всё
необходимое: дет.сад, почта, куча магазинов,
пункт озона и вайлбериз, рынок, остановка
общественного транспорта в двух минутах
ходьбы! Машину можно припарковать
ВСЕГДА рядом с домом! До моря пешком
25мин спокойным шагом через пионерский
парк; на авто 7мин; автобусная остановка от
двери квартиры - 2мин. Я собственник -

звоните!





Move.ru - вся недвижимость России