

Создано: 03.06.2025 в 12:04

Обновлено: 04.12.2025 в 09:16

<https://krim.move.ru/objects/9280636790>

Собственник

79183904665

Крым, Ялта, улица Грибоедова, 21к2

8 100 000 ₽

Крым, Ялта, улица Грибоедова, 21к2

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

36.7 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

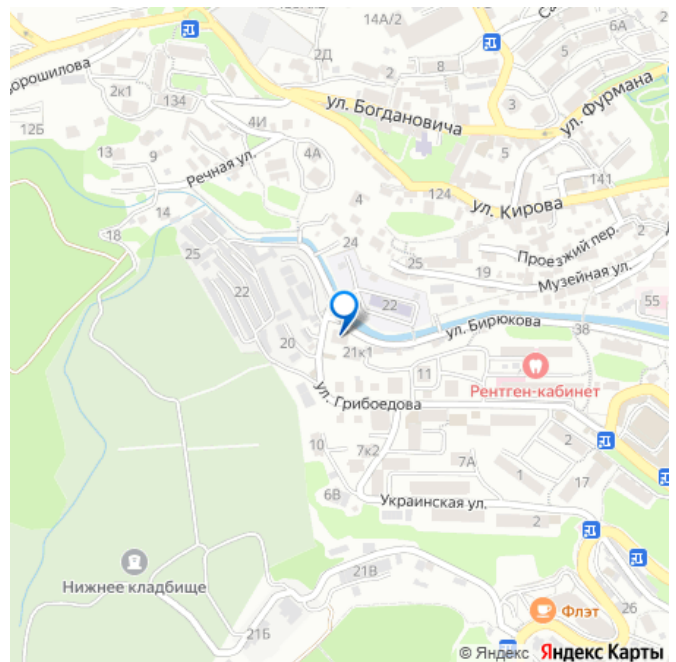
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

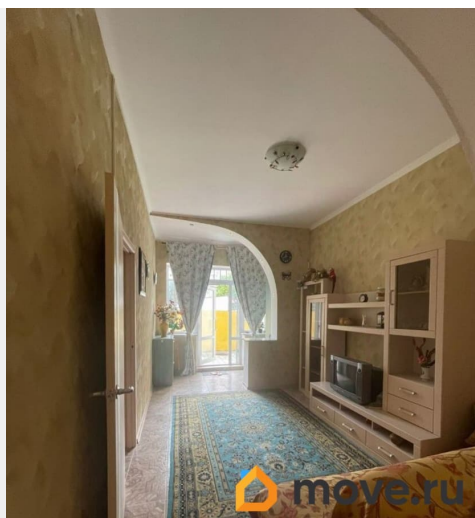
Описание

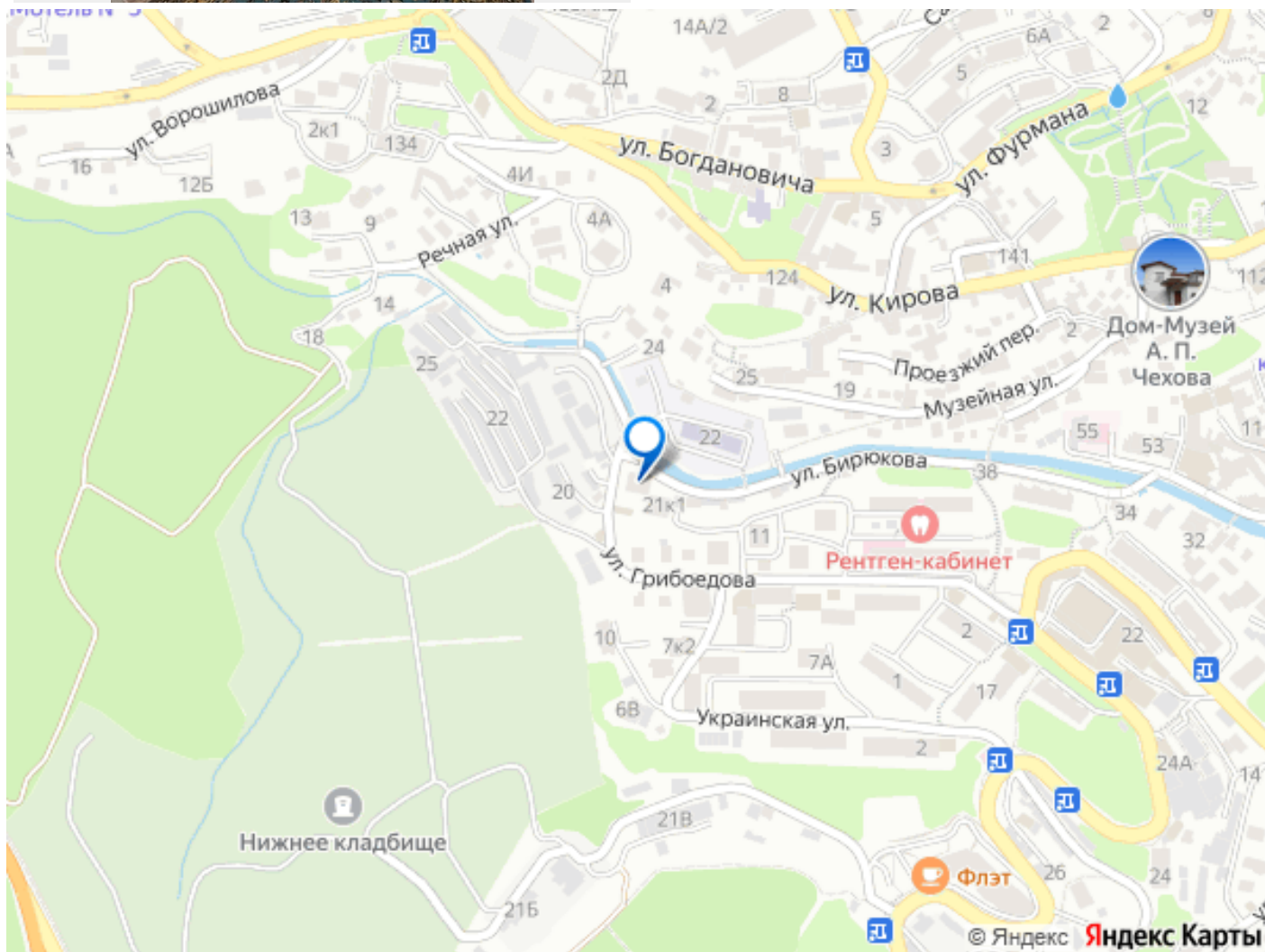
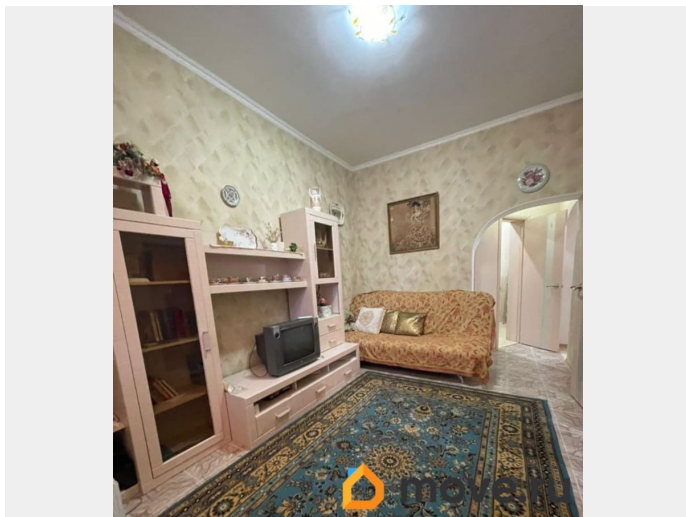
Квартира находится в идеальном состоянии - заходи и живи! Тёплые полы везде, по всей площади квартиры. Квартира светлая.

Комнаты и кухня имеют квадратные формы. В спальне огромная, до самого потолка (высота которых более 3,2м), система хранения с раздвижными дверями-купе; также есть полноценная двухспальная кровать с отличным качественным матрасом. Стол и кресло. На кухне красивый и аккуратный комплект кухонной мебели вместе со встраиваемой вытяжкой, варочной панелью, духовым шкафом и холодильником. Всё в прекрасном состоянии. Также есть комплект из четырёх стульев со столом из натурального бука, набор кухонной утвари и посуды. В зоне прихожей справа от входа большая обувница, а слева трюмо с зеркалом и большой шкаф для хранения верхней одежды. В основной комнате, отделенной от входа арочной перегородкой, есть диван (раскладывается) и шкаф-горка с полочками. 100% шерстяной ковёр, закрывающий практически всю площадь зала, прилагается. Ванна установлена в 2024 году вместо душевой кабины. Соответственно, смесители и тропический душ новые. В 2025 году установлена новая стиральная машина. Есть большой нагревательный бак тэн, прошедший ревизию в декабре 24г. Сделали

замену счётчика также в 24 году. Есть редуктор стабилизатор давления в трубах! Санузел установлен за перегородкой-стеной таким образом, что находясь в ванне или у раковины его не видно, что гарантирует приватность. Вход в квартиру отдельный. Сам многоквартирный дом имеет большой благоустроенный огороженный двор со всех сторон, со входом с двух разных сторон/улиц по кодовому замку. Во дворе горшки с цветами, ни разу не было на территории замечено раскиданного мусора. Рядом с выходом с территории двора установлен мусорный контейнер, который своевременно и тщательно убирают на регулярной основе - никаких запахов и прочих прелестей нет даже во время жаркого сезона. Все жильцы дома приличные и благополучные люди, поэтому нет никаких криков, ругани, выяснений отношений в темное время суток. Место перед окнами квартиры общей площадью около 15 кв.м отделено решеткой и частично основной стеной дома, что максимально удобно для хранения вещей, продуктов, а также парковки мопедов (можно три штуки загнать, а велосипедов ещё больше). При желании можно оформить дополнительные кв.метры и сделать ещё одну комнату в квартире. Есть вся необходимая мебель и техника для проживания, район тихий и расположение отличное, как для постоянного проживания, так и для отдыха. Рядом есть всё необходимое: дет.сад, почта, куча магазинов, пункт озон и вайлбериз, рынок, остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы! Машину можно припарковать ВСЕГДА рядом с домом! До моря пешком 25мин спокойным шагом через пионерский парк; на авто 7мин; автобусная остановка от двери квартиры - 2мин. Я собственник -

ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России