

Алексей Фролов, МИЭЛЬ Офис В
Симферополь
79182121243

🕒 Создано: 26.02.2026 в 13:19

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 15:32

Крым, Симферополь, улица
Балаклавская, 97

7 800 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 97

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

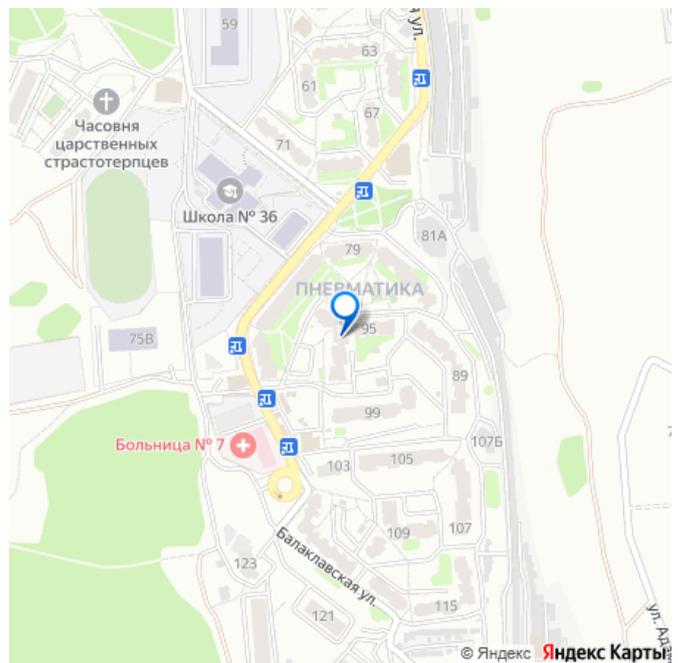
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Ремонт

косметический

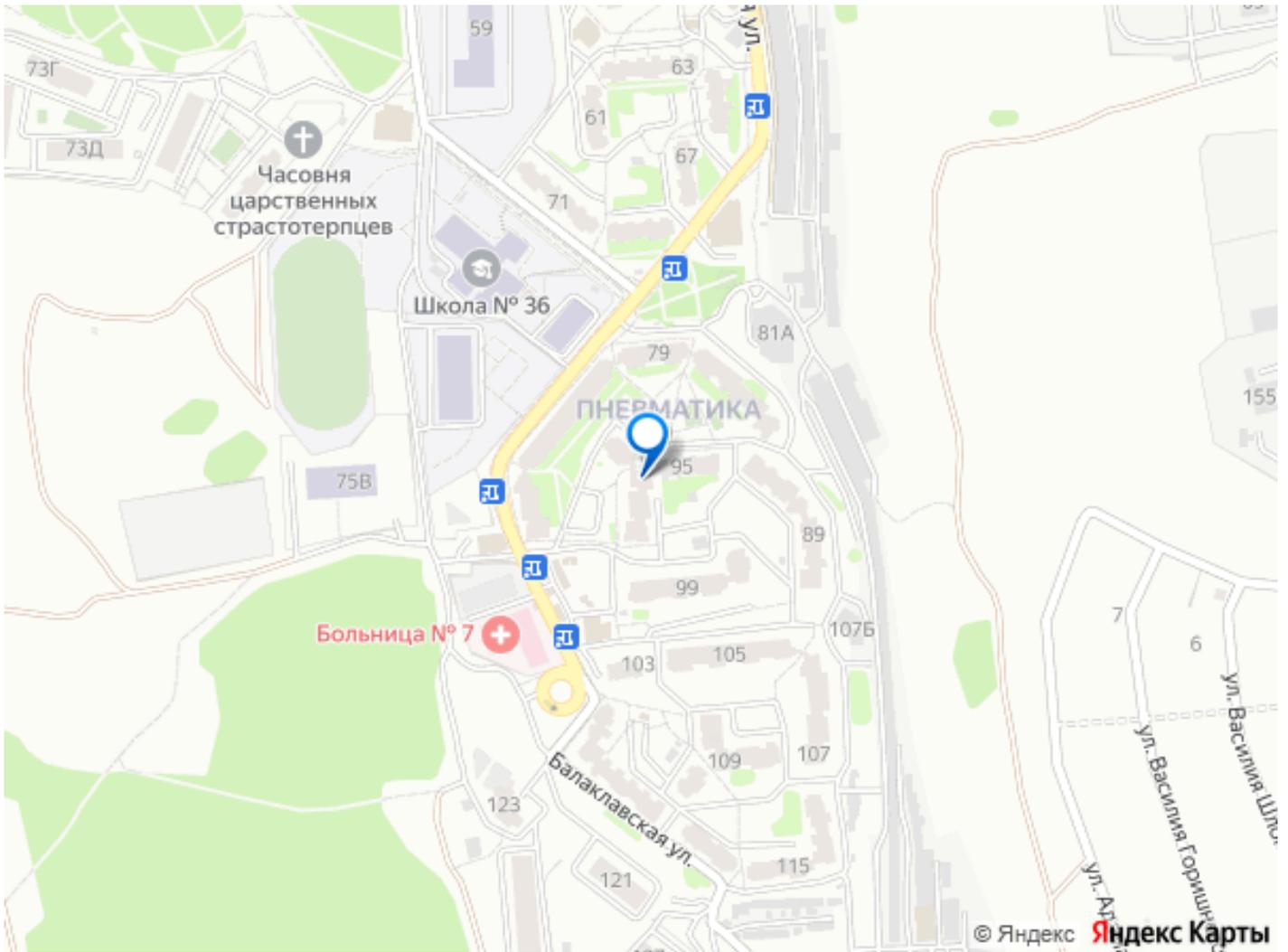
лифт, парковка

Описание

Арт. 131967287 Продается просторная двушка в самом сердце Симферополя на улице Балаклавской. Это не просто квартира — это ваш шанс жить в районе с идеальной инфраструктурой, где всё необходимое находится в шаговой доступности! Почему это идеальный вариант для вашей семьи? Транспорт и расположение: Центральный район, но при этом всего 15 минут от суеты центра. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города. Всё для детей: Рядом школа и детский сад — водить ребенка будет удобно и быстро. Комфорт и быт: Магазины, супермаркеты и рынок буквально в двух шагах. Огромный плюс — большая парковка во дворе, никаких проблем с местом для машины! О квартире: Комнаты изолированные, просторные: 14 и 18 метров. Идеально для пары или семьи с ребенком. Кухня 9 метров — хватит места и для удобной столовой зоны. Санузел уже обновлен: ванная выложена новым кафелем, сделано аккуратно и чисто. Большая остекленная лоджия — ваше личное пространство для хранения вещей или уютного уголка с чашкой кофе. Отдельный плюс про первый этаж: Никакой сырости и низких потолков! Этаж высокий, в квартиру поступает много света. Это отличный вариант для тех, кто ценит удобство (не нужно ждать лифт) или планирует заниматься спортом/гулять с коляской —

выходить на улицу можно моментально. Для инвесторов и занятых людей: Квартира продается без ремонта (стоимость соответствующая), что позволяет сделать ремонт на свой вкус. Документы полностью готовы, собственник один. Возможен быстрый выход на сделку! Звоните, пока такой вариант не ушел! Отвечу на все вопросы, покажу в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России