

Создано: 24.07.2025 в 22:50

Обновлено: 22.09.2025 в 23:02

<https://krim.move.ru/objects/9283418356>

Наталья Иванцова, Частный маклер

**79183925943, 7918313  
0644**

Крым, Симферополь, проспект Кирова, 68

**8 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, проспект Кирова, 68

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

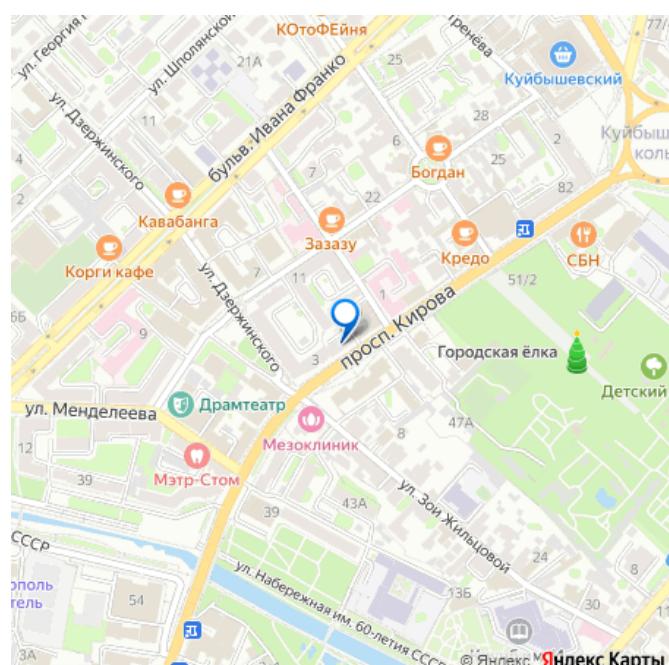
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Симферополе на проспекте Кирова, 68.

Общая площадь составляет 52 кв. м, жилая площадь — 38 кв. м, кухня — 10 кв. м.

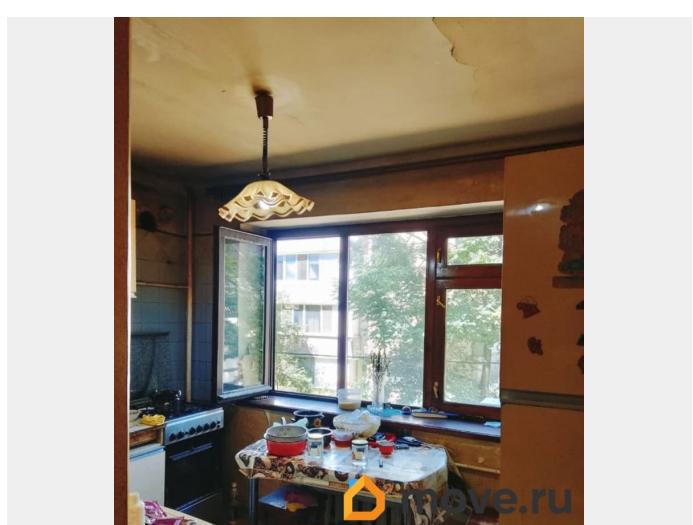
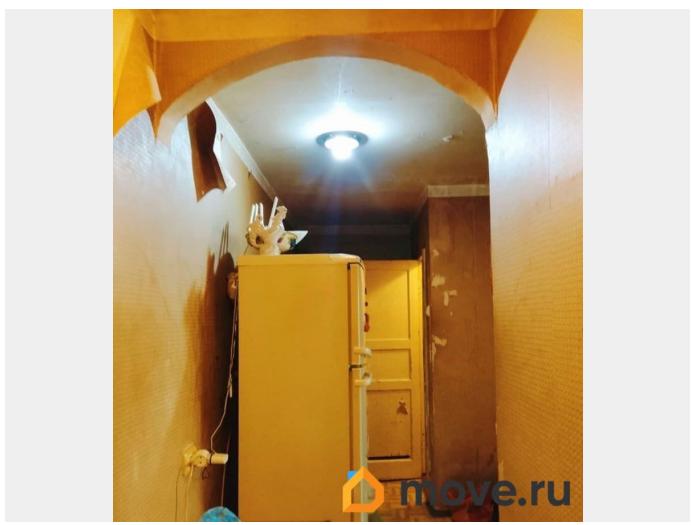
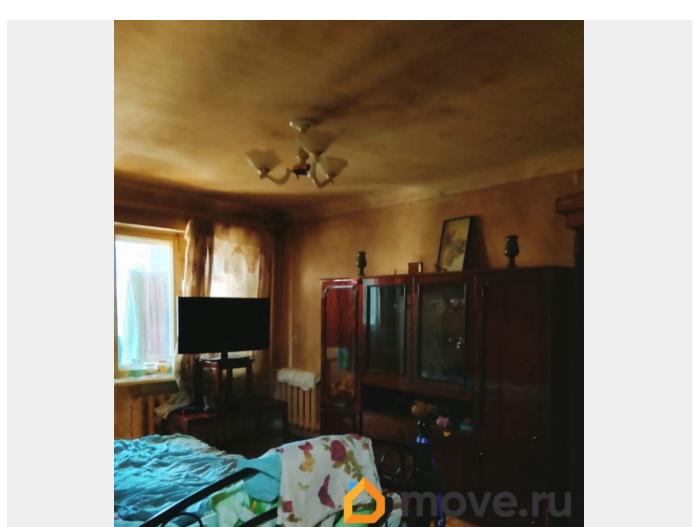
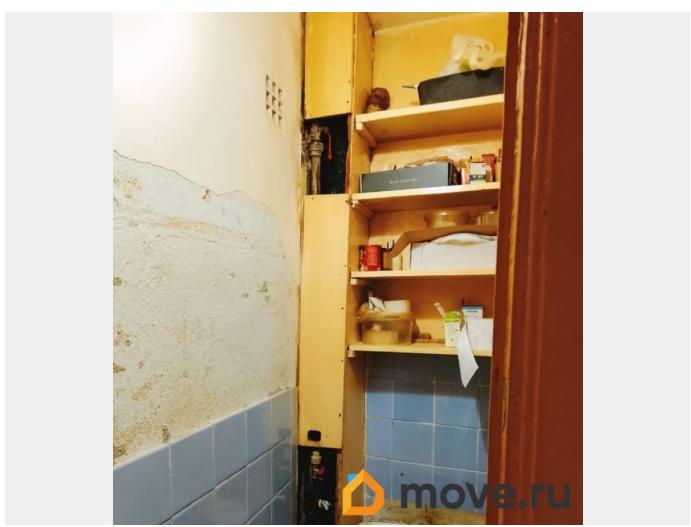
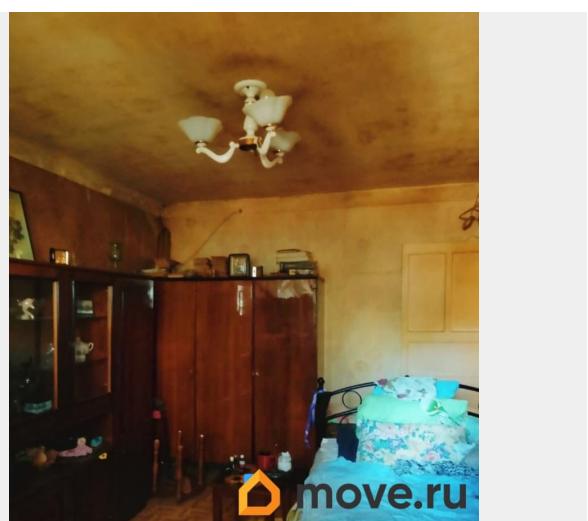
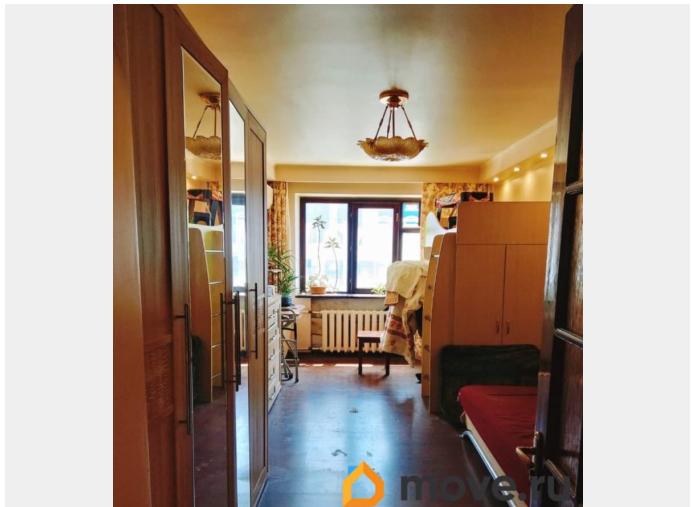
Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного блочного дома, построенного в 1962 году. Высокие потолки (3 метра) добавляют пространству свет и воздух.

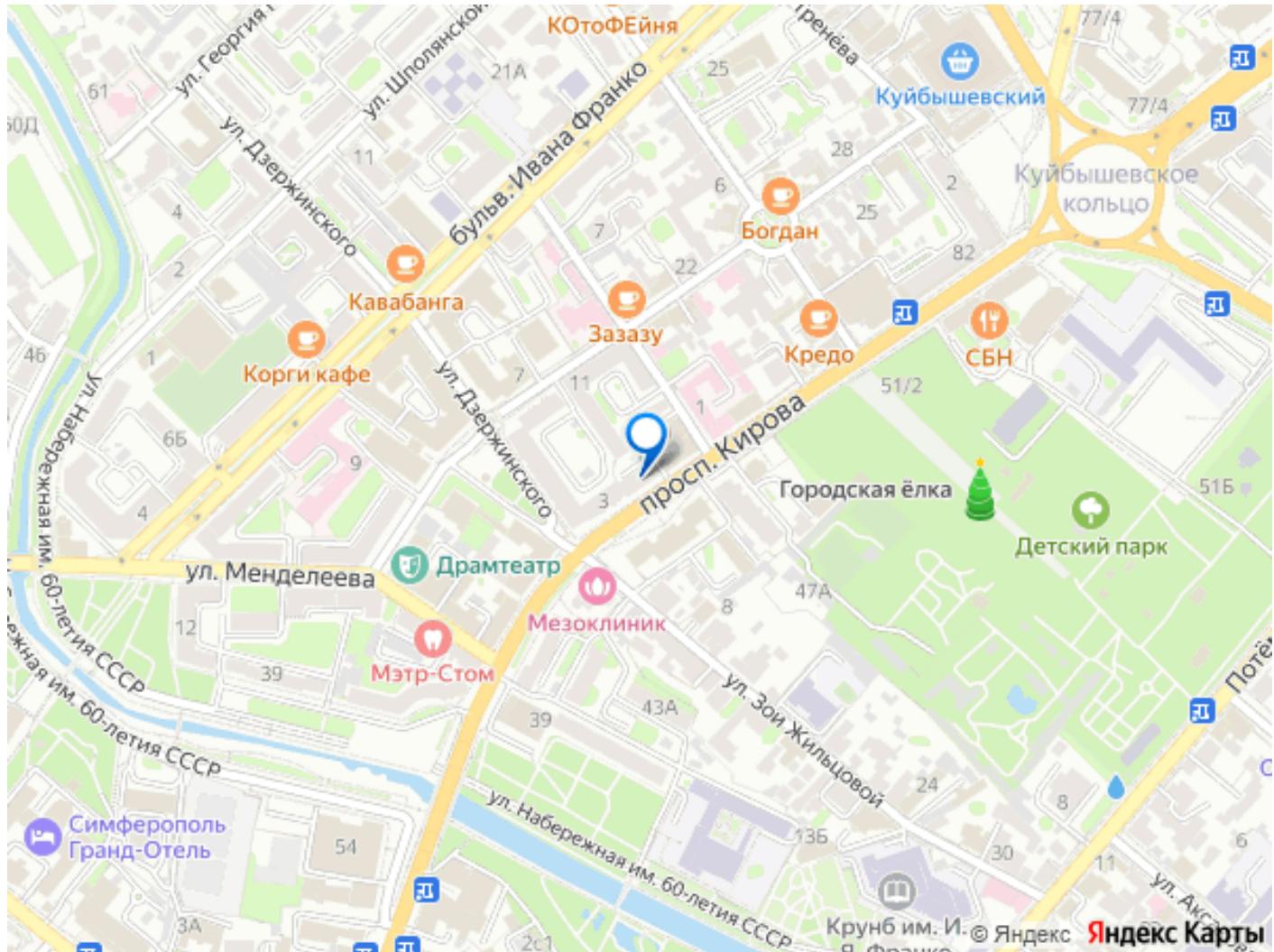
Квартира без ремонта, поэтому у вас есть уникальная возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер вашей мечты. Просторная планировка позволяет оформить комнаты по вашему вкусу. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно, а также есть балкон, где можно обустроить зону отдыха.

Дом в хорошем состоянии, недавно проведён капитальный ремонт крыши. Двор благоустроен, есть места для парковки.

Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, откуда за 10-15 минут можно добраться до центра города. Район развитый, с удобной инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимые учреждения находятся в пешей доступности, что делает жизнь здесь комфортной и удобной для семей с детьми.

Квартира готова к продаже, без обременений. Подходит под ипотеку. Документы в полном порядке, один взрослый собственник. Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы своими глазами увидеть все преимущества этой квартиры. Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и поможем сделать правильный выбор!





Move.ru - вся недвижимость России