

Создано: 09.09.2025 в 11:40

Обновлено: 30.01.2026 в 12:16

Крым, Саки, улица Ленина

**9 700 000 ₽**

Крым, Саки, улица Ленина

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

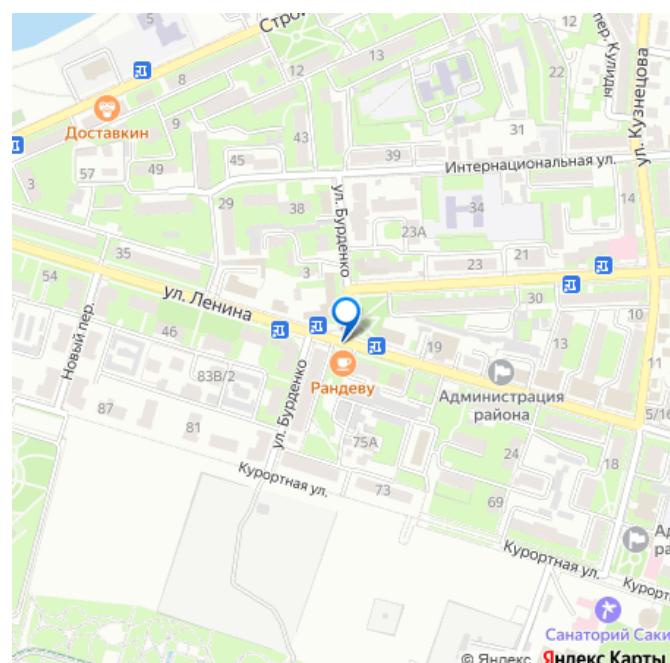
<https://krim.move.ru/objects/9284815766>

Наталия Викторовна Трифонова,

Этажи Саки

**79186310623**

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

В самом центре г.Саки продаётся двухкомнатная квартира площадью 52 кв.м в пятиэтажном доме на четвертом этаже. Объект находится в отличном состоянии благодаря выполненному качественному ремонту. Планировка «чешка», лучшая в городе Саки, обеспечивает рациональное зонирование: -две изолированные комнаты площадью 16,5 и 10,8 кв.м, -практичная кухня 9,5 кв.м, -совмещенный санузел, -кладовая комната (гардеробная), -балкон и просторная лоджия. В ванной комнате и на кухне теплые полы. Два кондиционера. Установлены пластиковые окна, произведена полная замена электропроводки на медную с автоматами защиты, смонтированы счетчики учета воды и электроэнергии. Квартира полностью укомплектована современной мебелью и всей необходимой бытовой техникой, что позволяет заехать сразу после покупки. Квартирой пользовались в летнее время. Расположение является ключевым преимуществом: в пешей доступности находятся центральный рынок, автостанция, магазины и школа. Тихий зеленый двор с детской площадкой обеспечивает спокойную атмосферу. В нескольких минутах ходьбы начинается набережная соленого озера. До морского побережья удобно добираться на автомобиле или общественном транспорте — расстояние составляет 5 км. Объект идеально подходит как для постоянного проживания благодаря развитой

инфраструктуре и транспортной доступности, так и для сезонного отдыха в курортном регионе. Центр города, рынок, автостанция в 5 минутах ходьбы, до моря 5 км. По пешеходной зоне, от Набережной Сакского озера до моря 4 км, 30 мин на велосипеде. Наша комиссия 79000 р.+1% от стоимости объекта, но не менее 70000 р. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 92233 Номер в базе:  
9785896

