

🕒 Создано: 17.04.2025 в 13:29

Обновлено: 11.12.2025 в 23:46

**Крым, Алушта, улица Западная, 4к2**

**18 500 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Западная, 4к2

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

## Описание

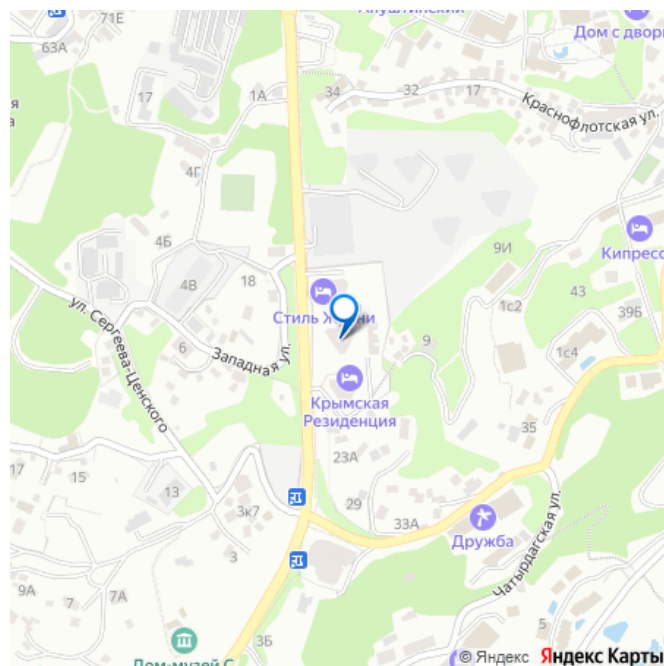
В продаже апартамент площадью 52.8 кв.м. в комплексе бизнес-класса «Крымская

<https://krim.move.ru/objects/9277352945>

**Анастасия Медведева, Метражи у моря**

**79182410194**

для заметок



Резиденция», г.Алушта. 2-комнатные апартаменты (кухня-гостиная и спальня) расположены на 9 этаже 16-ти этажного корпуса - «Пушкин», который сдается в эксплуатацию в 4 кв. 2022 года. Апартаменты оснащены всем необходимым для комфортного проживания - от кухонных принадлежностей до постельного белья. В апартаментах два изолированных балкона из которых открываются виды на горы Чатыр-Даг и Демерджи, море, весь город и крымское побережье. В этот вид влюбляешься сразу! В 2025 году в апартаментах проведет современный качественный ремонт, а именно: напольное покрытие - керамогранит, отделка стен - моющиеся флизелиновые обои, натяжной потолок с освещением, пожарная сигнализация. В ванной комнате установлена современная душевая кабина из ударопрочного стекла. Зона кухни и прихожей оборудована выполненной по индивидуальному заказу мебелью и техникой. В гостиной установлены 2 ортопедических дивана, предусмотренных для ежедневного сна. И конечно же прекрасный обеденный стол, для завтраков, обедов и ужинов с видом на горы Алушты. В спальне установлена кровать Аскона с подъемным механизмом и ортопедический матрас Аскона. В квартире установлен умный электронный замок и видеонаблюдение входной двери. Комплекс имеет большую огороженную и круглосуточно охраняемую территорию на которой будут расположены:

- 3 бассейна;
- разновозрастные спортивные и детские площадки, а также роллердром, скалодром, поле мини-футбола;
- зоны барбекю и релакса;
- рестораны, магазины;
- сервисные службы;
- ТРЦ с подогреваемый бассейном, зонами СПА, банным комплексом.

При покупке данного объекта Вы сможете распоряжаться им как Вам будет удобно, так как инфраструктура комплекса позволяет обеспечить не только полноценный отдых, но и комфортную насыщенную жизнь. Данный объект может быть хорошим инвестиционным вариантом не теряющим свою актуальность с течением времени и сезона года. Все документы проверены и готовы к оформлению сделки. Удобная транспортная развязка позволит Вам легко добраться до любой точки Крыма! Расстояние до моря составляет 500 метров. Стоимость обслуживания управляющей компании - 93 руб/кв.м. Звоните, будем рады ответить на все интересующие Вас вопросы. Удовольствие от перемен Ваши - забота и ответственность наши!

