

Создано: 07.04.2026 в 15:37

Обновлено: 07.04.2026 в 15:15

Крым, Ялта, улица Щербака, 6

11 500 000 ₺

Крым, Ялта, улица Щербака, 6

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.1 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

52.7 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

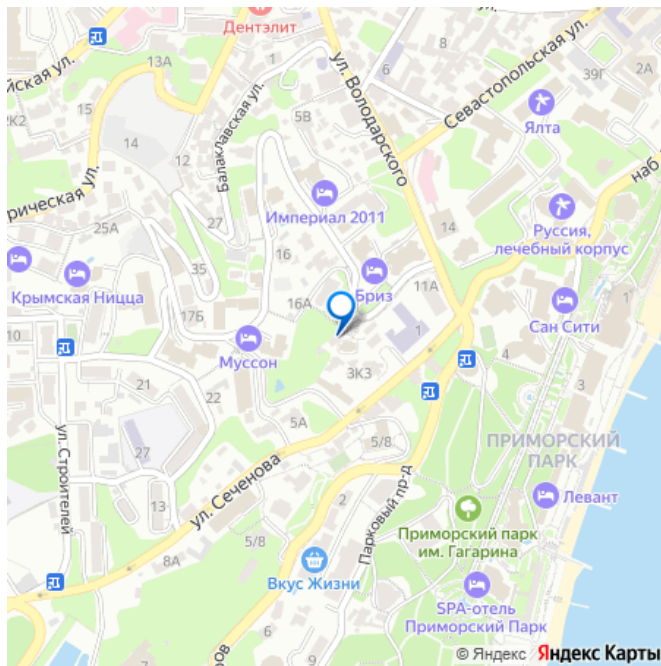
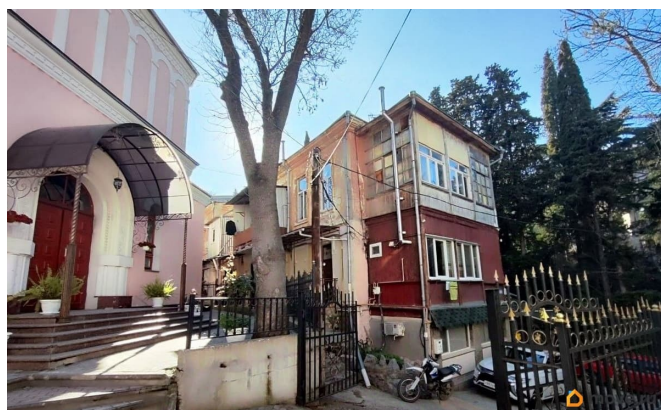
Продается уникальная 2-комнатная квартира

<https://krim.move.ru/objects/9293417855>

**Алексей Игнатенко, Алексей
Игнатенко**

79892918700

для заметок

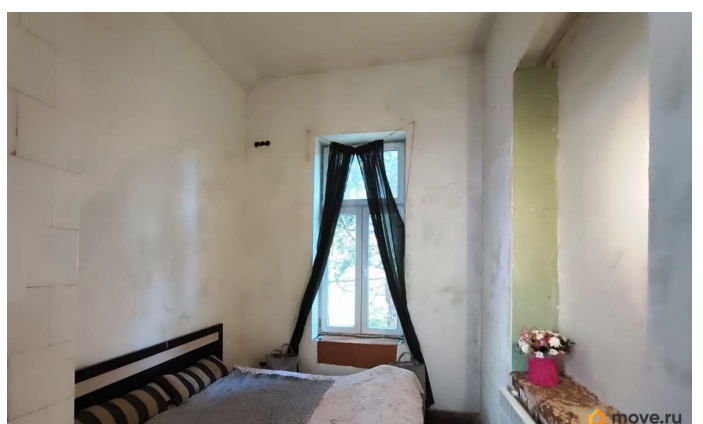
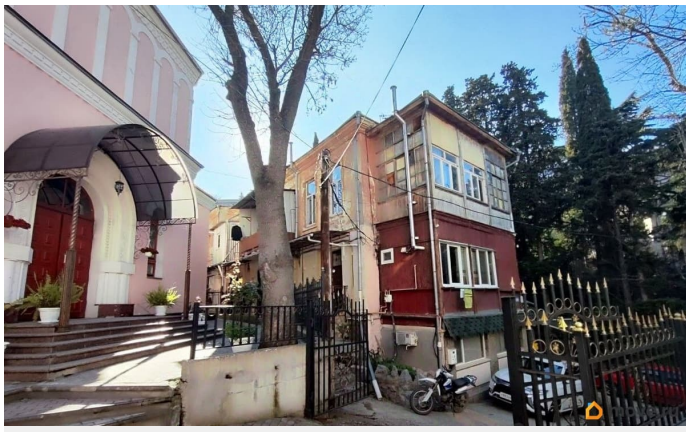


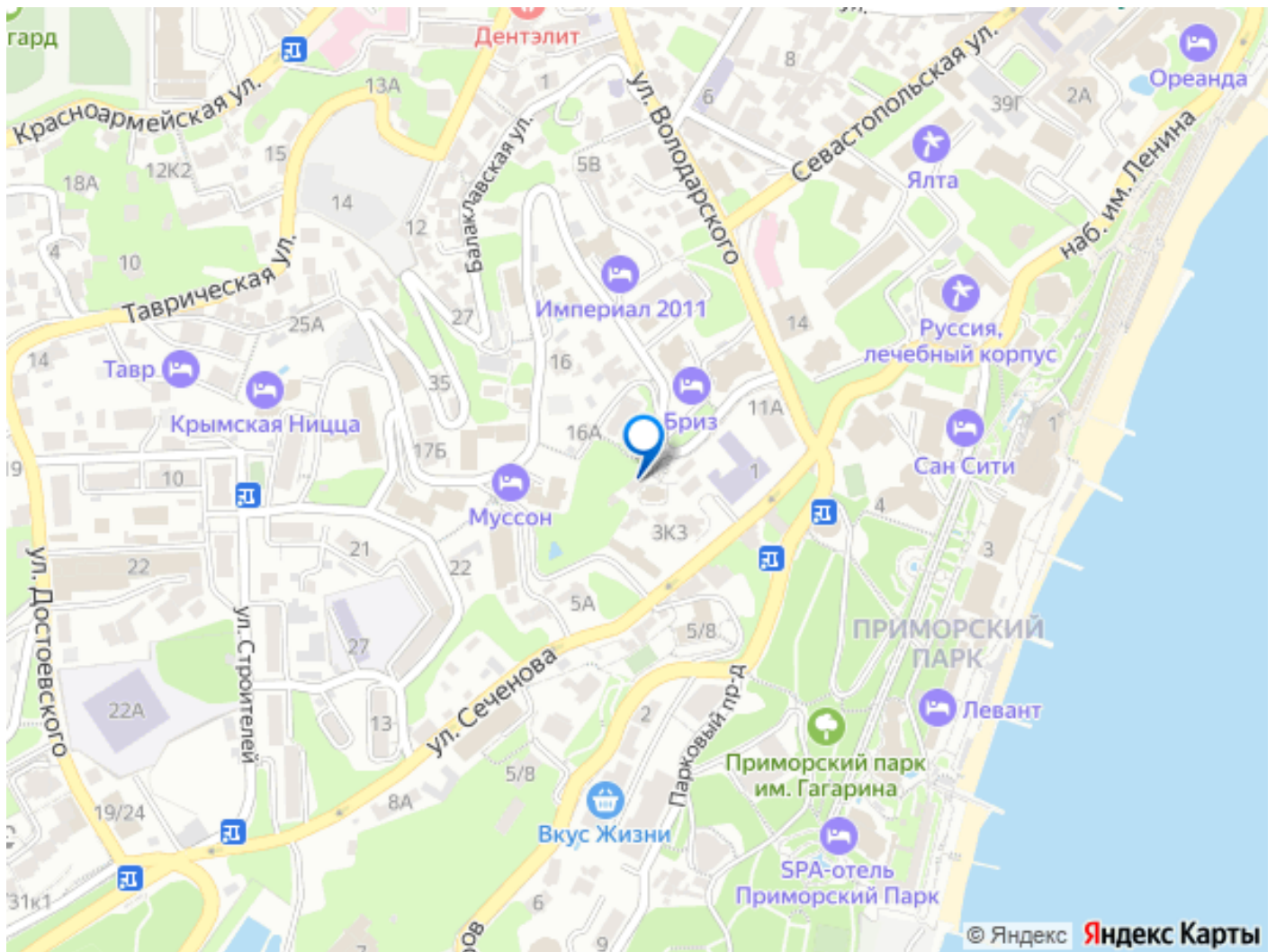
в историческом доме 1897 года — Ялта, ул. Щербака
Ключевые параметры: • Площадь: 52. 7 м² + балкон 9 м². • Этаж: 2/2. • Высота потолков: 3. 3 м. • Дом: Кирпичный, стены до 80 см (отличная тепло- и шумоизоляция).

Уникальность и состояние: Квартира находится в здании бывшего архиерейского подворья семьи Плещеевых — настоящем архитектурном памятнике. Главная изюминка — сохраненный действующий камин, создающий неповторимую атмосферу. •

Ремонт начат: стены выровнены, проводка полностью заменена. • Коммуникации: Электрическое отопление и бойлер. Есть важная возможность установить двухконтурный газовый котел для значительной экономии на коммунальных платежах. Локация и вид: Окна смотрят в сторону моря. Из квартиры открывается прекрасный вид на зеленый двор и Храм Воскресения Христа Спасителя (1899 г.), исторически связанный с усадьбой. • До моря (Набережная, Приморский парк, пляж) — 10 минут неспешной прогулки. • Рядом остановки транспорта, магазины, детский сад. Дополнительный бонус (инвестиционная перспектива): К квартире на участке принадлежат 2 сарая. Это отличная возможность для обустройства мастерской, хранения или даже постройки небольшого гостевого домика (при согласовании).

Идеально для: • Постоянного проживания в атмосферном, тихом и зеленом районе. • Инвестиции и аренды — всегда востребовано в курортной Ялте. Собственность и сделка: • 2 собственника. • Документы РФ, обременений нет. • Готовы к быстрой и прозрачной сделке.





Move.ru - вся недвижимость России