

Создано: 24.12.2025 в 12:03

Обновлено: 12.02.2026 в 11:56

Крым, Симферополь, улица  
Балаклавская, 97

**9 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 97

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

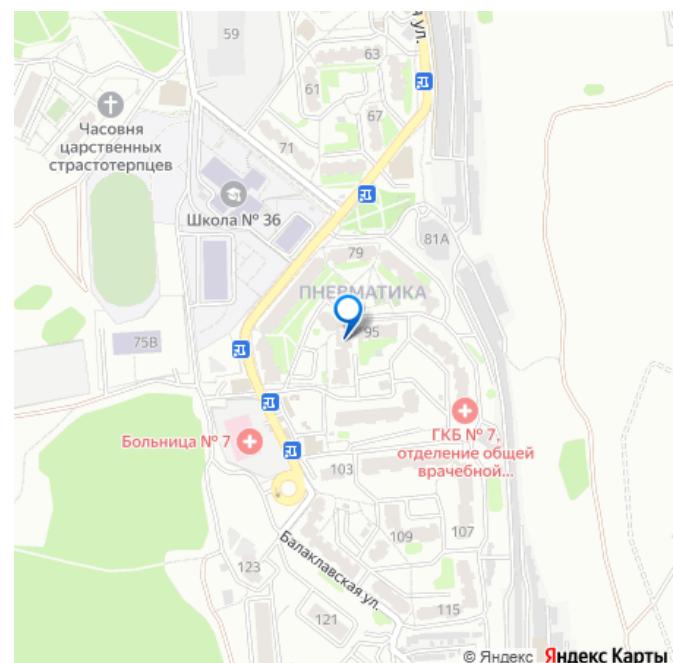
раздельный

Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9287647192>

Елена Кругликова, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе  
**79182121243**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

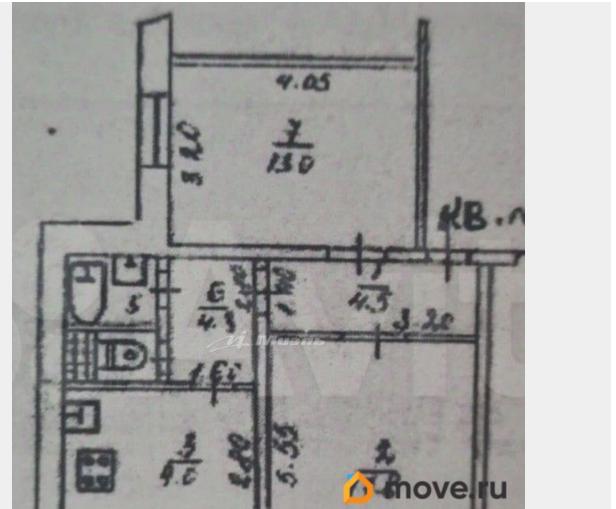
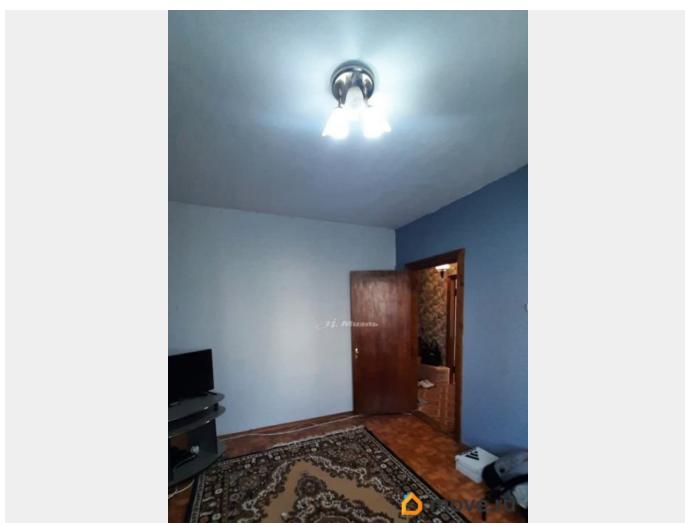
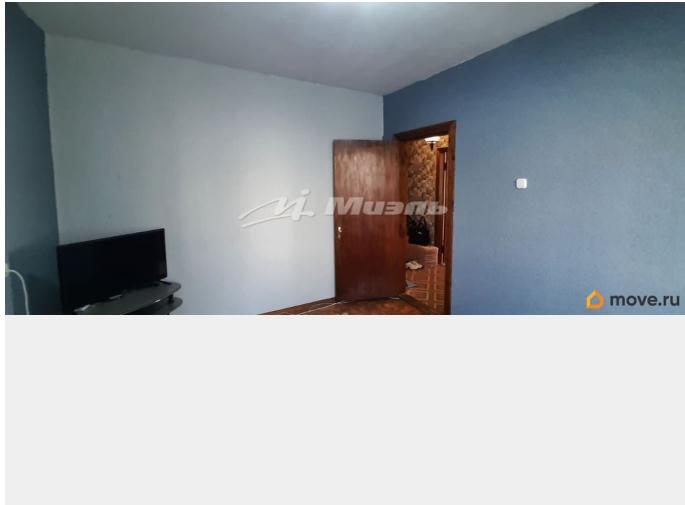
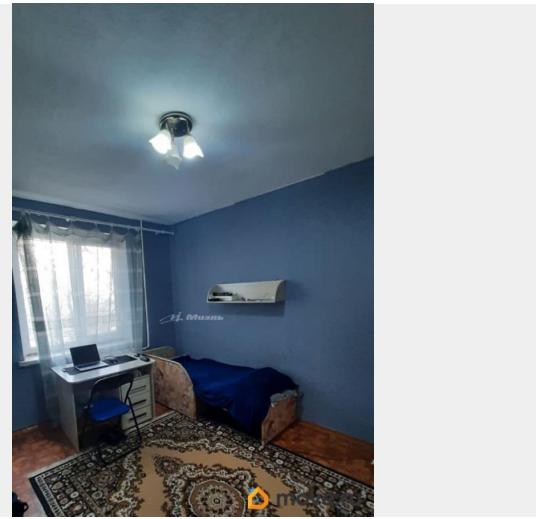
Покупка в ипотеку

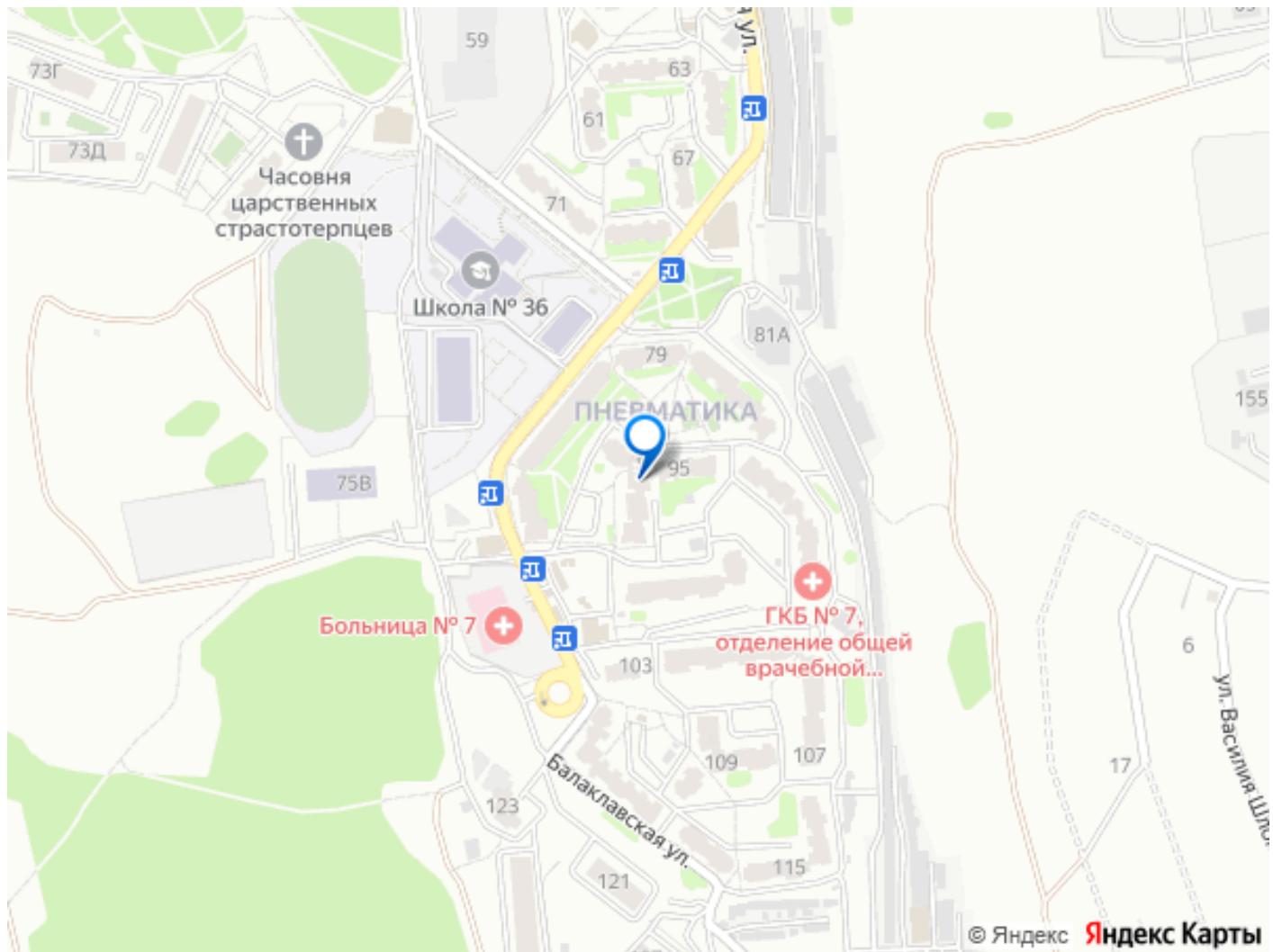
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 126889783 Продается просторная, уютная двухкомнатная квартира в спокойном и тихом районе г. Симферополя по ул. Балаклавской. Квартира расположена на 2- м этаже 9-ти этажного панельного дома 1995 г. постройки. Общая площадь 52,2 кв.м., две изолированные комнаты 17,8 кв.м. и 13 кв.м., просторная кухня 9 кв.м. с выходом на большую, светлую, комфортную, застекленную лоджию, раздельный санузел, окна выходят во двор. Все коммуникации центральные: свет, вода, газ, отопление, канализация. Установлены счетчики учета на воду. Квартира с косметическим ремонтом, пригодна для проживания самому, так и для сдачи в аренду. Отличная инфраструктура: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, школа, садик. Спортивная, детская площадка и большая стоянка для вашего автомобиля расположены рядом с домом. Удобная транспортная развязка 15 минут до центра города. При продажи вся мебель и техника остаётся. Документы РФ. Один взрослый собственник. Отсутствие прописанных и долгов по квартире дают возможность быстрого выхода в сделку. Полное юридическое сопровождение.





Move.ru - вся недвижимость России