

Создано: 11.12.2025 в 12:36

Обновлено: 15.12.2025 в 19:06

Крым, Феодосия, улица Челнокова, 96

**7 000 000 ₽**

Крым, Феодосия, улица Челнокова, 96

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

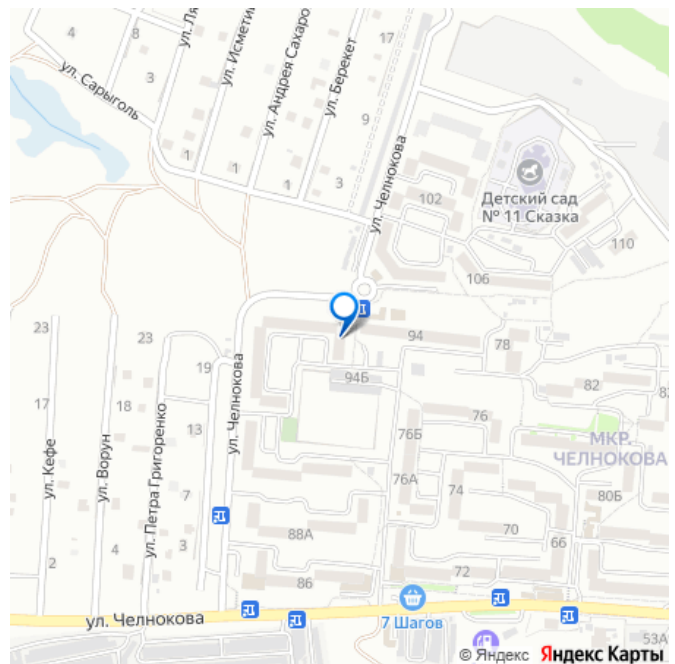
<https://krim.move.ru/objects/9287353235>

Антон Владимирович Голев, Этажи

Феодосия

**79184117299**

для заметок



## Описание

С радостью продаю тёплую и солнечную двухкомнатную квартиру улучшенной планировки! Это идеальное пространство для жизни. Главные преимущества:

Индивидуальное отопление (двухконтурный котёл). Вы сами решаете, когда включать отопление и сколько платить за газ. Горячая вода — круглосуточно. Настоящий уют: окна и двери — из натурального дерева (качественные стеклопакеты, сделанные на заказ), а не пластик «под дерево». Отличный ремонт: всё готово к заселению!

Качественный ламинат в комнатах, просторная кухня, отдельный санузел.

Простор и порядок: изолированные комнаты, огромная лоджия со шкафом и стеклопакетами (её площадь — приятный бонус к указанной общей). Много встроенных систем хранения. Идеальный 2-й этаж:

невысоко, светло, комфортно. Середина дома — всегда тепло и сухо. Вся техника и мебель могут остаться по договорённости. О доме и районе (по-настоящему ценно): Тихий, ухоженный и очень зелёный двор — лавочки, детская площадка, много деревьев. Отличная транспортная доступность: конечная остановка у дома. Вся инфраструктура рядом: магазины, пункты выдачи заказов, детский сад. Скоро откроется новая школа!

Для авто: большая парковка и новая спортивная площадка рядом. Экология и тишина: район Челнокова славится чистым и прохладным воздухом летом. Здесь тихо, нет громкой музыки, как в центре. До моря и набережной — 5 минут на машине или 10 минут на автобусе. Финансовые и юридические плюсы: В собственности более 3-х лет (минимум налогов при продаже!).

Только один взрослый собственник. Никто не

прописан. Никаких обременений, долгов, залогов. Все документы в идеальном порядке. Квартира продаётся с хорошей энергетикой, здесь очень приятно жить! Готовы показать квартиру в любое удобное время. Звоните или пишите! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 194044 Номер в базе: 10563670





