

Создано: 07.04.2025 в 14:03

Обновлено: 03.02.2026 в 13:08

<https://krim.move.ru/objects/9276605813>

Елена Кругликова, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе

**79182121243**

Крым, Саки, шоссе Евпаторийское, 80Б

**6 500 000 ₽**

Крым, Саки, шоссе Евпаторийское, 80Б

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

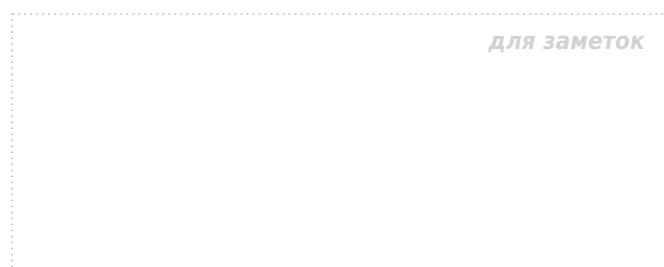
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

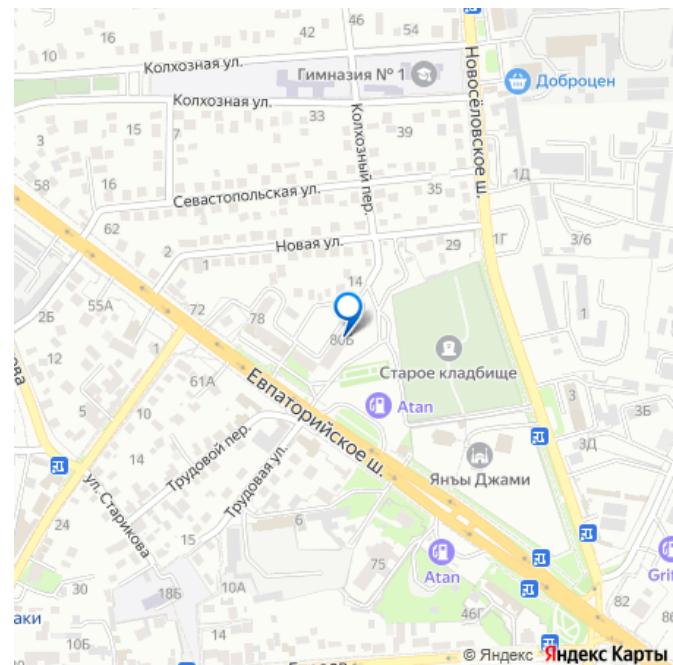
Покупка в ипотеку

да

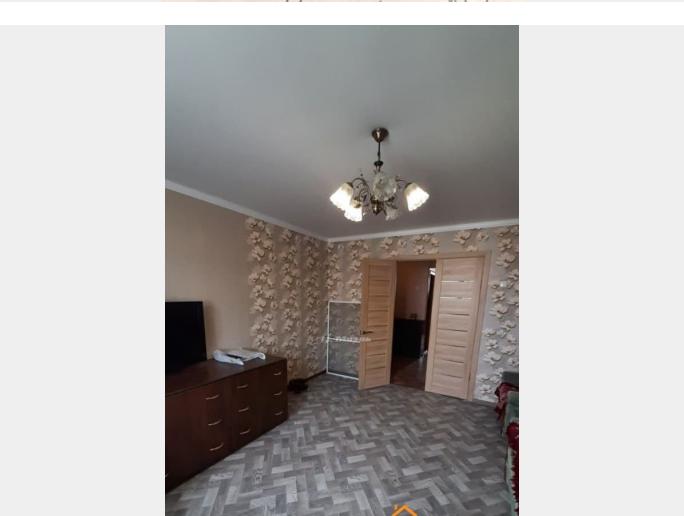
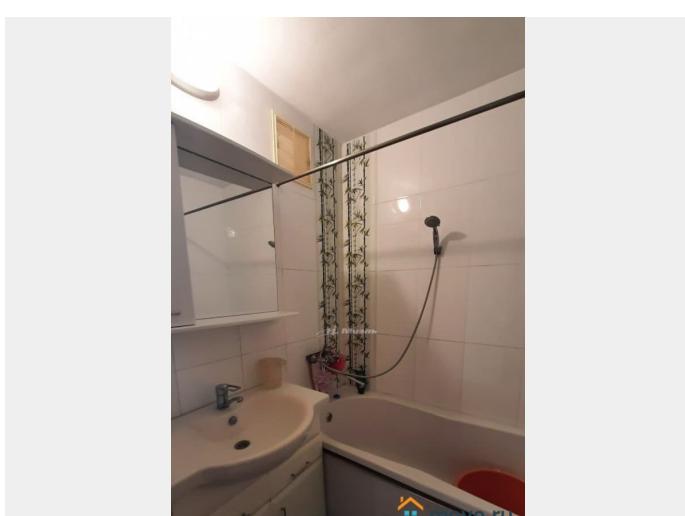
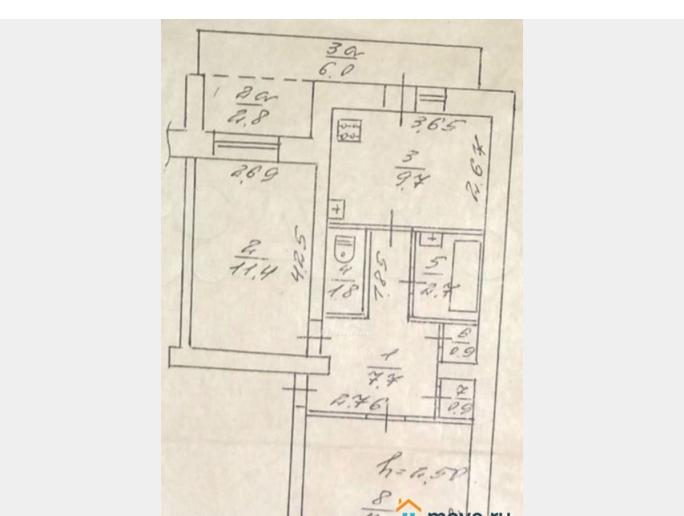
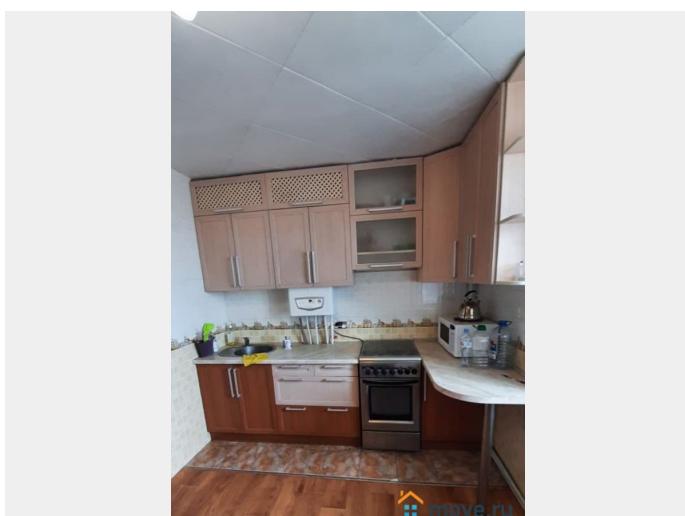
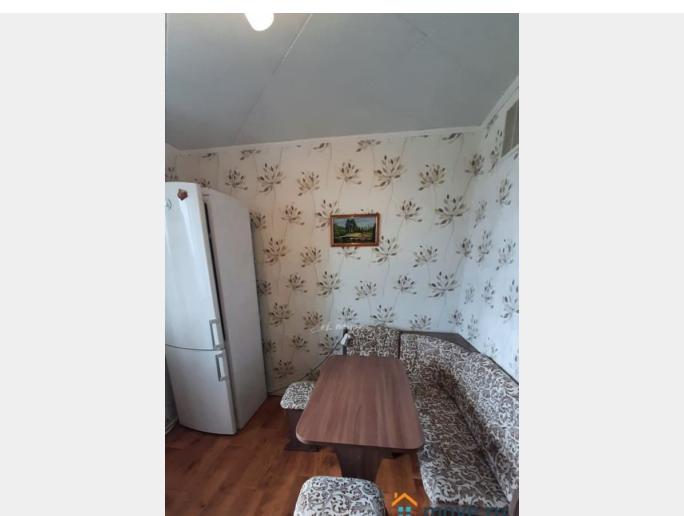
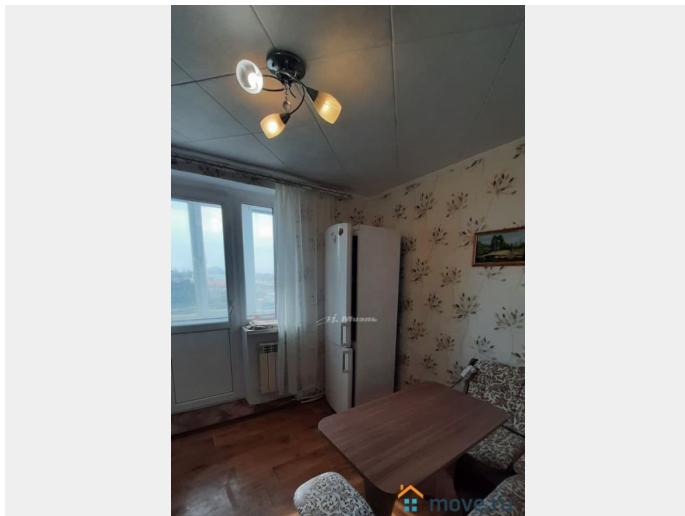
возможна ипотека

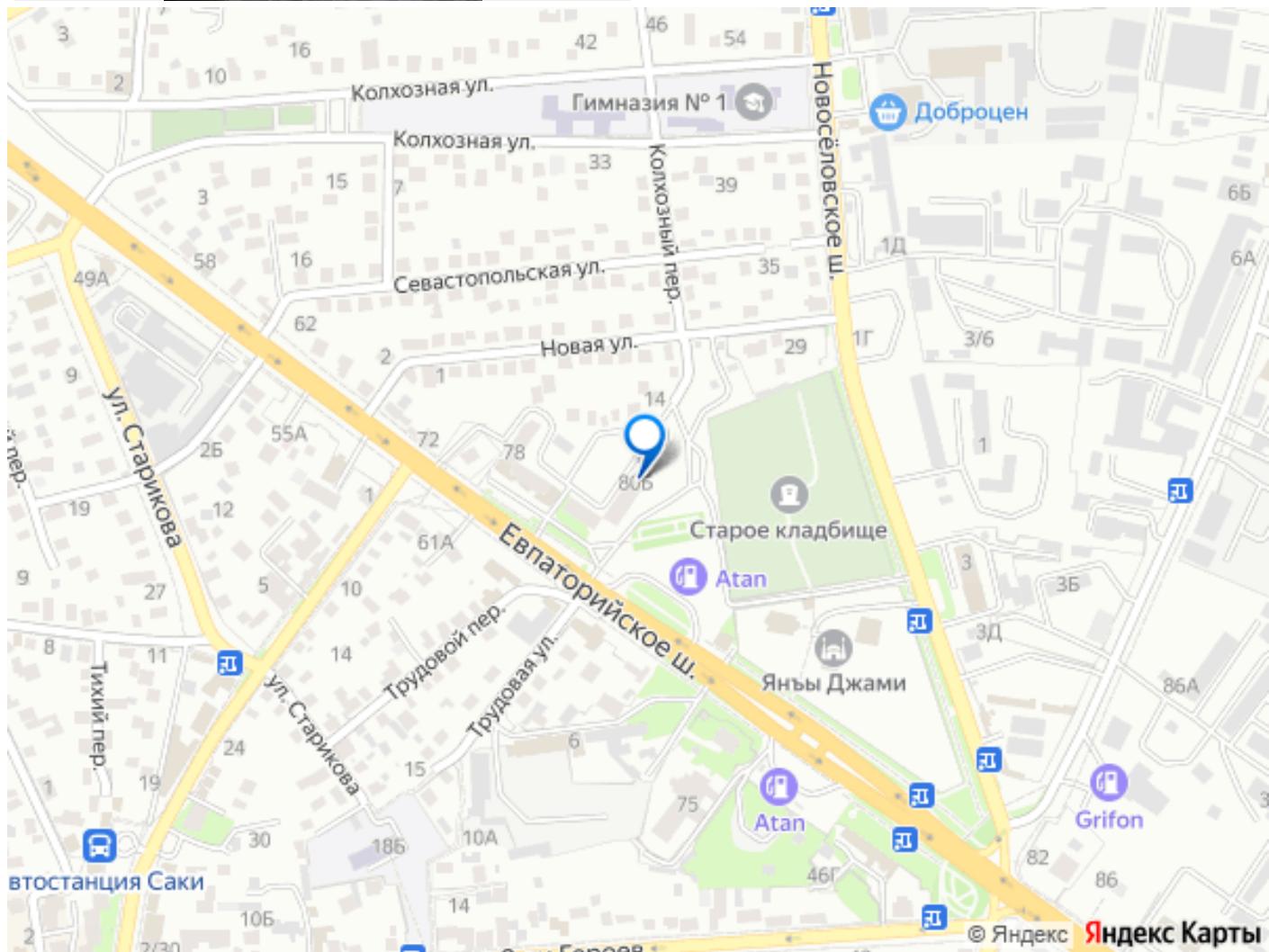
## Описание

Арт. 99981990 Продается двухкомнатная квартира в Саках по Евпаторийскому шоссе. Квартира расположена на 4-м этаже 5-ти этажного блочного дома 1986 г. постройки. Общая площадь 52,1кв.м., жилая 28,4кв.м., большая просторная кухня 9,7кв.м., раздельный санузел, большая прихожая, две изолированные комнаты 17кв.м. и 11,4кв.м. Шикарная планировка квартиры «чешка». Окна выходят на запад и восток. Все коммуникации центральные: свет, газ, вода, канализация. Индивидуальное отопление - 2-х контурный газовый котел (все документы имеются). Установлены счетчики учета на газ и воду - все поверены и опломбированы. Мебель остается почти вся - диван и кресла раскладываются. Кухня остается. Из бытовой техники — останется газовый котёл, газовая плита «Zanussi» с электродуховкой и кондиционер в маленькой комнате. Квартира утеплена снаружи. Кроме того - утеплена лоджия, за счет чего жилая площадь квартиры по факту больше на 5 кв.м. Домофон. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа. До «пляжной» остановки 5 минут ходьбы, до центра города 10 минут ходьбы. Хорошие, душевые, заботливые соседи. С квартирой (в подарок) железный гараж рядом с домом. Документы РФ. Один собственник. Отсутствие прописанных и



задолжностей по комуналке и кап.ремонту, позволяет быстрый выход на сделку. Полное юридическое сопровождение сделки. г. Саки вошёл список разрешенных по семейной ипотеке по вторичному жилью. Звоните, есть много разных квартир, подходящих под семейную ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России