

Создано: 07.04.2025 в 14:03

Обновлено: 03.02.2026 в 13:08

<https://krim.move.ru/objects/9276605813>

Елена Кругликова, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе

**79182121243**

Крым, Саки, шоссе Евпаторийское, 80Б

**6 500 000 ₽**

Крым, Саки, шоссе Евпаторийское, 80Б

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

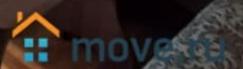
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

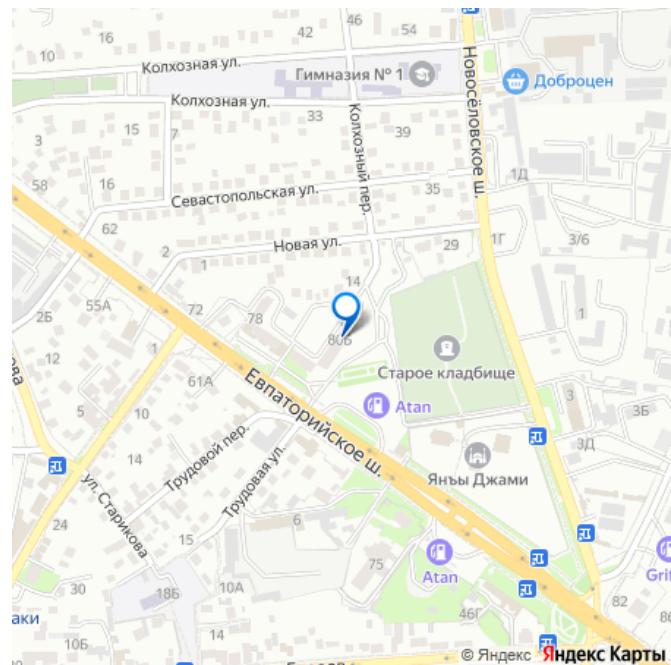
Покупка в ипотеку

да

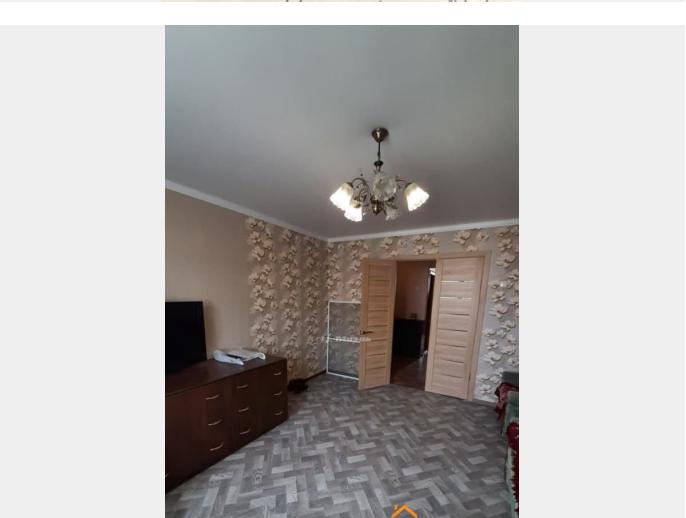
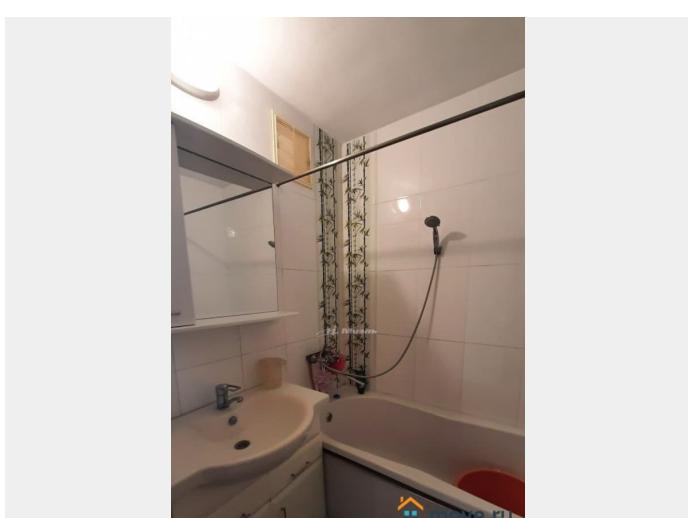
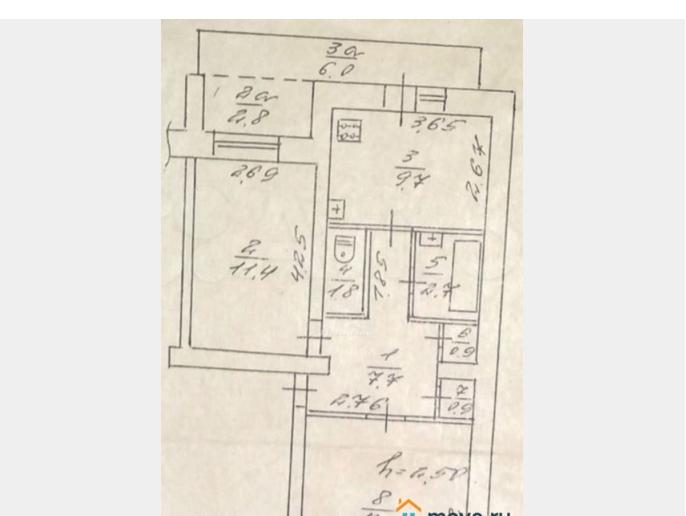
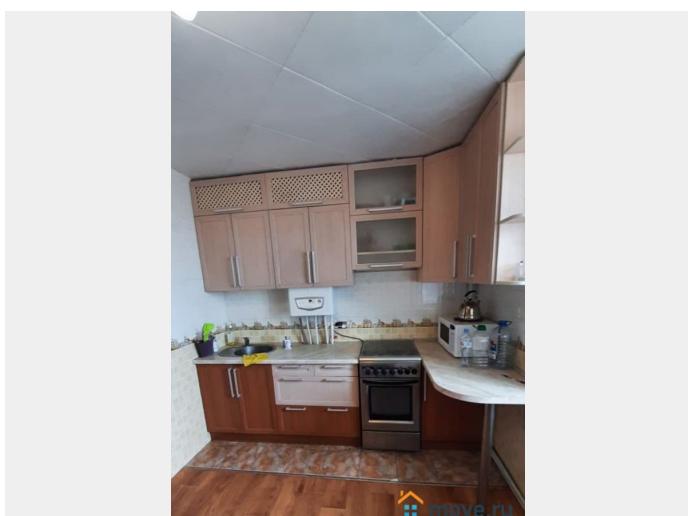
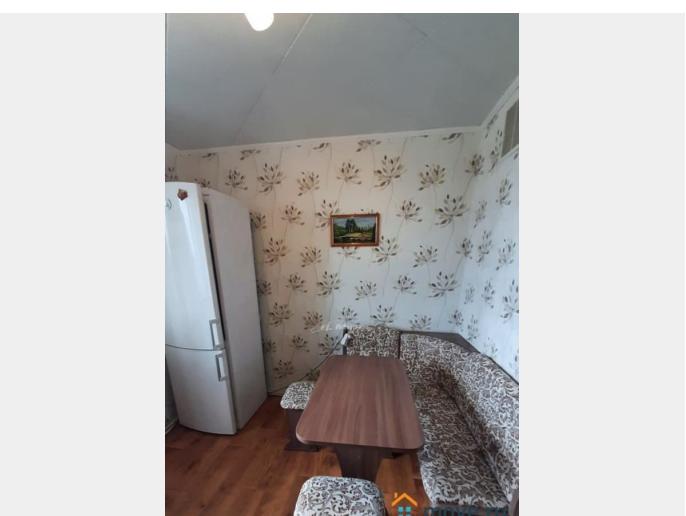
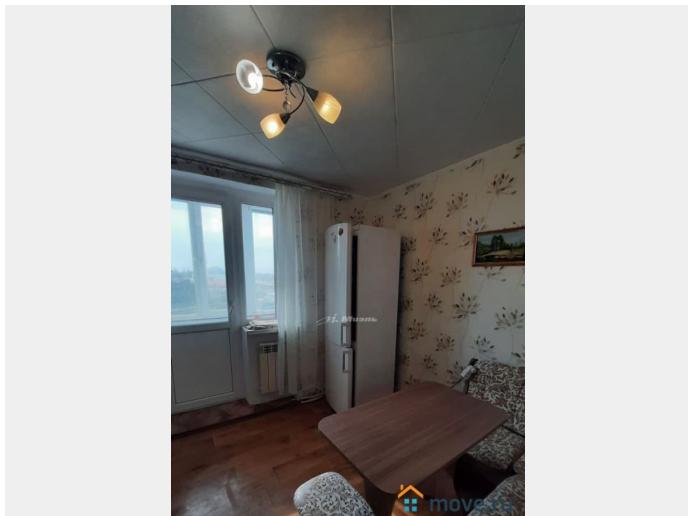
возможна ипотека

## Описание

Арт. 99981990 Продается двухкомнатная квартира в Саках по Евпаторийскому шоссе. Квартира расположена на 4-м этаже 5-ти этажного блочного дома 1986 г. постройки. Общая площадь 52,1кв.м., жилая 28,4кв.м., большая просторная кухня 9,7кв.м., раздельный санузел, большая прихожая, две изолированные комнаты 17кв.м. и 11,4кв.м. Шикарная планировка квартиры «чешка». Окна выходят на запад и восток. Все коммуникации центральные: свет, газ, вода, канализация. Индивидуальное отопление - 2-х контурный газовый котел (все документы имеются). Установлены счетчики учета на газ и воду - все поверены и опломбированы. Мебель остается почти вся - диван и кресла раскладываются. Кухня остается. Из бытовой техники — останется газовый котёл , газовая плита «Zanussi» с электродуховкой и кондиционер в маленькой комнате. Квартира утеплена снаружи. Кроме того - утеплена лоджия, за счет чего жилая площадь квартиры по факту больше на 5 кв.м. Домофон. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа. До «пляжной» остановки 5 минут ходьбы, до центра города 10 минут ходьбы. Хорошие, душевые, заботливые соседи. С квартирой (в подарок) железный гараж рядом с домом. Документы РФ. Один собственник. Отсутствие прописанных и

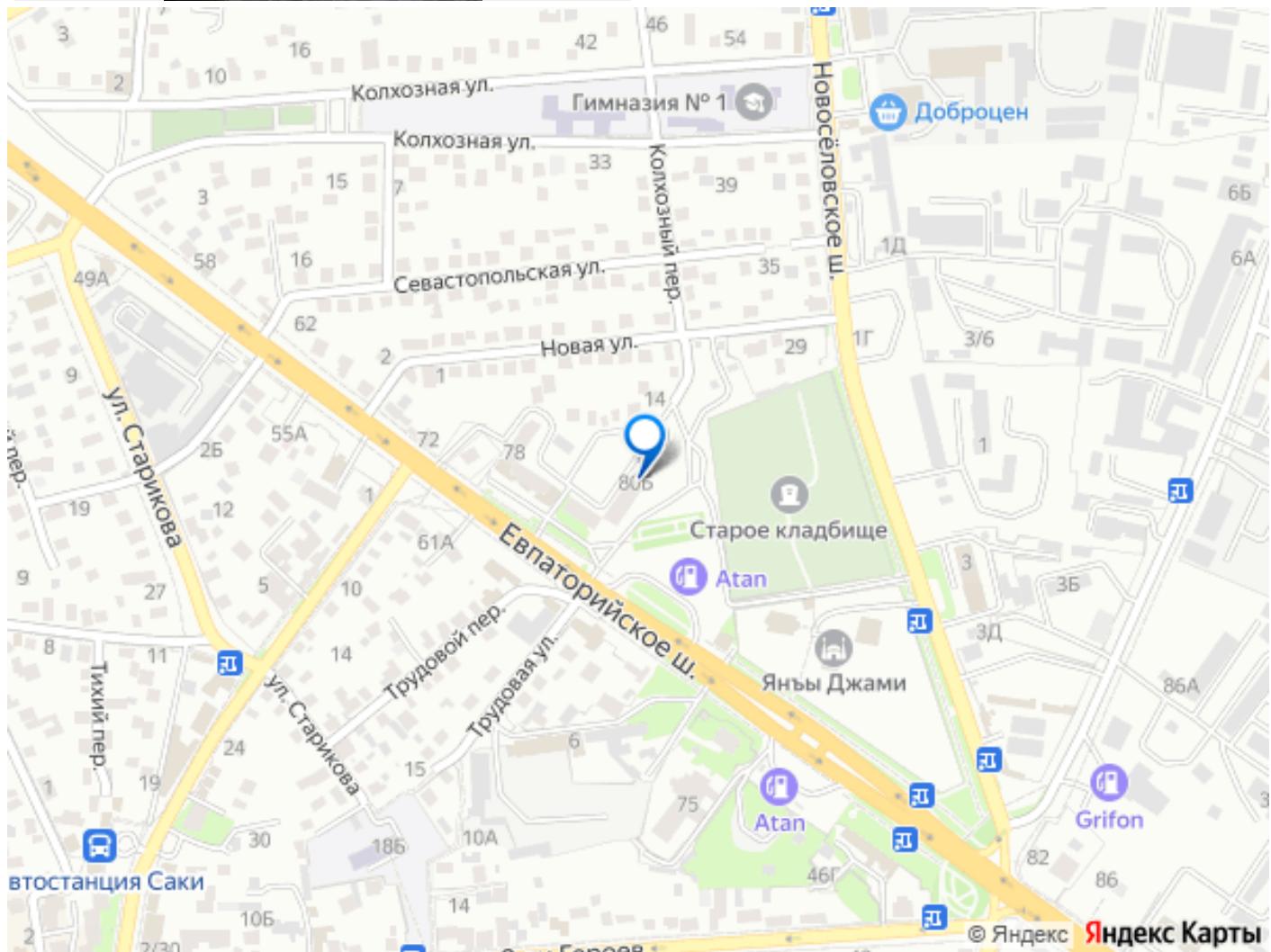


задолжностей по коммуналке и кап.ремонту, позволяет быстрый выход на сделку. Полное юридическое сопровождение сделки. г. Саки вошёл список разрешенных по семейной ипотеке по вторичному жилью. Звоните, есть много разных квартир, подходящих под семейную ипотеку.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России