

Создано: 06.08.2025 в 12:21

Обновлено: 14.02.2026 в 17:02

<https://krim.move.ru/objects/9288584148>

Lion, Lion

79885210391

Крым, Алушта, улица Западная, 4

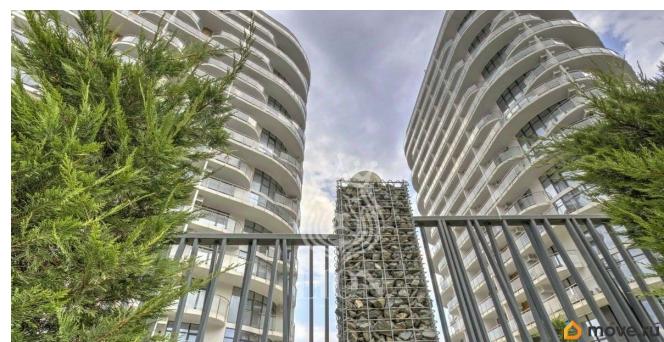
15 300 000 ₽

Крым, Алушта, улица Западная, 4

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37.1 м²

Площадь кухни

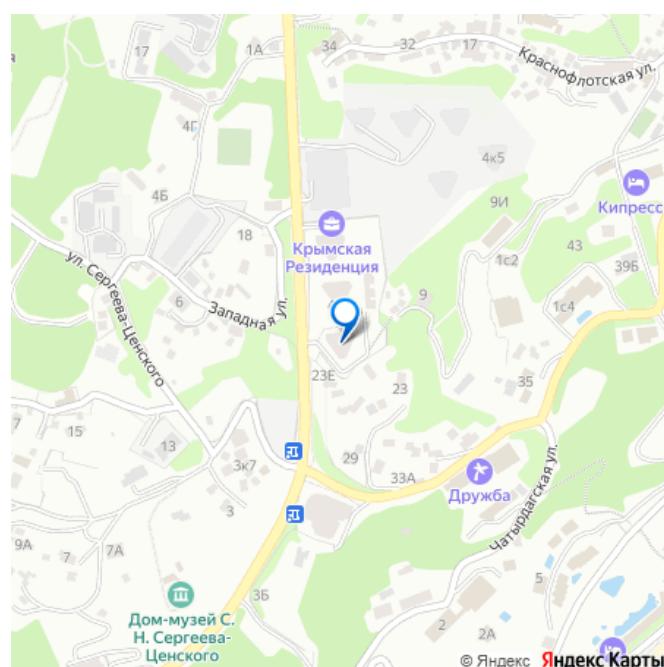
10 м²

Общая площадь

52.1 м²

Этаж

10/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

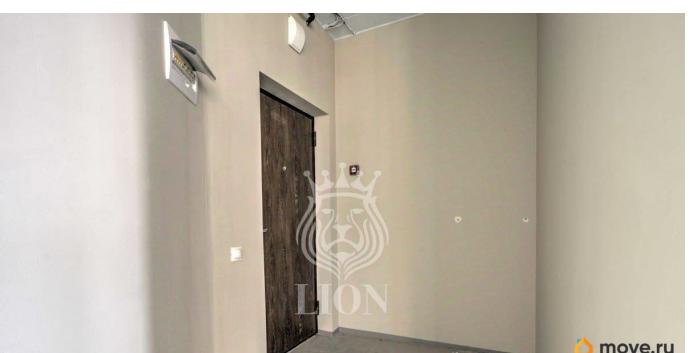
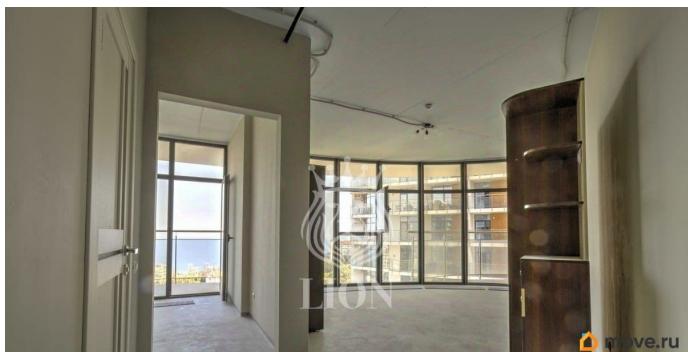
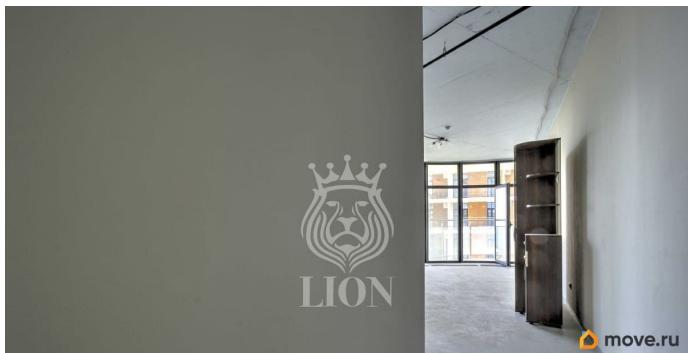
Описание

Об апартаментах: Шикарные видовые апартаменты - евро двушка бизнес класса, интересная - удобная планировка 52.1 м.кв с предварительной частичной, внутренней отделкой. Общая площасть данных апартаментов указана с учетом двух видовых балконов. Просторный холл, просторный совмещенный санузел, просторные - объемные раздельные комнаты и кухонная зона. Для завершения данного ремонтного проекта осталось самая малость и это уже будет Вашим дальнейшим дизайнерским решением и возможностями грамотного планирования и улучшения данного комфортного жилья! Витражные окна, открытые балконы с головокружительным - прямым видом на море и горы. Установлено кондиционирование. В дальнейшем, при Вашем желании, данные апартаменты можно успешно сдавать в аренду отывающим, это очень востребованный сегмент и локация города Алушта. Это хорошая инвестиция для Вас! О доме: Апарт - Комплекс, Крымская Резиденция корпус Чехов. Современный монолитный шестнадцатиэтажный дом 2021 года постройки. Дом сдан в эксплуатацию. Закрытая территория, шлагбаум, охрана, видеонаблюдение и консьерж с

круглосуточным обслуживанием от управляющей компании. Дом сдан в эксплуатацию. Это самый масштабный проект на Южном берегу Крыма, созданный для тех, кто превыше всего ценит свободу и индивидуальность, хочет жить и отдыхать в историческом районе, наслаждаясь европейским уровнем комфорта. Комплекс включает в себя десять корпусов: девять многоэтажных зданий, где необычная геометрия, панорамные окна и террасы обеспечивают равномерное распределение солнечного света и доступ к завораживающим видам на море и горы, а отделка White Box освобождает покупателей от проблем с ремонтом. Клубный дом Грин - особенный среди лучших. Здесь на пятых этажах расположились пятнадцать просторных премиум - апартаментов с евро планировками. Комплекс своей формой напоминает корабль, паруса которого, террасы и крыша, оборудованные для отдыха и вечеринок. Благоустроенная территория комплекса наполнена развитой инфраструктурой: прогулочные, беговые и велодорожки, аквазоны с фреш-баром, ТРЦ с кинотеатром и СПА, спортплощадки и зона Work Out, детская игровая площадка со скалодромом, зоны отдыха и барбекю, кипарисовая и миндальная рощи, открытые и подземные парковки, панорамный ресторан.

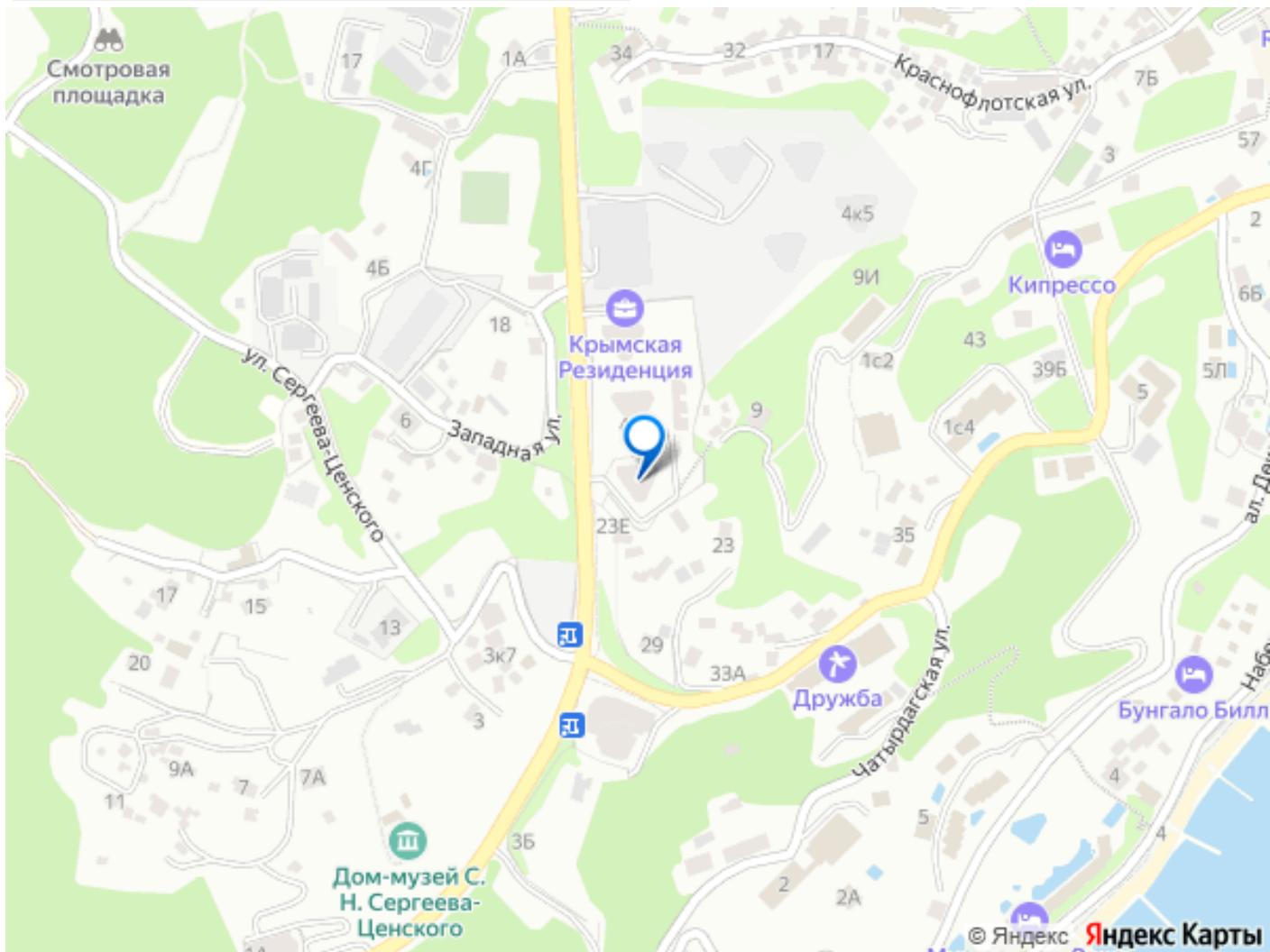
Всего в пятистах метрах от комплекса, море с чистейшим пляжем полуострова, добраться до него и обратно помогают электрокары. В пешей доступности от «Крымской Резиденции» располагается вся необходимая социальная и транспортная инфраструктура, магазины, банки и заповедник. В тридцати минутах ходьбы от комплекса, калейдоскоп впечатлений: архитектурные шедевры, чудеса природы и развлечения. О районе:

Очень хороший район по своему месторасположению как плато, с видовыми характеристиками на море и горы, утопающего в зелёной растительности Крымских насаждений. Это поистине курортное место. Рядом расположен музей - усадьба писателя С.Н. Сергеева - Ценского представляющего собой архитектурно-парковый ансамбль, где сохранились деревья, посаженные руками сам





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России