

Создано: 03.02.2026 в 10:04

Обновлено: 10.02.2026 в 16:49

<https://krim.move.ru/objects/9288959752>

Наталья Товмасян, Парадайс

79892292010

**Крым, Симферополь, улица
Балаклавская, 73Б**

13 000 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 73Б

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

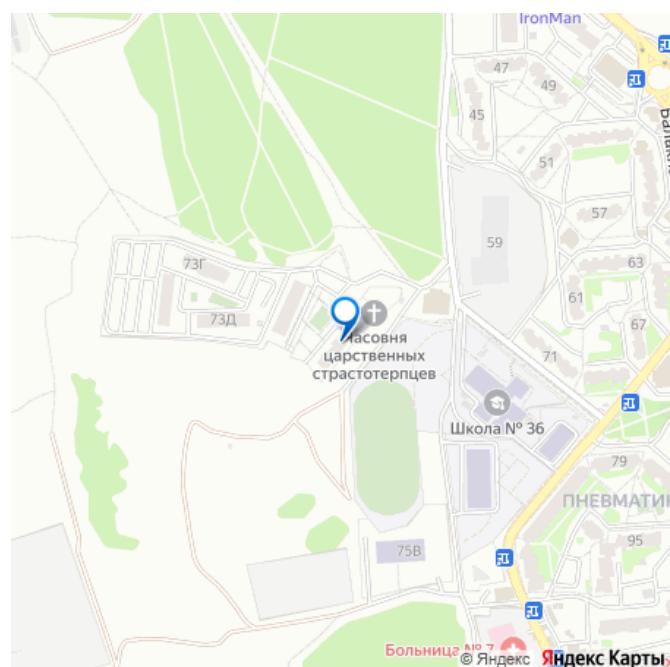
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт



парковка

Описание

Продаётся новая квартира с дизайнерским ремонтом. 2 комнаты, 51 м². Никто не жил.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: — Выполнен новый дизайнерский ремонт в сдержаных, светлых тонах. Никто не жил после ремонта.

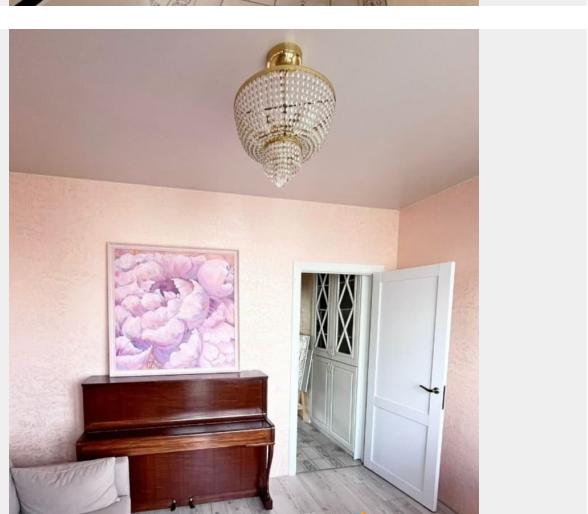
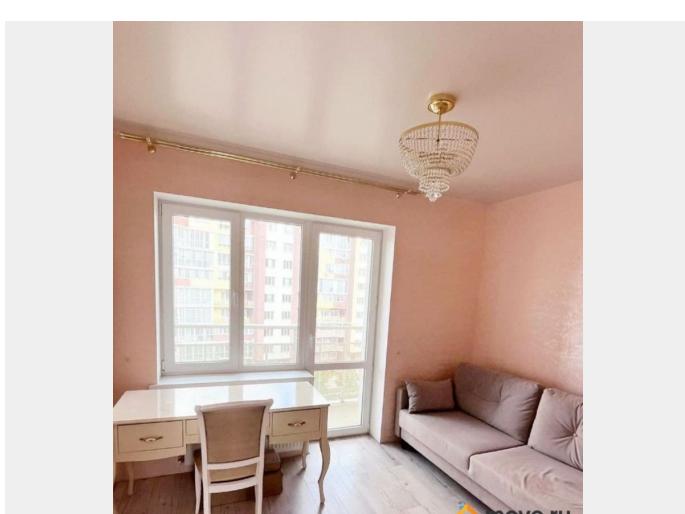
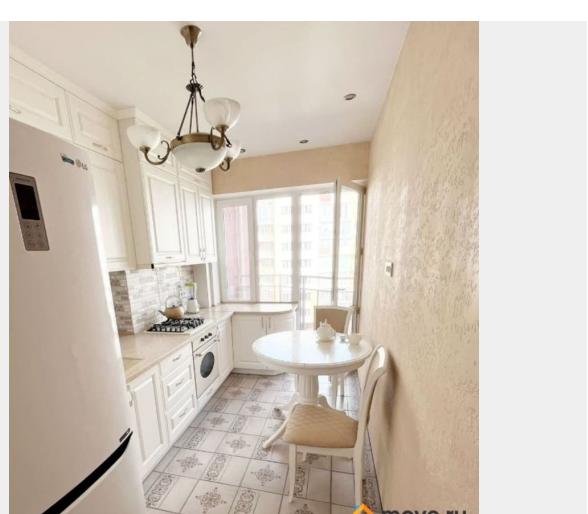
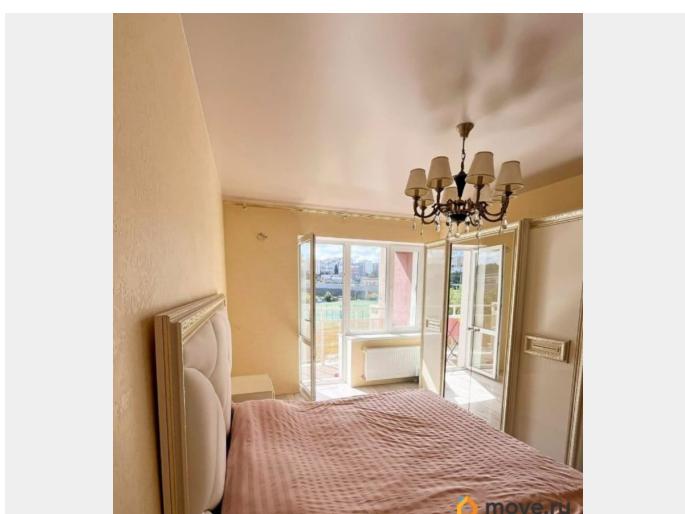
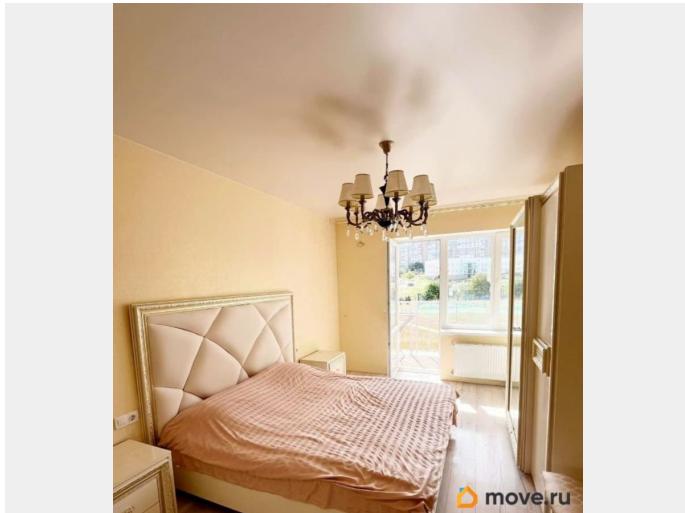
— Вся мебель изготовлена на заказ и гармонично вписана в стильное пространство. Квартира уютная и светлая. —

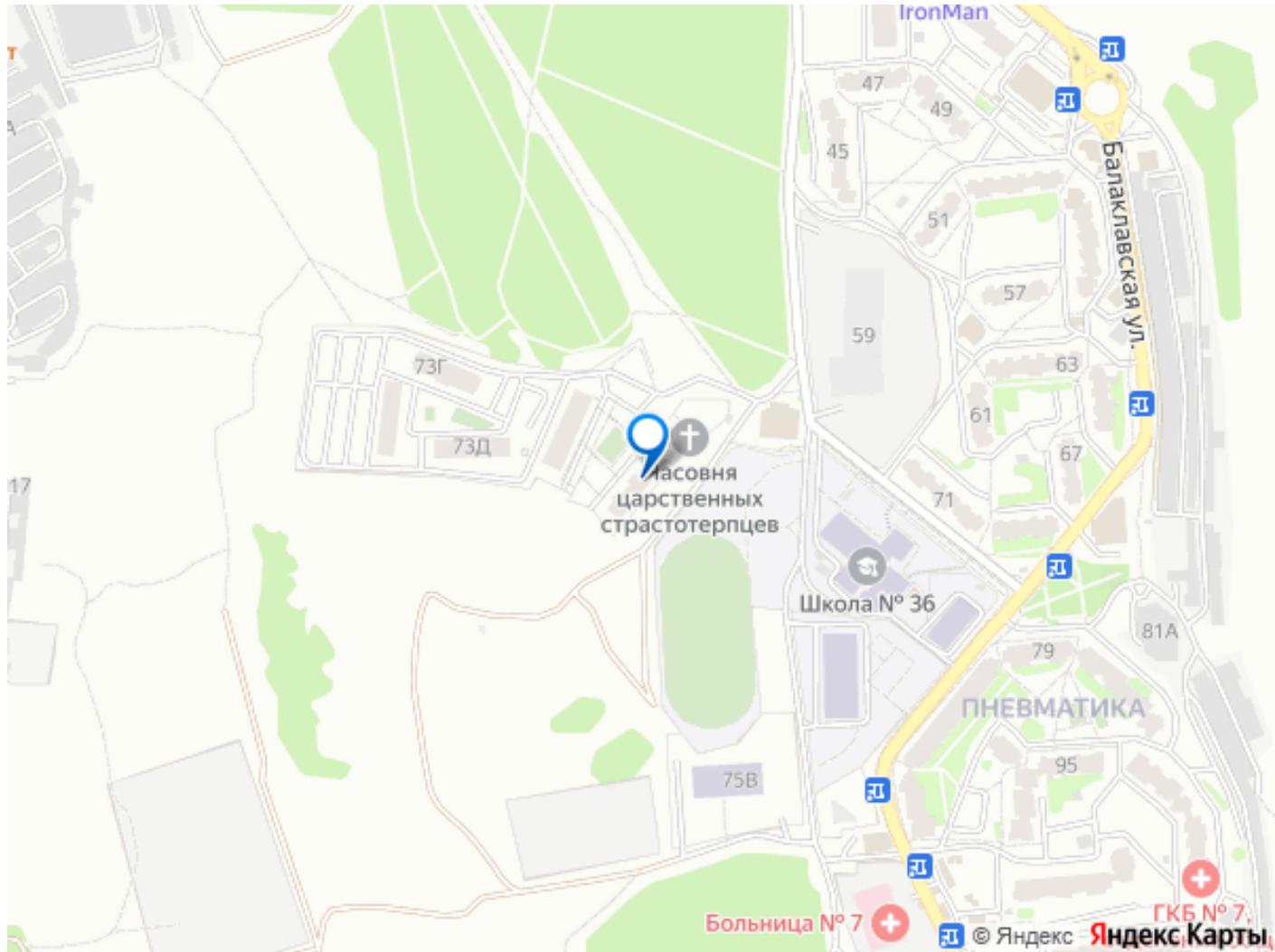
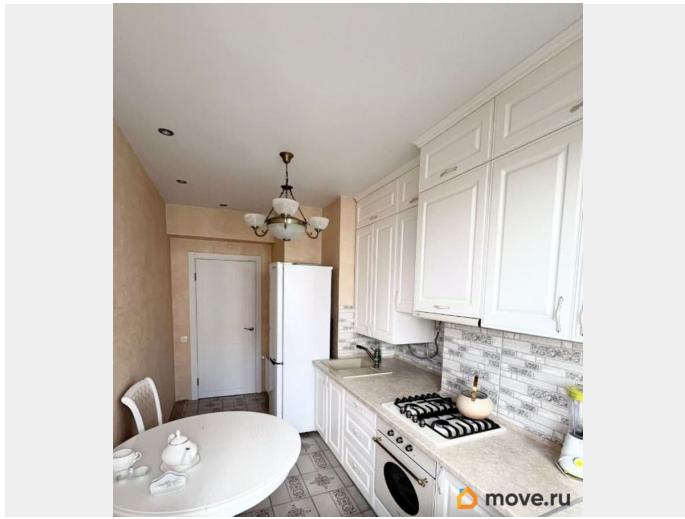
Две изолированные комнаты, функциональная кухня, удобный санузел. — Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного дома, что обеспечивает много солнечного света. ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА И

КОММУНИКАЦИЙ: — Современный дом: Монолитно-кирпичный дом сдан в 20182019 году. Чистые подъезды, благоустроенная территория. — Надёжные коммуникации: Центральные водоснабжение, канализация, газ. Автономное отопление от домовой котельной (позволяет регулировать температуру и экономить). — В доме 3 пассажирских лифта. Во дворе предусмотрены места для парковки.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ (Балаклавская, 73Б): — Тихий зелёный район: Спальный экологичный район в окружении зелени, вид на лес. — Школа и сады: В 140 метрах — школа 36. В радиусе до 1 км — несколько детских садов. — Вся инфраструктура рядом: Магазины, аптеки, рынок, супермаркет, кафе, спортзал — всё в шаговой доступности. — Удобная транспортная развязка: Остановка общественного транспорта у дома, быстрый выезд на основные магистрали. Документы чистые, готовы к сделке. 1 собственник,

никто не прописан. Продажа в связи с переездом. Звоните, чтобы назначить просмотр и почувствовать уют, созданный с душой для жизни. Предоставляем услуги по одобрению ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России