

**Крым, Симферополь, улица**

**Балаклавская, 73Б**

**11 999 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 73Б

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

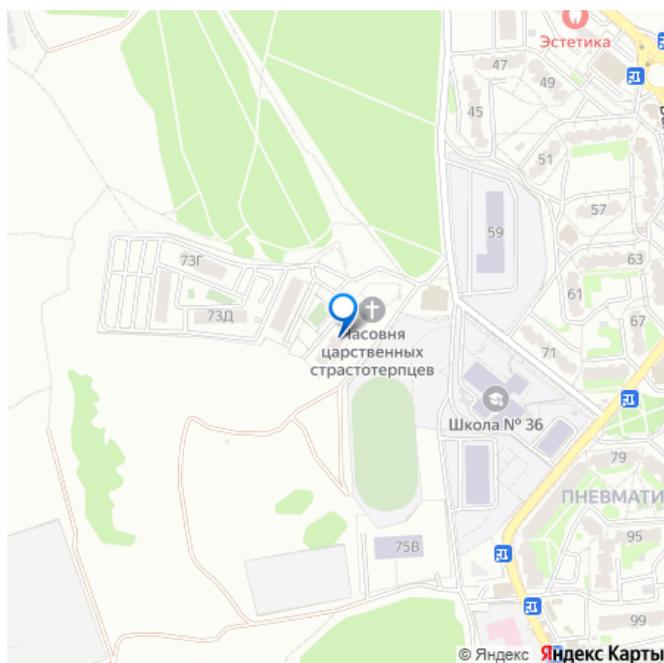
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт



парковка

## Описание

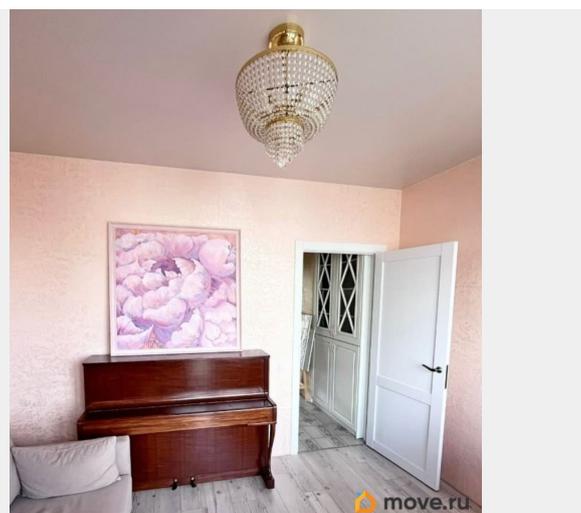
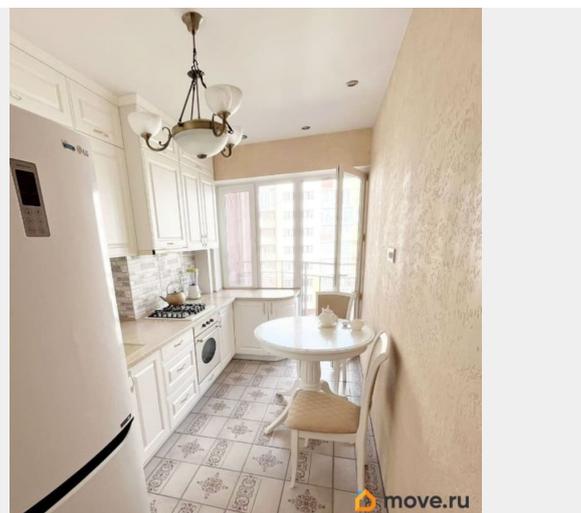
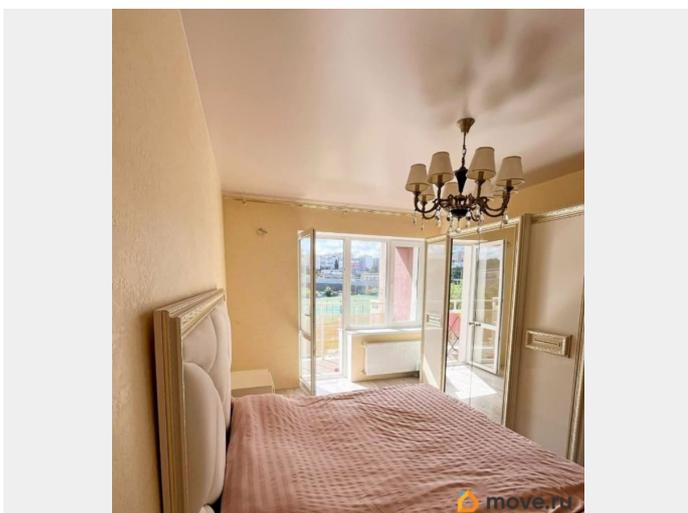
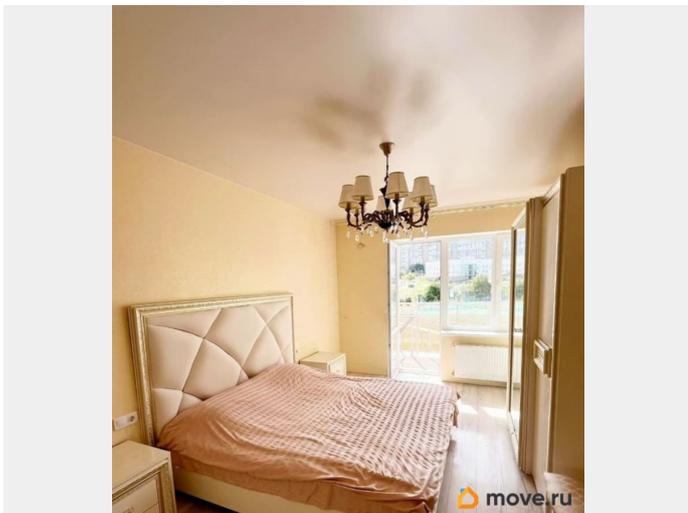
Продаётся новая квартира с дизайнерским ремонтом. 2 комнаты, 51 м?. Никто не жил.

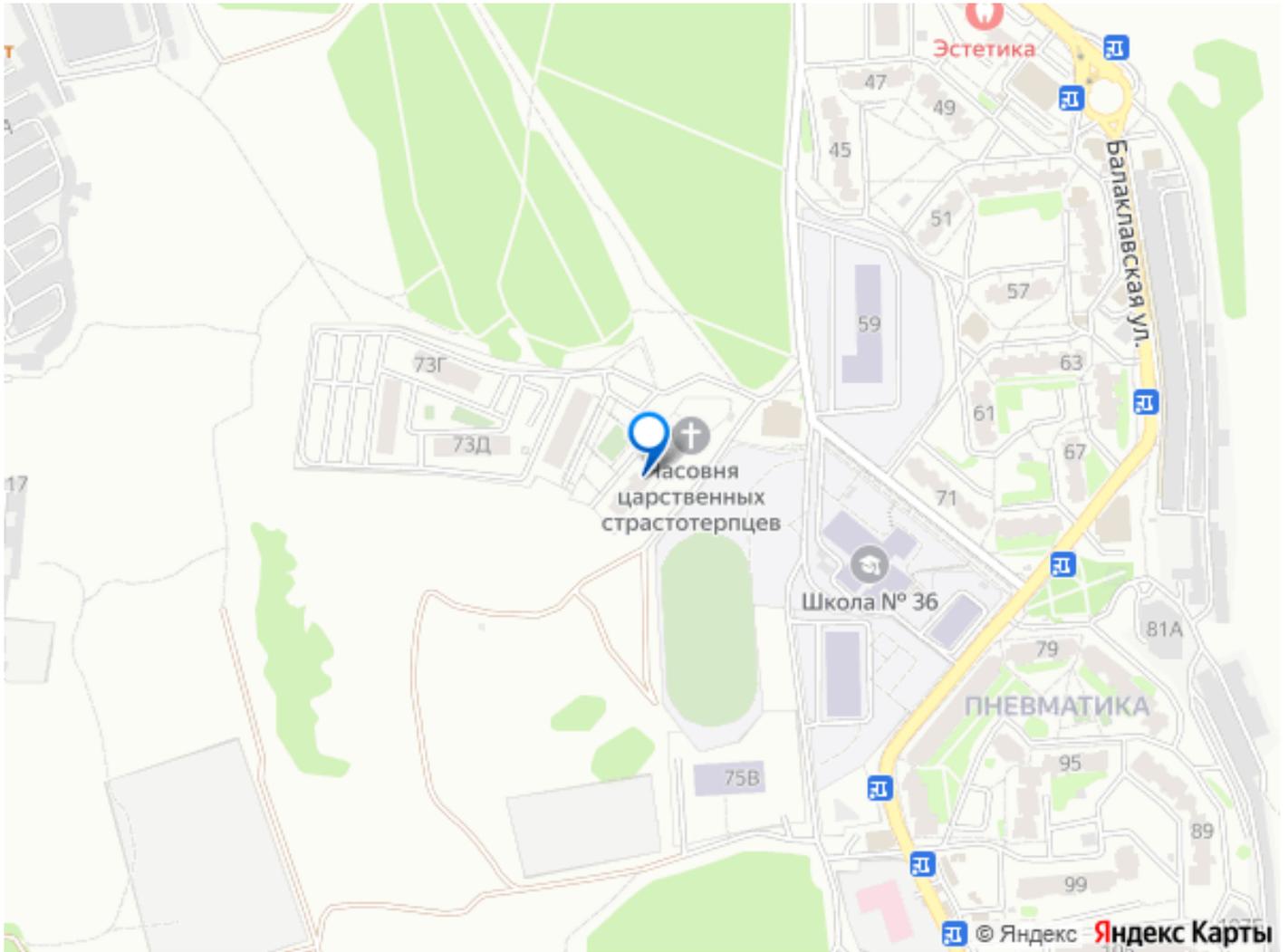
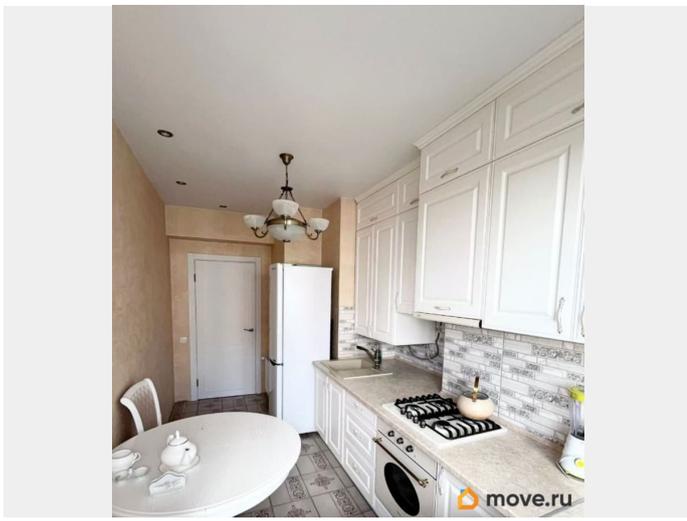
**ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:** — Выполнен новый дизайнерский ремонт в сдержанных, светлых тонах. Никто не жил после ремонта. — Вся мебель изготовлена на заказ и гармонично вписана в стильное пространство. Квартира уютная и светлая. — Две изолированные комнаты, функциональная кухня, удобный санузел. — Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного дома, что обеспечивает много солнечного света.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА И КОММУНИКАЦИЙ:** — Современный дом: Монолитно-кирпичный дом сдан в 20182019 году. Чистые подъезды, благоустроенная территория. — Надёжные коммуникации: Центральные водоснабжение, канализация, газ. Автономное отопление от домовой котельной (позволяет регулировать температуру и экономить). — В доме 3 пассажирских лифта. Во дворе предусмотрены места для парковки.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ (Балаклавская, 73Б):** — Тихий зелёный район: Спальный экологичный район в окружении зелени, вид на лес. — Школа и сады: В 140 метрах — школа 36. В радиусе до 1 км — несколько детских садов. — Вся инфраструктура рядом: Магазины, аптеки, рынок, супермаркет, кафе, спортзал — всё в шаговой доступности. — Удобная транспортная развязка: Остановка общественного транспорта у дома, быстрый выезд на основные магистрали. Документы чистые, готовы к сделке. 1 собственник,

никто не прописан. Продажа в связи с переездом. Звоните, чтобы назначить просмотр и почувствовать уют, созданный с душой для жизни. Предоставляем услуги по одобрению ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России