

🕒 Создано: 23.12.2025 в 15:25

Обновлено: 30.12.2025 в 18:00

<https://krim.move.ru/objects/9287647254>

Собственник

79182121243

**Крым, Симферополь, улица Аральская,
71**

8 000 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Аральская, 71

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

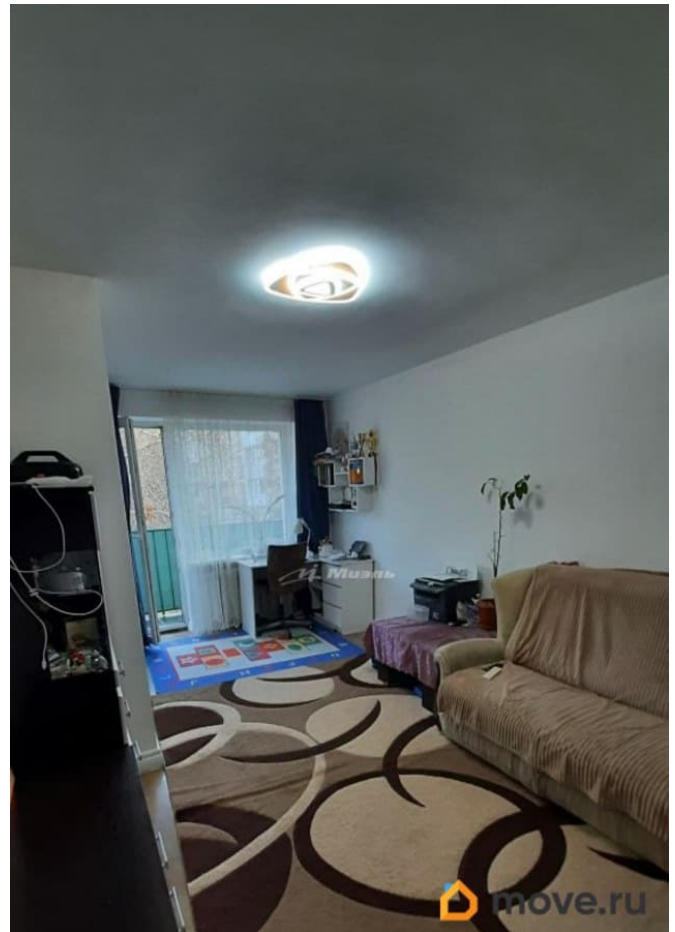
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

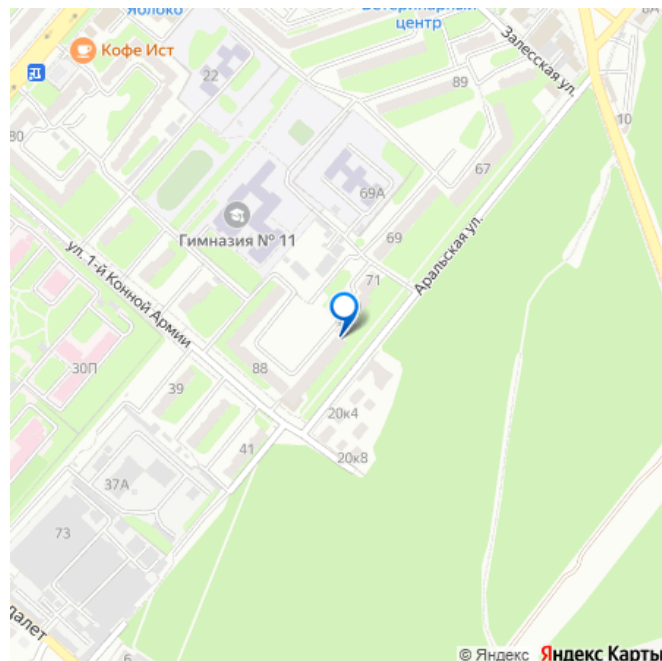
да

возможна ипотека

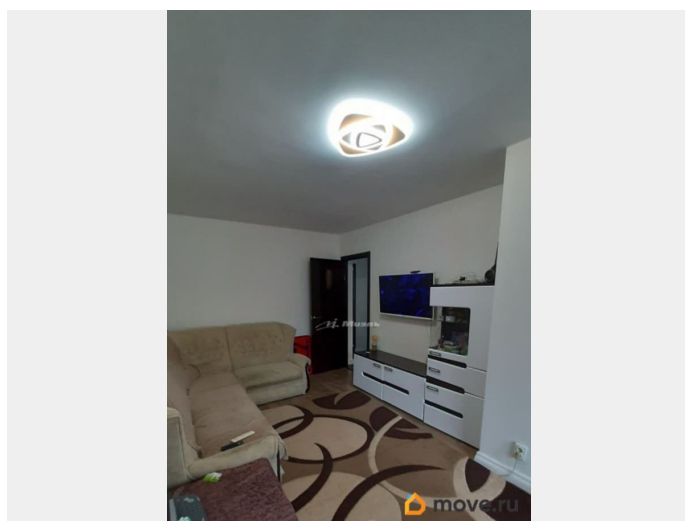
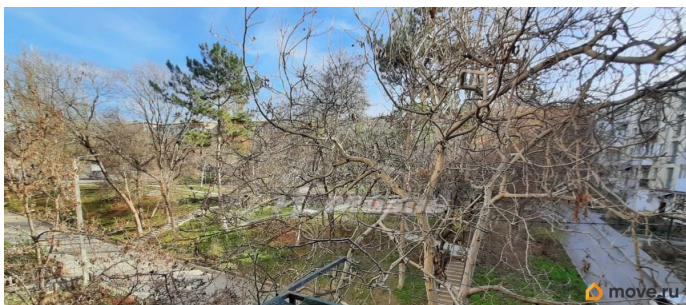
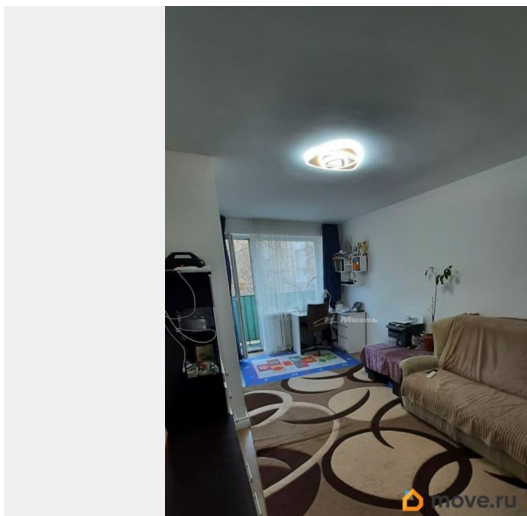
Описание

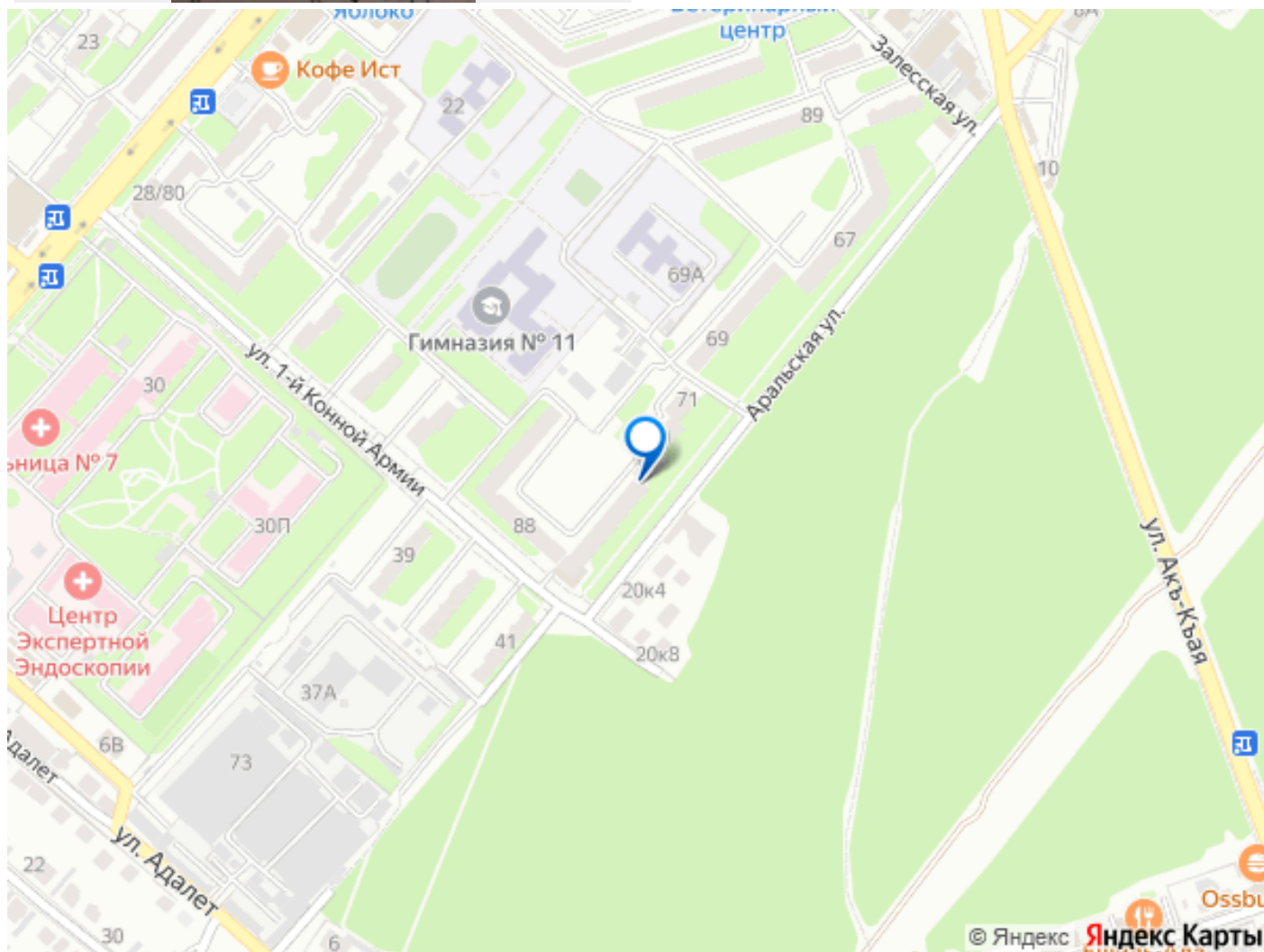
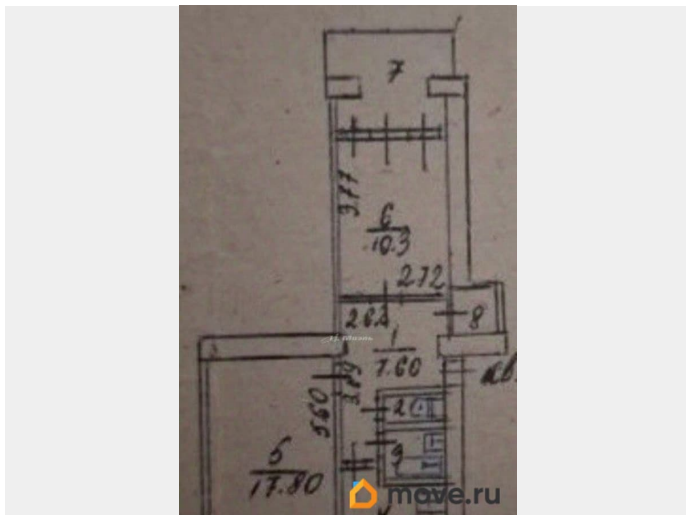
Арт. 126981099 Продается светлая, уютная 2-х комнатная квартира в центральном районе г.Симферополя по ул. 1-й Конной Армии.

Квартира расположена в середине дома на комфортном 3-м этаже 5-ти этажного блочного дома 1973 г. постройки. Общая площадь квартиры 51 кв.м., две изолированные светлые комнаты 15,83 кв.м. и 13,72 кв.м., кухня 7,35 кв.м., имеется удобная гардеробная 3,54 кв.м., отдельный санузел, лоджия с панорамными окнами. В квартире был выполнен капитальный ремонт: замена водопроводных и канализационных труб, замена всей электропроводки, замена всей стяжки и штукатурки, высота потолков увеличилась на 10 см. В квартире была выполнена перепланировка. В квартире остается вся мебель и техника. Квартира полностью готова к проживанию. Все коммуникации центральные: свет, газ, вода, канализация, отопление. Идеальный огромный двор с большими деревьями, несколькими детскими и спортивными площадками закрыт с трех сторон домом, что делает его безопасной и комфортной средой для ваших детей. Новый асфальт, тротуары и освещение. Развитая инфраструктура района: 6 детских садов, 4 школы, 11 гимназия, экономический лицей, поликлиника, парк, супермаркет, остановка общественного



транспорта, 7-ая гор.больница. Документы РФ. Один собственник. Отсутствие прописанных и задолженностей по коммуналки, дает быстрый выход на сделку. Полное юридическое сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России