

Создано: 17.11.2025 в 12:48

Обновлено: 15.12.2025 в 14:45

<https://krim.move.ru/objects/9286671139>

Жанна Яковлева, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе  
**79182121243**



Крым, Симферополь, улица  
Николаевская, 4

**7 200 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Николаевская, 4

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

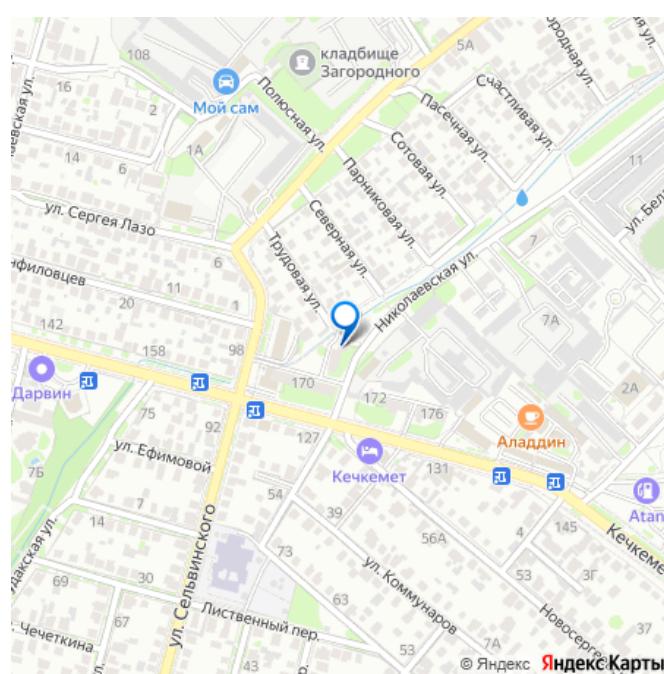
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 125589955 Двухкомнатная квартира на Кечкеметской! Симферополь, ул. Николаевская. Расположена на 3-м этаже 5-ти этажного панельного дома 1981 года постройки, «Чешка». Общая площадь 51,00 кв. м. (без учета балкона), жилая 28.3 кв. м., кухня 9,5 кв. м. Две изолированные комнаты Санузел раздельный. Балкон из большой комнаты остеклен, лоджия переходящая во второй балкон выходит из маленькой комнаты и кухни тоже остеклен. Вид из окон: на ул.Кечкеметскую . Квартира с косметическим ремонтом, из мебели остается кухня. Все коммуникации: газ, свет, вода. Установлены приборы учета: свет, вода. Центральное отопление. Инфраструктура дома: в подъезде чисто,место для парковки автомобиля рядом с домом очень много, хорошие соседи! Инфраструктура района: всё что нужно для комфортной жизни, находится буквально под рукой супермаркеты, уютные кафе и рестораны, магазины,Венгерский рынок. Школы, детские сады, медицинские центры, всё в пешей доступности. Парки, скверы, фитнес-клубы для активного отдыха и прогулок., на против дома остановка общественного транспорта . Право собственности РФ. Один собственник. Никто не проживает. Отсутствие прописанных лиц/задолженностей по коммунальным

платежам. Возможность продажи под ипотеку/военную ипотеку/материнский капитал. Район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду! Документы РФ проверены и готовы к сделке. Юридическое сопровождение на высшем уровне федерального агентства до получения Вами ключей и документов, проверки и гарантии, отсутствие долгов и обременений, подтверждается документально, Вам останутся только приятные хлопоты переезда. Сопровождение по всем программам, с использованием любых сертификатов, работаем со всеми банками, помочь в получении ипотеки, в том числе Сбербанка. Звоните в любое удобное для Вас время, с удовольствием отвечу на все дополнительные вопросы и доставлю на объект!

