

Создано: 05.11.2025 в 12:49

Обновлено: 05.02.2026 в 11:59

<https://krim.move.ru/objects/9286342389>

Lion, Lion

79885210391

Крым, Алушта, улица Ялтинская, 4

13 500 000 ₽

Крым, Алушта, улица Ялтинская, 4

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

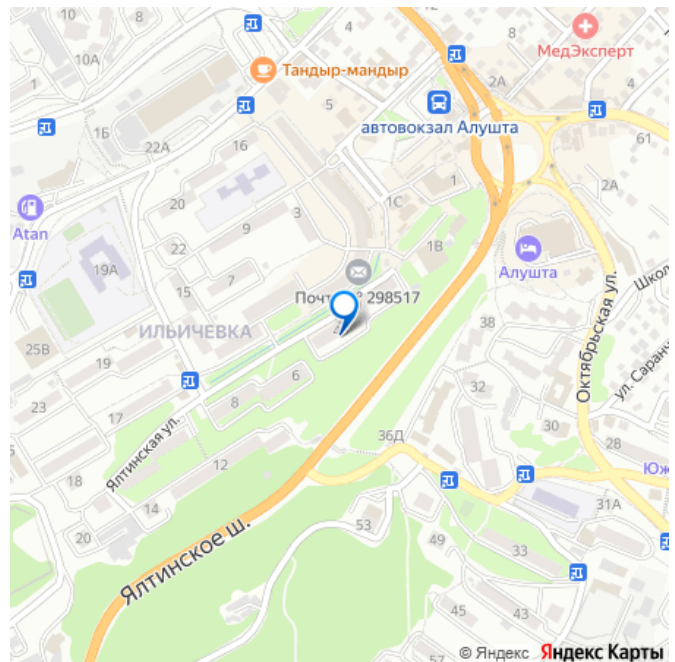
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

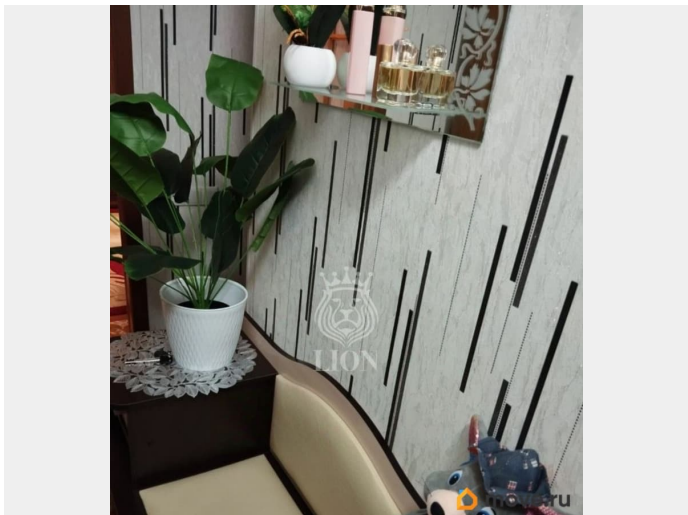
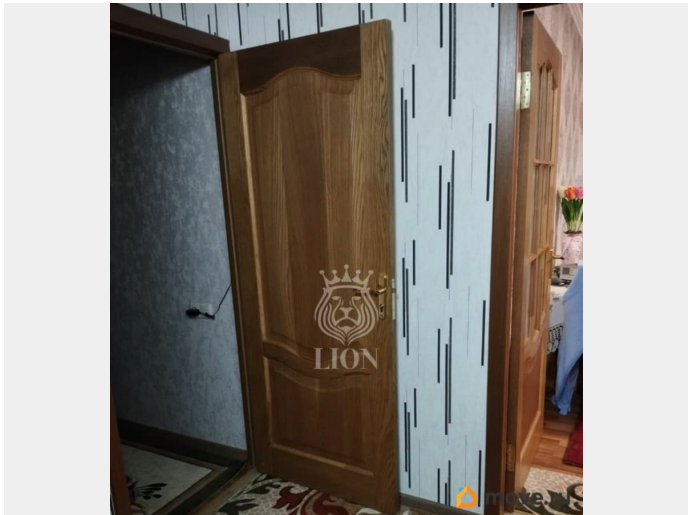
да

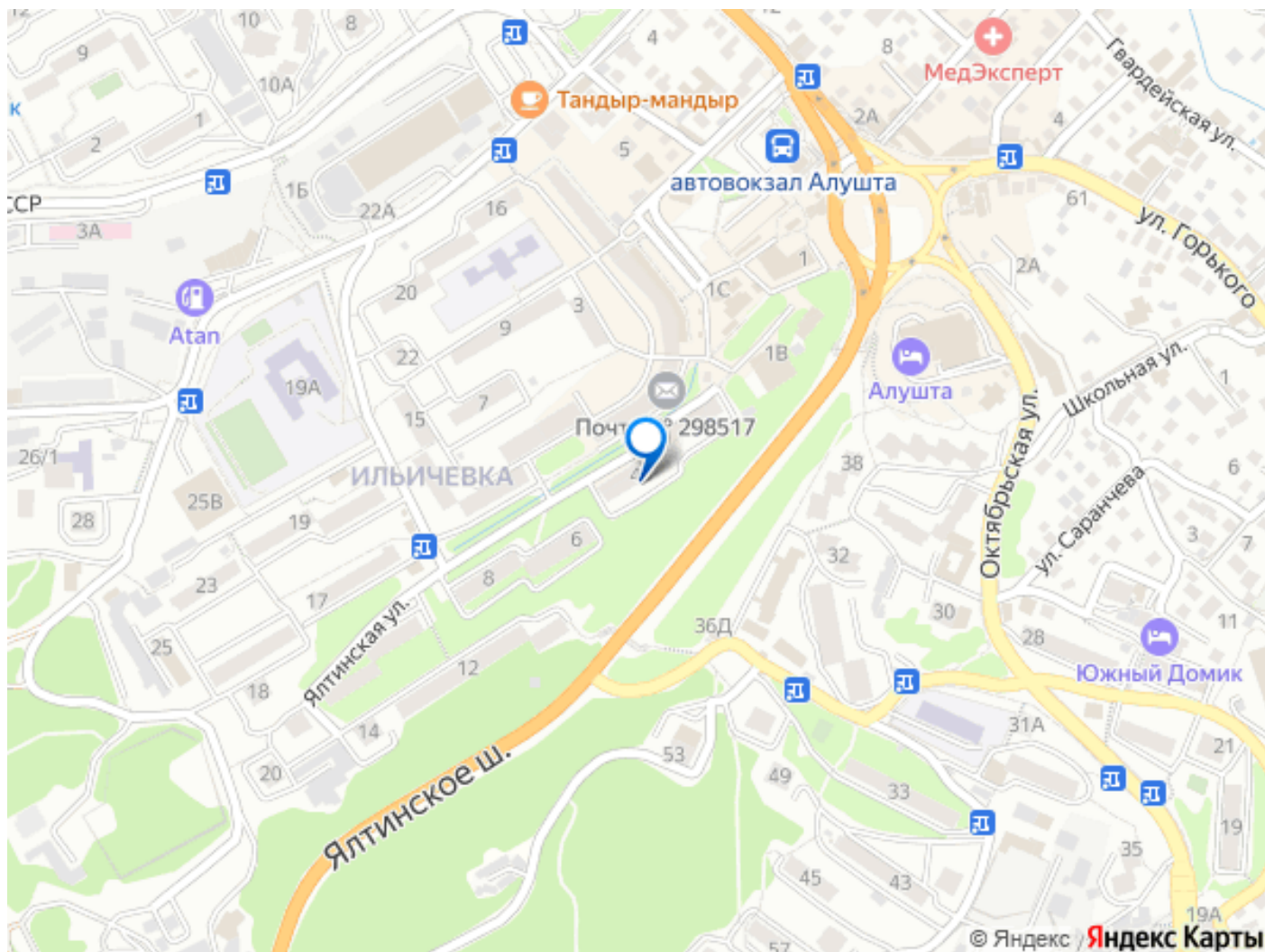
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О квартире: Это высокий первый этаж. Несмотря на свою этажность, квартира теплая, сухая и светлая. Очень комфортная 2х.кв со всей необходимой мебелью, бытовой и оргтехники. Просторный коридор, отдельный санузел, отдельные комнаты и большая лоджия как дополнительная комната либо зона отдыха с возможностью использования дополнительного спального места по необходимости. Квартира в хорошем жилом состоянии. Без особого преувеличения, в данной квартире можно проживать с первых дней приобретения! Отопление центральное. На подачу горячей воды установлена газовая колонка, это всегда удобно и экономично. Данная квартира удобно в любом возможном пользовании, постоянное проживание, сезонный отдых и сдача в аренду отдыхающим. Локация востребована и очень активна! Приобретая данную квартиру, Вы точно не пожалеете за свой выбор! Документы РФ. Без обременений и задолженностей. Все готово к выходу на сделку. О доме: Чистый и ухоженный двор, дом и подъезд. На входе в подъезд установлена современная металлическая дверь с домофоном на каждую квартиру. На лестничной площадке расположено три квартиры, где проживают добропорядочные

соседи. В ухоженном, озелененном цветущими кустарниками дворе, расположены детские и спортивные площадки для активного отдыха, а также места для тихого отдыха с экологически чистыми деревянными лавочками и столиками. Все это своевременно убирается городскими службами и что немаловажно, данную чистоту поддерживают жители данного дома. О районе: Дом расположен в удобном районе города Алушты недалеко от автовокзала. Тихий спальный и одновременно оживленный район города Алушта. Рядом возвышается действующий Храм Святых Царственных Страстотерпцев. В пошаговой доступности вся значимая инфраструктура города (больница, школа, детский сад, продовольственный рынок, строительные и продовольственные супермаркеты). Во дворе много зеленых насаждений, детские и спортивные площадки для активного отдыха. Также есть места для спокойного уединения от суеты города с деревянными экологически чистыми лавочками и столиками, утопающими в цветущем ландшафте данного района. Для собственников личного автотранспорта есть возможность парковки в открытом дворе. В семи минутах ходьбы расположен продовольственный рынок и автовокзал. Хорошая транспортная развязка в любую точку города Алушта и Крыма. В двадцати минутах свободной ходьбы от дома, центральная набережная Алушты. Также используя общественный транспорт, проехав две остановки вы окажетесь на много известном Профессорском уголке, где расположена гряда современных благоустроенных пляжей. Все для вашего комфортного отдыха. Номер объекта: #1/538147/21341





Move.ru - вся недвижимость России