

Создано: 02.12.2025 в 18:02

Обновлено: 26.01.2026 в 13:26

<https://krim.move.ru/objects/9287194271>

Специалист Антон, Этажи

Симферополь

79184837413

Крым, Алушта, улица Западная

22 000 000 ₽

Крым, Алушта, улица Западная

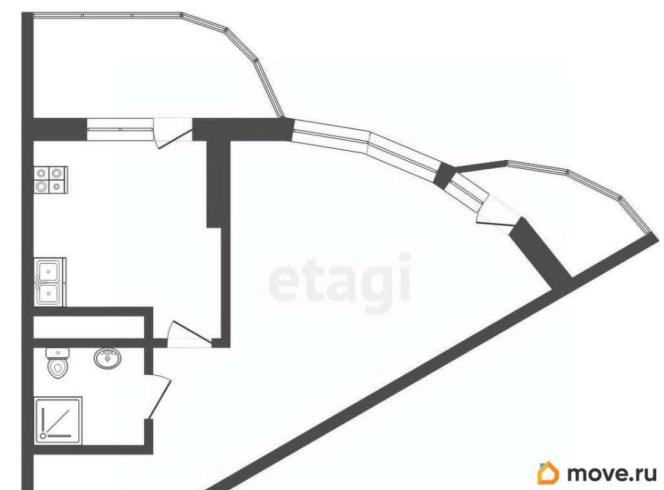
Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.3 м²



Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

51.8 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

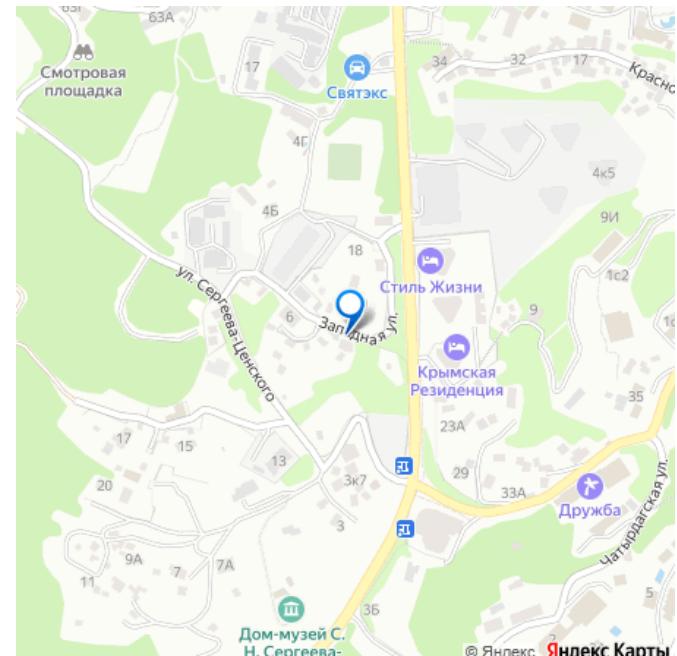
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

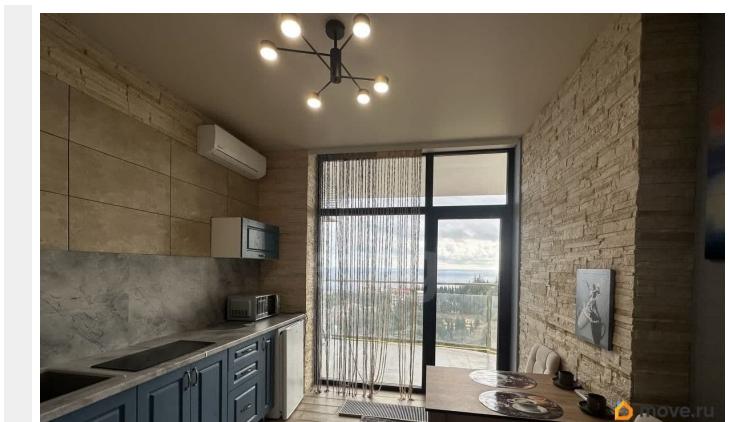
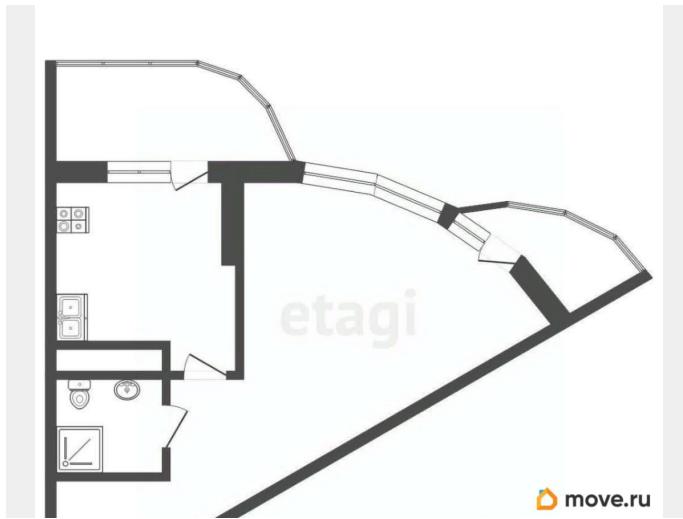
Предлагается к продаже апартамент с прямым видом на море в резиденции бизнес-класса «Крымская резиденция». Апартамент полностью готов, как к собственному проживанию так и передаче в управление под аренду. Апартамент 51,8 м² находится во втором, полностью сданном корпусе, на шестом этаже с прямым видом на море и береговую линию. Панорамные раздвижные окна, два балкона, полностью выполнен современный ремонт. Комплекс расположен на закрытой охраняемой территории под видеонаблюдением, в пешей доступности до моря. Обслуживанием территории и комплекса занимается собственная управляющая компания. Централизованное водоснабжение и электроснабжение. Инфраструктура комплекса доступная для собственников апартаментов: Спа и Wellnes центр, открытый бассейн на территории комплекса, коммерческий центр, закрытая зона для барбекю, детская комната, ресторан, кафе и магазин. В комплексе есть многоуровневый подземный паркинг и открытая наземная гостевая стоянка, фитнес клуб, пункты выдачи заказов, лаундж зоны и видовые террасы. Расположение: до моря 10 минут пешком по кипарисовой аллее. Дом расположен исторической районе Профессорский уголок, вдали от шумных улиц, туристических маршрутов и развлекательных заведений. Тихая и уединенная локация с недвижимостью

класса премиум обеспечивает уникальность объекта, его инвестиционную привлекательность и социальную однородность соседей. Город-курорт Алушта расположен на южном берегу Крыма, в 60 км от Симферополя (аэропорт). В Алуште одна из самых крупных и безопасных стоянок для яхт и лодок «Алушта-Марина». Вместимость ее составляет 250 лодок независимо от их размера. В городе есть вся необходимая инфраструктура активно развивающегося курортного города, уникальный климат и лучшие галечные пляжи Черного моря.

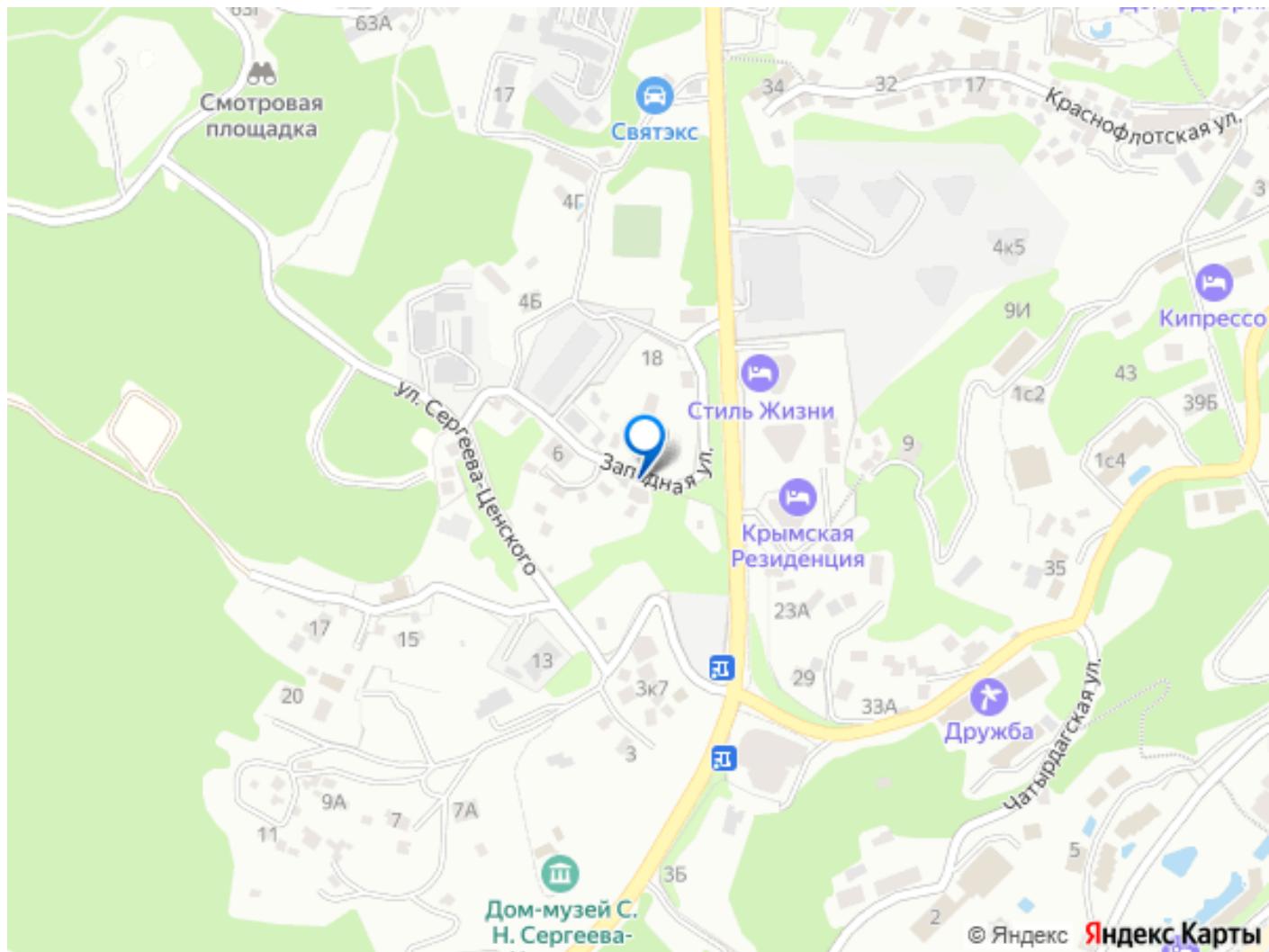
Звоните, оперативно организуем показы этого и других апартаментов в Крымской резиденции. Предлагаем электронную регистрацию сделки из любого офиса компании ЭТАЖИ. Код объекта 2584567 мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 98746 Номер в базе:

2584567







Move.ru - вся недвижимость России