

Создано: 14.10.2025 в 17:00

Обновлено: 06.11.2025 в 11:56

<https://krim.move.ru/objects/9285724573>

### Собственник

**79184119659**

**17 000 000 ₽**

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

13.9 м<sup>2</sup>



Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

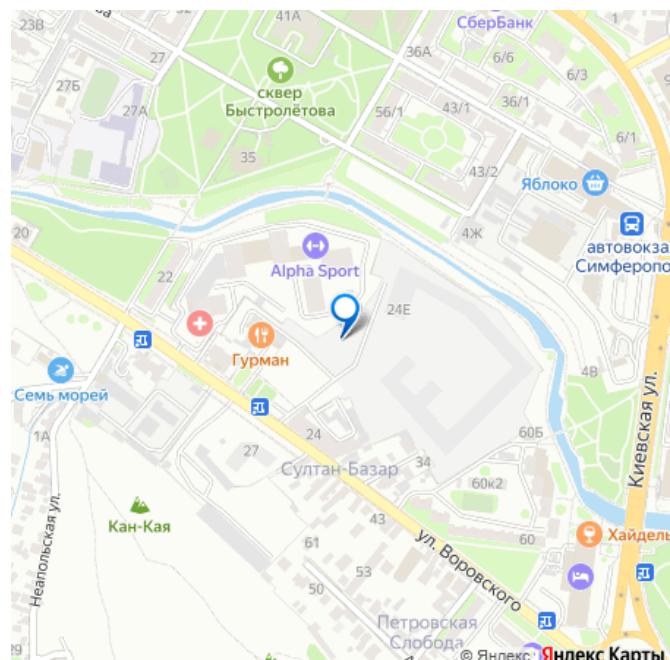
Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

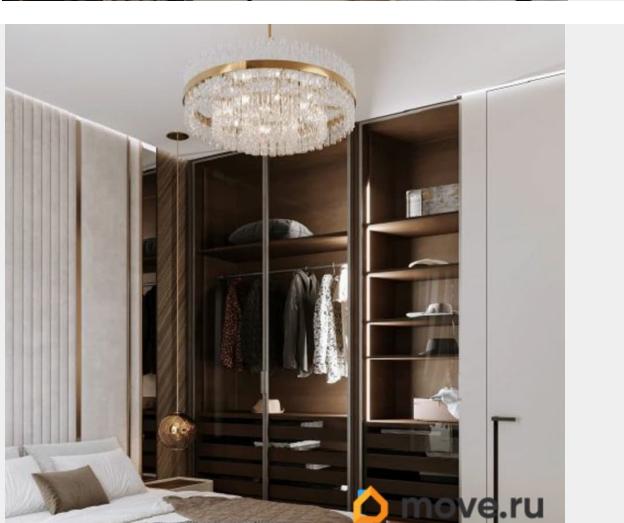
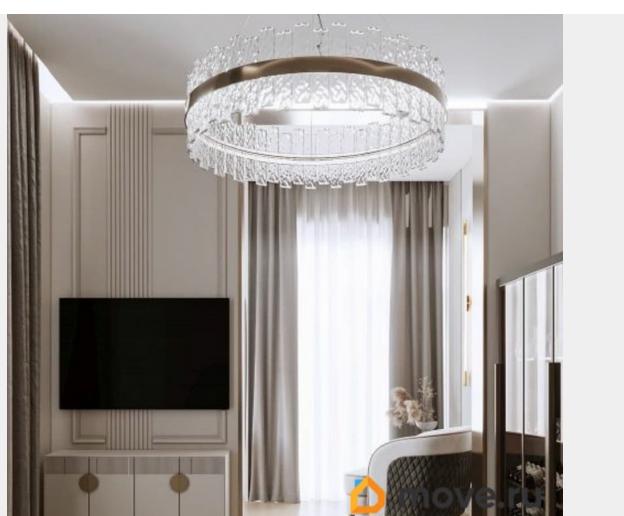
да

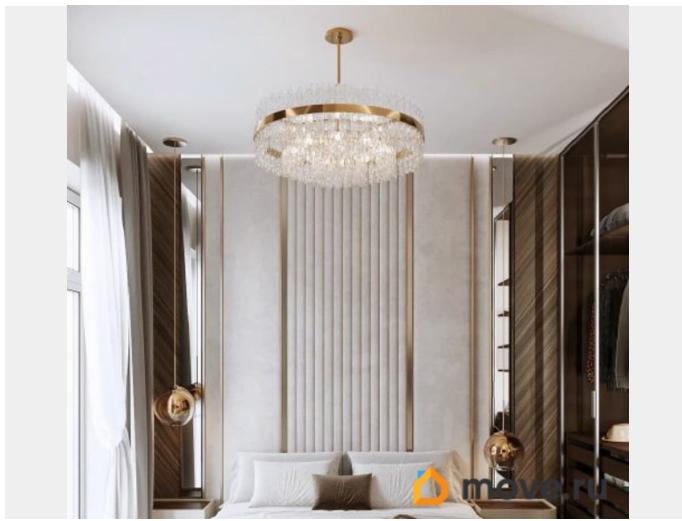
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

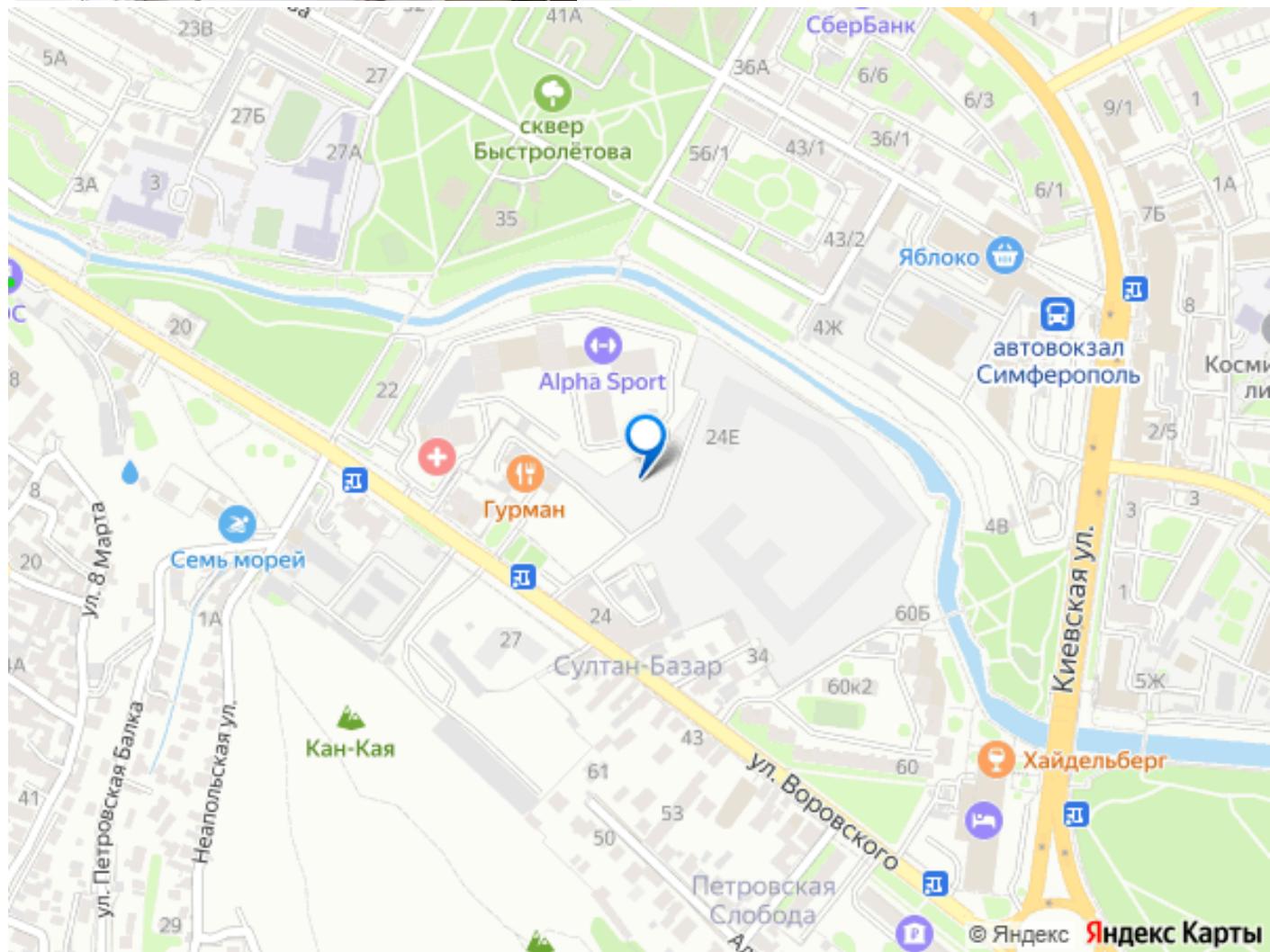
Продажа новой двухкомнатной квартиры с раздельными спальнями в самом престижном районе Симферополя. Дизайн-проект в подарок Квартира на 11 этаже с панорамными окнами из кухни и гостиной с видом на парк Вернадского, реку Салгир, гору Чатыр-Даг, со спальни на Неаполь Скифский. Дом сдан весной 2024 года. В квартире много света, хорошее остекление, окна с алюминиевым профилем, высокие потолки 3 метра, установленные радиаторы в каждой комнате. При сдаче квартиры привлеченным технадзором не было обнаружено ни одного замечания. Дом находится на закрытой охраняемой территории с видеонаблюдением, есть подземный паркинг, консьерж в подъезде, озеленение придомовой парковой территории, закрытый благоустроенный двор для жильцов дома и выход на набережную реки с детскими площадками, ресторанами и кафе, салонами красоты и магазинами, большим спортивным комплексом. В лучшем ЖК Симферополя планируется открытие бассейна на соседних зданиях прямо на крыше комплекса, открытие детского сада и школы. В районе в пешей доступности две школы, рядом автовокзал, в пяти минутах новый продуктовый супермаркет Яблоко. Показ квартиры осуществляется только реальным покупателям, никаких эксклюзивов и реклам третьими лицами. Звонить можно после 09:00 до 18:00. Просмотры по

предварительной договоренности. Стоимость актуальна до конца месяца, торг - реальным покупателям!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России