

🕒 Создано: 17.02.2026 в 21:33

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 19:58

**Анастасия Беляева, Прайм**

**79886523365**

**Крым, Ялта, улица Щорса, 10В**

**21 000 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Щорса, 10В

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

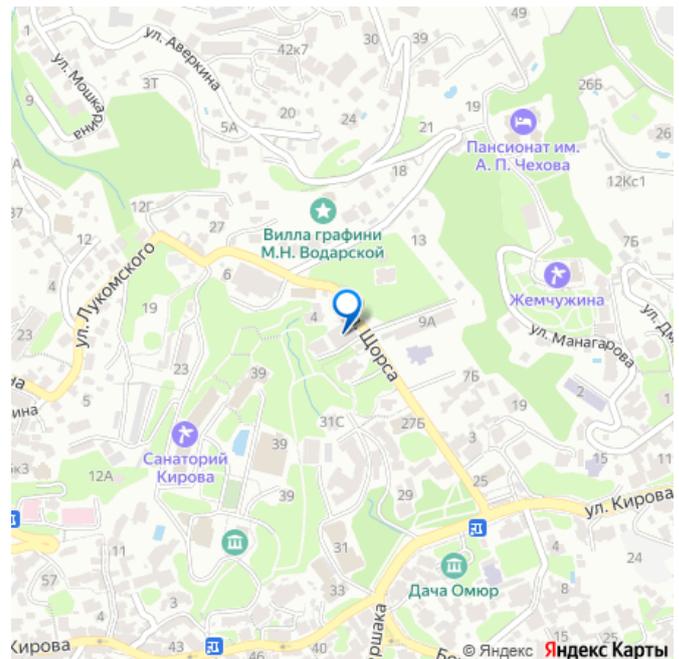
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 131345818 Предлагаем купить квартиру в Ялте — ЖК «Княжеский» Основные характеристики • Площадь 51.5 м² • Этаж 7/8 • Дом сдан, статус жилой фонд с правом прописки • Газификация, возможна ипотека • Отделка предчистовая: разводка коммуникаций, установка котлов и радиаторов • Панорамное остекление, открытый балкон, высота потолков 3 м • Отличные видовые характеристики Инженерия и безопасность • Бесшумный лифт Doppler (Греция) • Перегородки из керамзитового блока • Входные двери премиум 4го класса взломостойкости • Окна Elex с энергосберегающими стеклопакетами • Газовые котлы Vaخi, инверторные радиаторы • Накопительные баки — автономное водоснабжение до 48 ч • Два ввода электроэнергии: 160 кВт и резерв 60 кВт • Дренаж, ливнёвка, пожарная сигнализация, система дымоудаления, противопожарные двери Инфраструктура комплекса • Огороженная территория, видеонаблюдение, консьерж 24/7 • Детская и спортивная площадки, зоны отдыха •

Подземный паркинг на 2 уровня

Расположение и окружение • В парке Эрлангера, 850 м до центральной набережной Ялты, рядом исторический центр

• Пешая доступность: гимназия им. А.П.

Чехова, школы 6 и 7, детский клуб

«Мозаика», магазины, супермаркеты, ТЦ,

Пушкинский рынок, медучреждения, аптеки,

спортзалы, салоны, кафе и рестораны,

органы власти, остановки транспорта

Архитектура и отделка территории • Стиль

модерн, ландшафтный дизайн, хвойные и

лиственные насаждения, газоны • Кровля

Braas (Германия), фасад — «короед», краска

Tikkurila (Финляндия), монолитные стены •

Цоколь и входная группа — травертин;

входные группы — венецианская штукатурка

и индийский керамогранит • Ограждения

художественная ковка, архитектурная

подсветка Почему выгодно • Готовая к

проживанию квартира с правом прописки •

Высокий уровень инженерии и безопасности

• Удобная локация рядом с набережной и

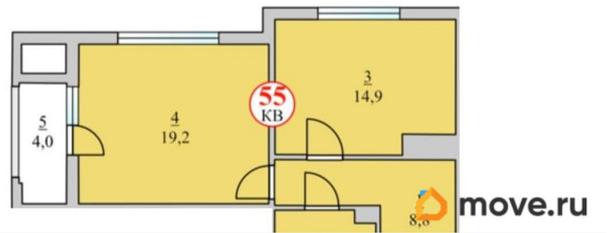
городской инфраструктурой Добавьте

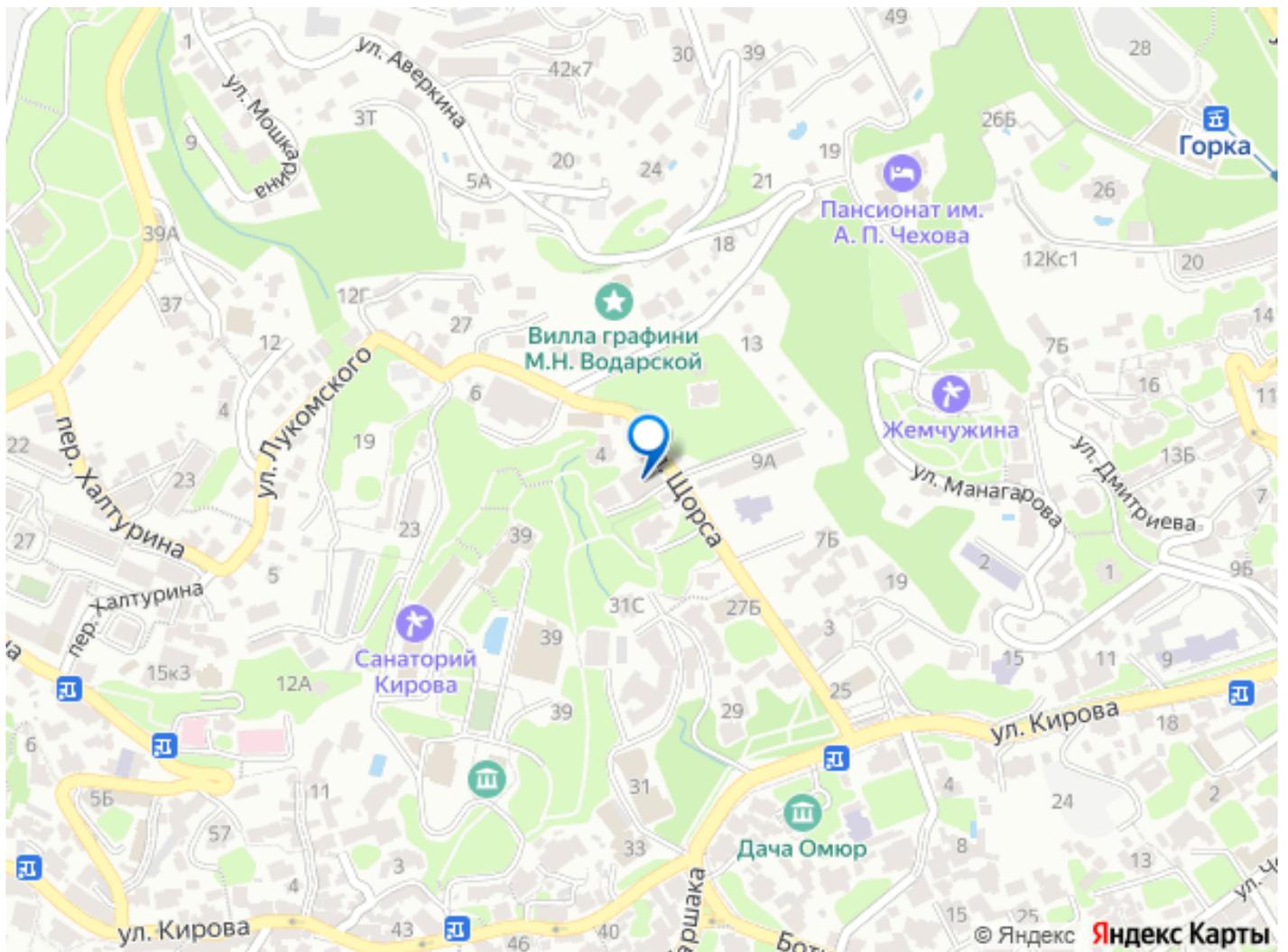
объявление в избранное, чтобы не потерять.

Звоните — отвечу на вопросы и организую

просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России