

Создано: 24.12.2025 в 14:40

Обновлено: 04.01.2026 в 05:45

<https://krim.move.ru/objects/9287647315>

Анастасия Беляева, Прайм

79886523365

Крым, Ялта, улица Щорса, 10В

21 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Щорса, 10В

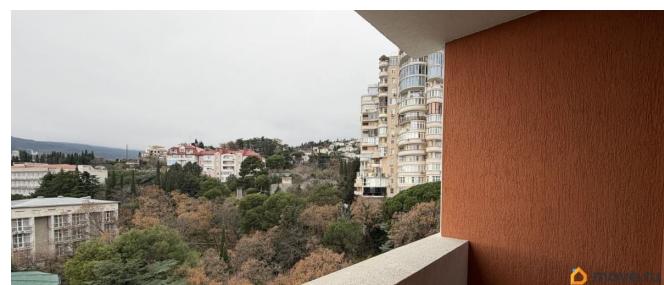
Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

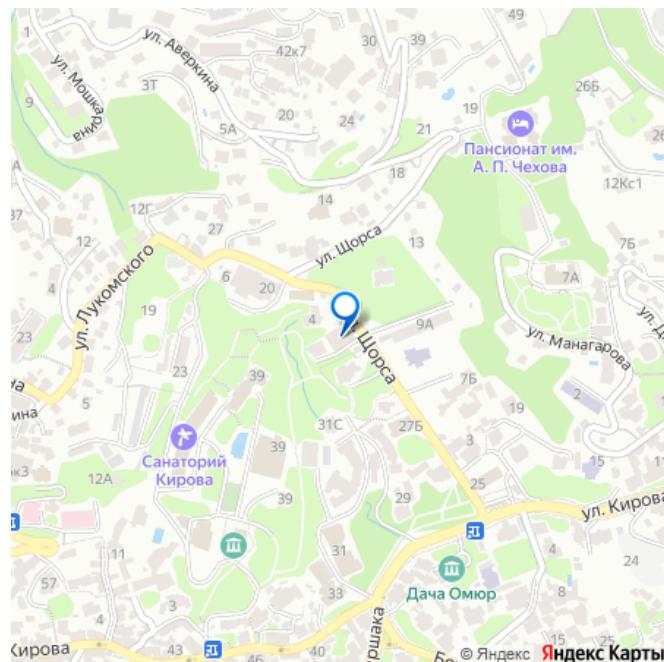
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 128106383 Предлагаем купить квартиру в Ялте — ЖК «Княжеский» Основные характеристики • Площадь 51.5 м² • Этаж 7/8 • Дом сдан, статус жилой фонд с правом прописки • Газификация, возможна ипотека • Отделка предчистовая: разводка коммуникаций, установка котлов и радиаторов • Панорамное остекление, открытый балкон, высота потолков 3 м • Отличные видовые характеристики Инженерия и безопасность • Бесшумный лифт Doppler (Греция) • Перегородки из керамзитового блока • Входные двери премиум 4го класса взломостойкости • Окна Elex с энергосберегающими стеклопакетами • Газовые котлы Vaxi, инверторные радиаторы • Накопительные баки — автономное водоснабжение до 48 ч • Два ввода электроэнергии: 160 кВт и резерв 60 кВт • Дренаж, ливнёвка, пожарная сигнализация, система дымоудаления, противопожарные двери Инфраструктура комплекса • Огороженная территория, видеонаблюдение, консьерж 24/7 • Детская и спортивная площадки, зоны отдыха •

Подземный паркинг на 2 уровня
Расположение и окружение • В парке Эрлангера, 850 м до центральной набережной Ялты, рядом исторический центр • Пешая доступность: гимназия им. А.П. Чехова, школы 6 и 7, детский клуб «Мозаика», магазины, супермаркеты, ТЦ, Пушкинский рынок, медучреждения, аптеки, спортзалы, салоны, кафе и рестораны, органы власти, остановки транспорта

Архитектура и отделка территории • Стиль модерн, ландшафтный дизайн, хвойные и лиственные насаждения, газоны • Кровля Braas (Германия), фасад — «короед», краска Tikkurila (Финляндия), монолитные стены •

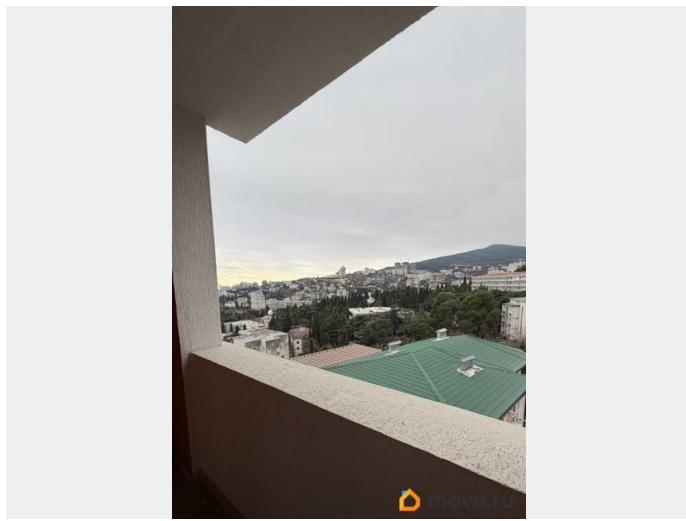
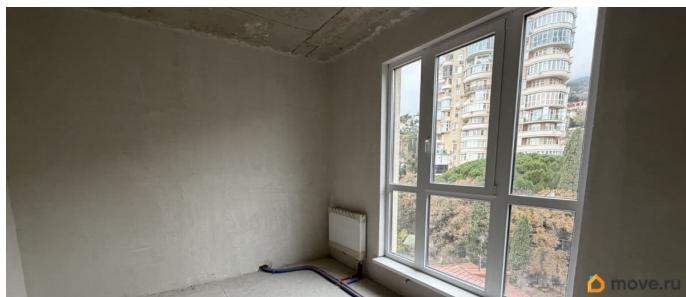
Цоколь и входная группа — травертин; входные группы — венецианская штукатурка и индийский керамогранит • Ограждения художественная ковка, архитектурная подсветка

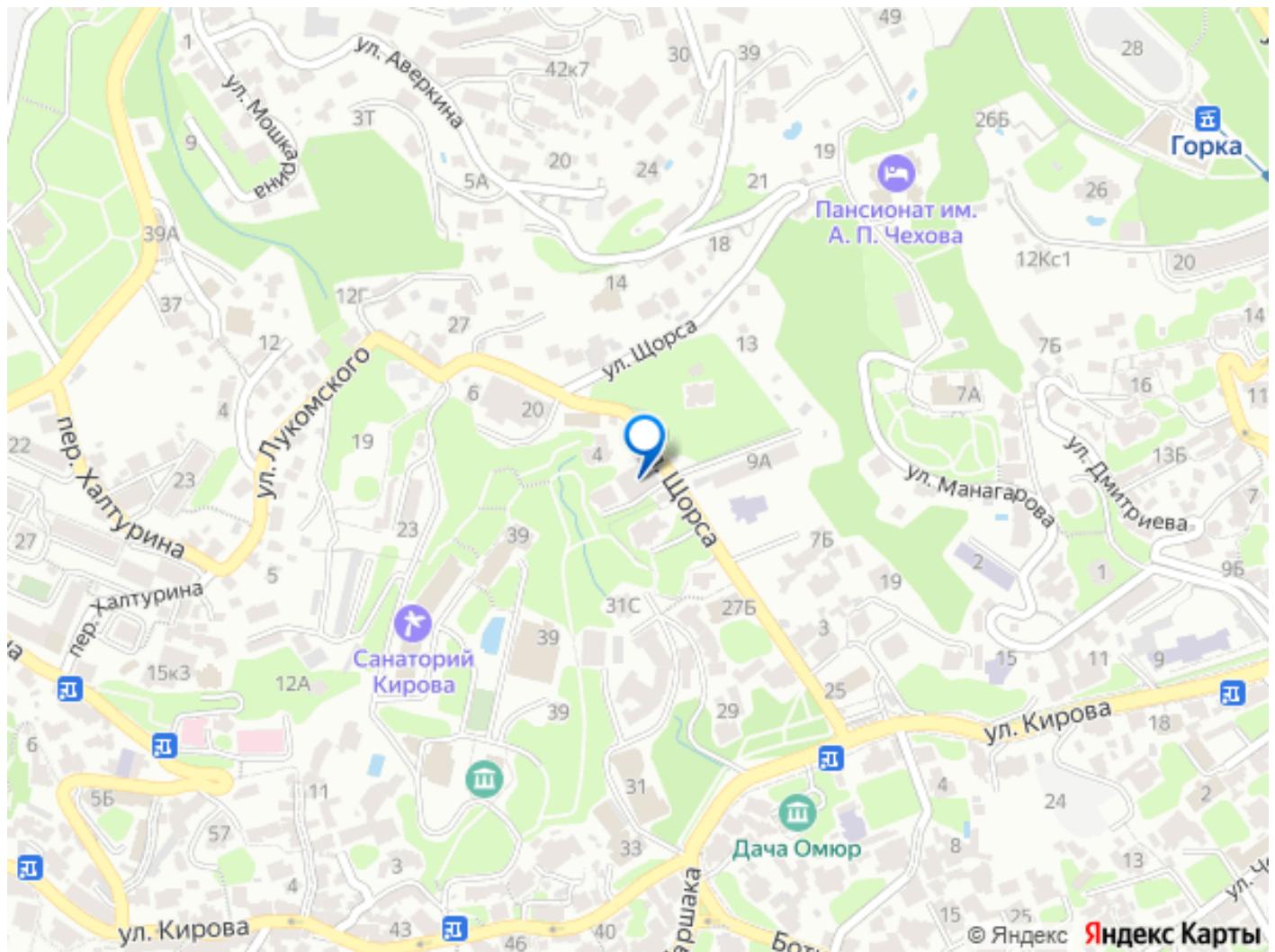
Почему выгодно • Готовая к проживанию квартира с правом прописки • Высокий уровень инженерии и безопасности

• Удобная локация рядом с набережной и городской инфраструктурой Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять.

Звоните — отвечу на вопросы и организую просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России