

Создано: 10.10.2025 в 13:59

Обновлено: 30.01.2026 в 00:08

Крым, Ялта, улица Екатерининская, 3

**36 100 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Екатерининская, 3

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

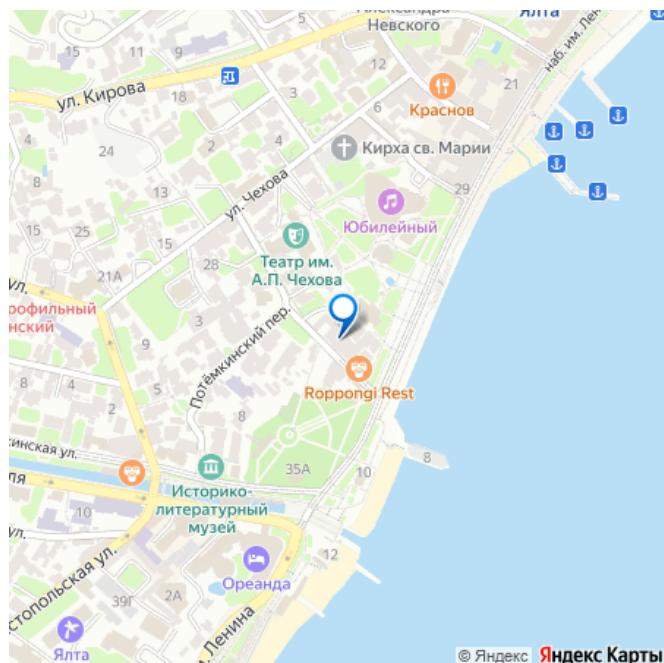
<https://krim.move.ru/objects/9285627390>

Татьяна Николаева, CENTURY 21

Метрика

**79886043785**

для заметок



© Яндекс Карты

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Объект 3570. Мечтаете о жизни в месте, где история встречается с роскошью?

Двухкомнатные апартаменты в легендарном «Доме Композитора» на Ялтинской набережной ждут вас! Вы просыпаетесь под звуки прибоя, а из окон открывается захватывающий вид на лазурное море и живописные ялтинские горы. Вечерние закаты, прогулочные набережные, изысканная атмосфера — всё это станет частью вашей повседневной жизни. Дом Композитора - это эксклюзивный культурно-музейный комплекс с жилыми апартаментами и архитектурный памятник XIX века в котором проживал и принимал своих знаменитых гостей известный композитор Александр Спендиаров.

Совершенство в каждой детали: на крыше расположился открытый бассейн с ротондой, в холле мраморные полы с мозаикой, витражные потолки, резные банкетки из красного дерева в стиле XIX века и картины, огромный изысканный арт-холл с галереей на втором этаже сверкает золотом, панорамный лифт возносит вдоль ажурных решеток и зеркальных стекол атриума вверх, кафе здорового питания, детская комната, современная система безопасности и консьерж-сервис 24/7, подземный и наземный охраняемый паркинг.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ** жилого комплекса: собственная газовая котельная, система кондиционирования. Развитая

инфраструктура: магазины, рестораны, парки, набережная, прогулочные зоны всё в шаговой доступности. Подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду высокая инвестиционная привлекательность. Характеристики апартамента: площадь — 51,5 кв.м.; пятый этаж, два балкона, кухня с холодильником, посудомоечной и стиральной машиной. Дополнительная информация по запросу. Пишите, звоните.



