

Создано: 07.11.2025 в 16:11

Обновлено: 30.12.2025 в 17:58

**Крым, Симферополь, улица  
Балаклавская, 73Б**

**9 900 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 73Б

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

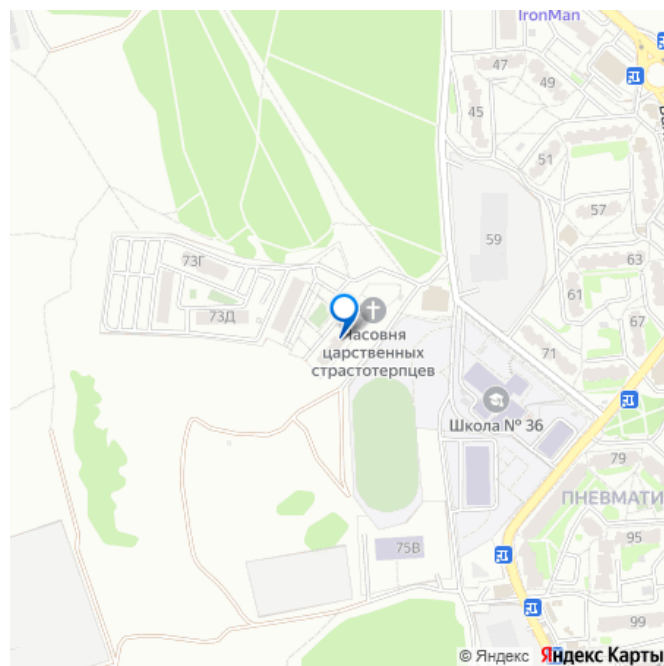
раздельный

Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9286412107>

**МИЭЛЬ Офис В Симферополе, МИЭЛЬ  
Офис В Симферополе  
79182121243**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

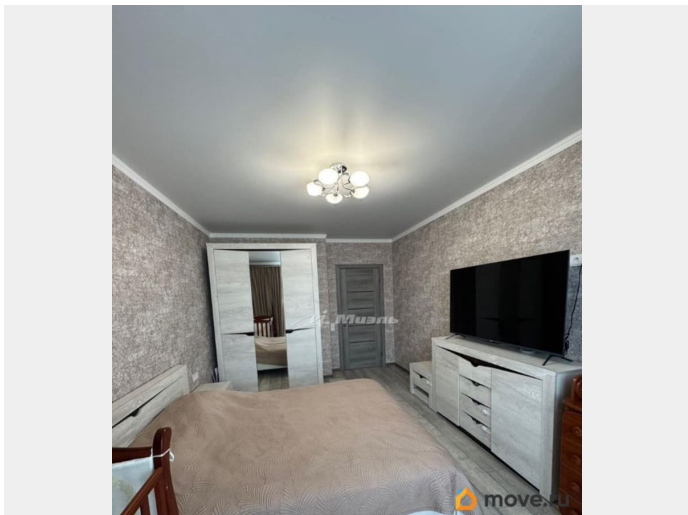
Покупка в ипотеку

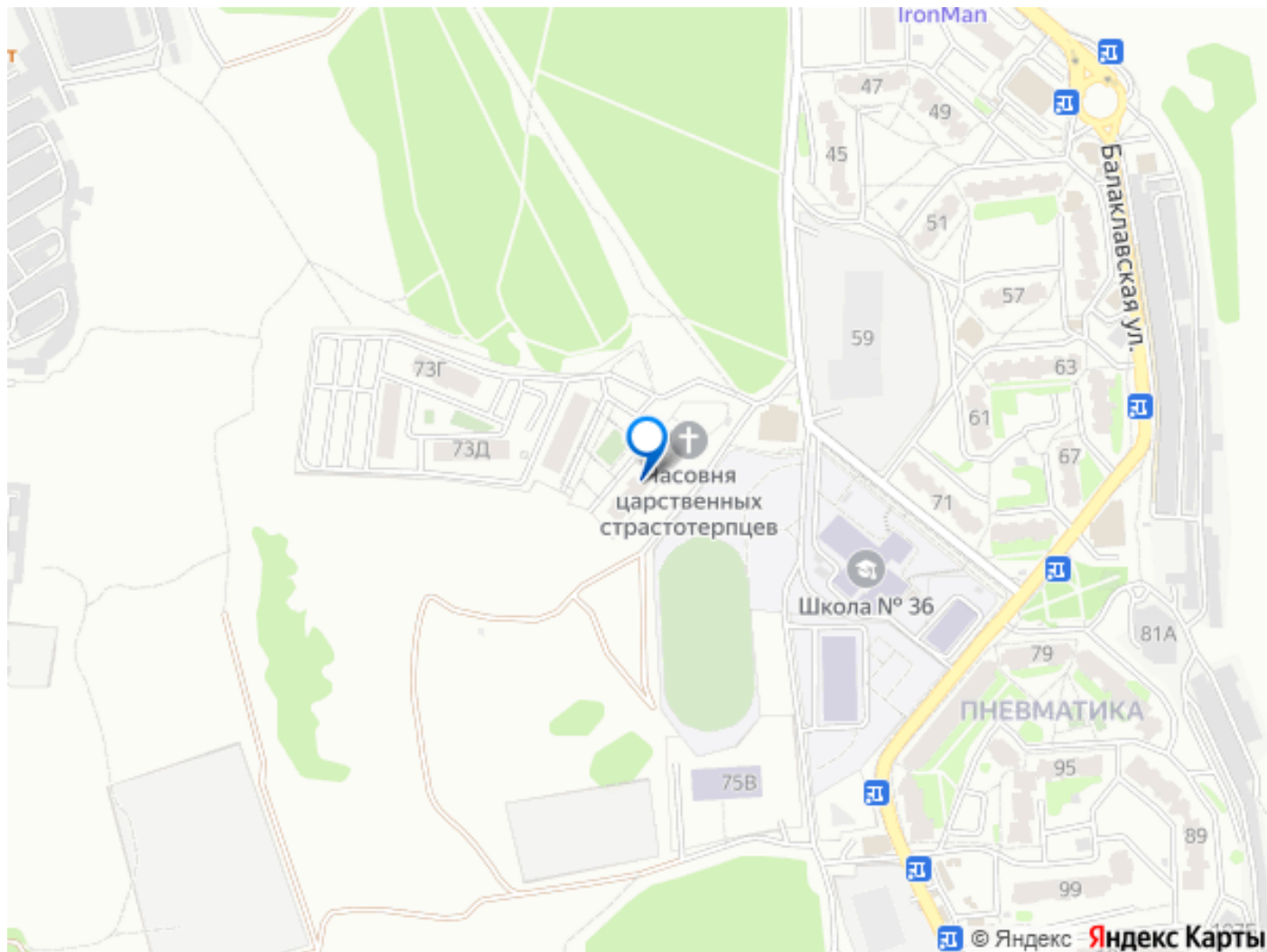
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 124505576 Двухкомнатная квартира возле леса! Симферополь, ул. Балаклавская, 73Б. Расположена на 3-м этаже 10-ти этажного дома 2019 года постройки. Общая площадь 51.2 кв. м., жилая 27,8 кв. м., кухня 10 кв. м. Две изолированные комнаты (10,45 кв. м. и 16,83), с учетом балкона. Санузел отдельный в новом кафеле. Вид из окон: во двор и на улицу. Качественный дизайнерский ремонт, выполнен из хороших материалов. Имеется теплый пол (в ванной и в прихожей). Остается вся мебель и бытовая техника. Все коммуникации: свет, вода, газ. Установлены приборы учета: света, воды. Автономное отопление. Инфраструктура дома: видеодомофон, место для парковки автомобиля во дворе, магазины, кофейни, пункты выдачи, спорт зал, салоны красоты, детские площадки, аптеки, лес. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, школы 36, детский сад, рынок, супермаркет. Удобная транспортная развязка. Права собственности РФ. Один собственник. Отсутствие прописанных лиц/задолженностей по коммунальным платежам. Возможность продажи под ипотеку/военную ипотеку/материнский капитал. Квартира создана с душой и вниманием к каждой детали. Здесь вы найдете все, для комфортной жизни!





Move.ru - вся недвижимость России