

Создано: 05.02.2026 в 19:13

Обновлено: 16.03.2026 в 20:45

Ксения Христенко, WHITE BROKER

79883878052

Крым, Ялта, улица Загородная, 1

16 500 000 ₺

Крым, Ялта, улица Загородная, 1

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

3.3 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

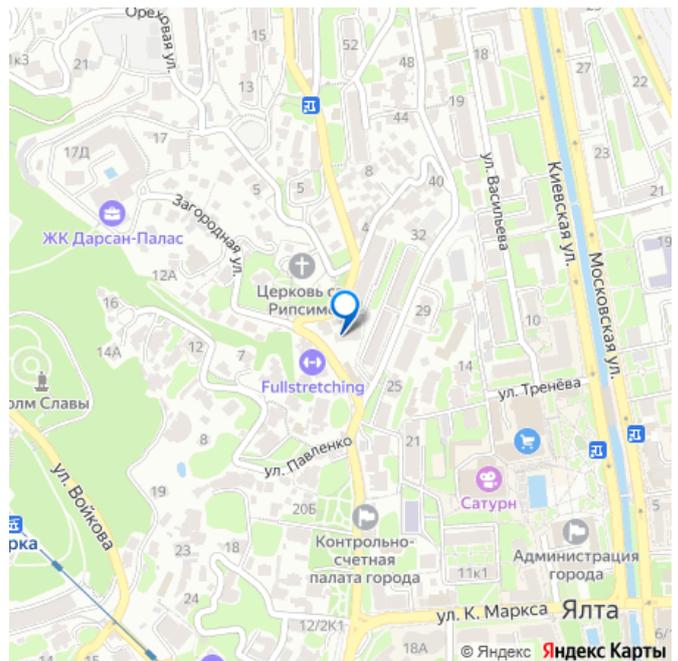
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 129496753 Двухкомнатная квартира с собственным двориком в историческом центре Ялты Приглашаем вас стать владельцем уникальной квартиры в самом сердце Ялты — там, где история переплетается с комфортом современной жизни. Это не просто жильё, а настоящая городская усадьба с приватным пространством на открытом воздухе.

Основные характеристики: Квартира общей площадью 50,5 м?. Планировка: зал — 16,7 м?, спальня — 15,3 м?. Расположение: 2й этаж, отдельный вход. Высокие потолки 3,5 м— создают ощущение простора и воздушности. Индивидуальный газовый котёл: собственное отопление и круглогодичная горячая вода. Интерьер и оснащение: Качественный ремонт — всё готово для комфортного проживания. Мебель остаётся в квартире: полный комплект мебели и бытовой техники. Современные стеклопакеты и жалюзи — надёжная защита от солнца и шума. Индивидуальная кладовая комната — удобное хранение сезонных вещей. Приватный дворик — ваше персональное пространство для отдыха: Выложенная плиткой территория с клумбой для цветов. Место для сушки белья и водостоки с поликарбонатным навесом (вода не скапливается во время дождя). Столик и

скамейки — идеальное место для семейных трапез и настольных игр на свежем воздухе. Инфраструктура и окружение: Огороженный двор с местом для парковки автомобиля (своего и гостей). Общая беседка с кухонной зоной, мягкими местами для отдыха и мангальной зоной. Дружелюбные соседи, создающие атмосферу уютного сообщества. Чистый, ухоженный подъезд со старинными лестницами и коваными перилами. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности — Армянская церковь святой Рипсиме (историческая достопримечательность). Продуктовые магазины (включая «ЕдаВода»). 5 минут пешком до овощного рынка, площади Советской и торгового центра. 10 минут до центральной набережной. 5 минут до остановки общественного транспорта «Садовая» через тенистый сквер.

Транспортная доступность: Удобный выход на ул. Ленинградскую с задней стороны дома. Лёгкий доступ к основным маршрутам города, остановка Садовая, где курсируют все основные маршруты Ялты в том числе выезд на ЮБШ. Преимущества объекта: Бутовый дом: комфортно зимой и прохладно летом. Отличная звукоизоляция — тишина и покой в вашей квартире. Возможность круглогодичного проживания или сдачи в аренду (как долгосрочной, так и посуточной). Условия сделки: Ипотека возможна. Юридически чистая сделка — документы готовы, без обременений. Порядочный собственник — прозрачность на всех этапах. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное время, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Оперативный показ — организуем встречу в кратчайшие сроки. Видео по запросу — отправим подробный обзор, если вы пока не можете приехать. Не упустите шанс обрести

свой уголок в историческом центре Ялты!
Звоните прямо сейчас — ответим на все
вопросы и поможем воплотить вашу мечту о
комфортном жилье в реальность. Мечта не за
горами — она по вашему новому адресу!

