

Создано: 26.01.2026 в 19:50

Обновлено: 26.01.2026 в 18:45

<https://krim.move.ru/objects/9288415681>

Собственник

**79884616880**

**Крым, Ялта, улица Красноармейская, 44А**

**10 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Красноармейская, 44А

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

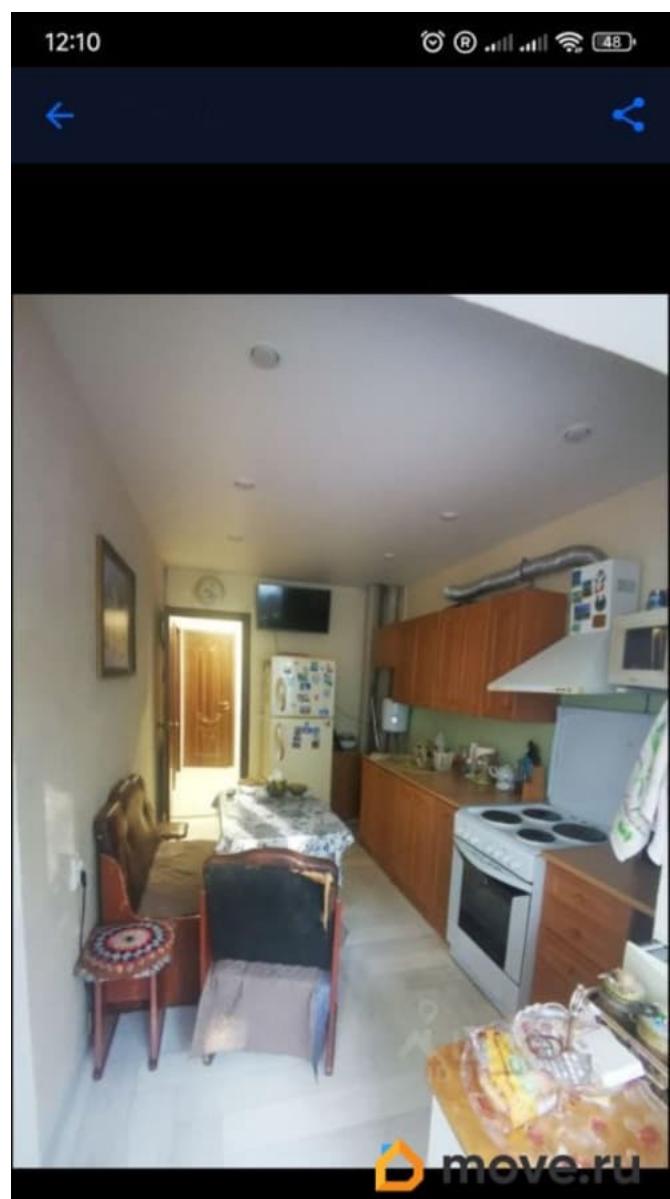
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

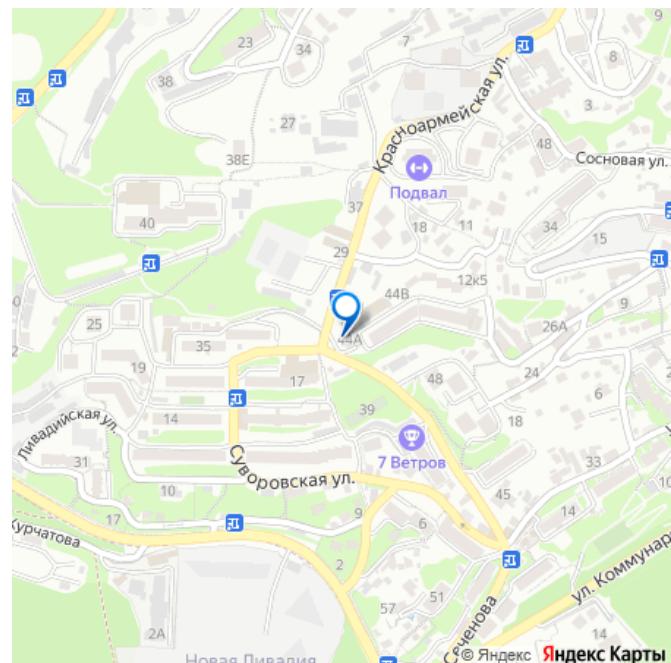
Покупка в ипотеку

да

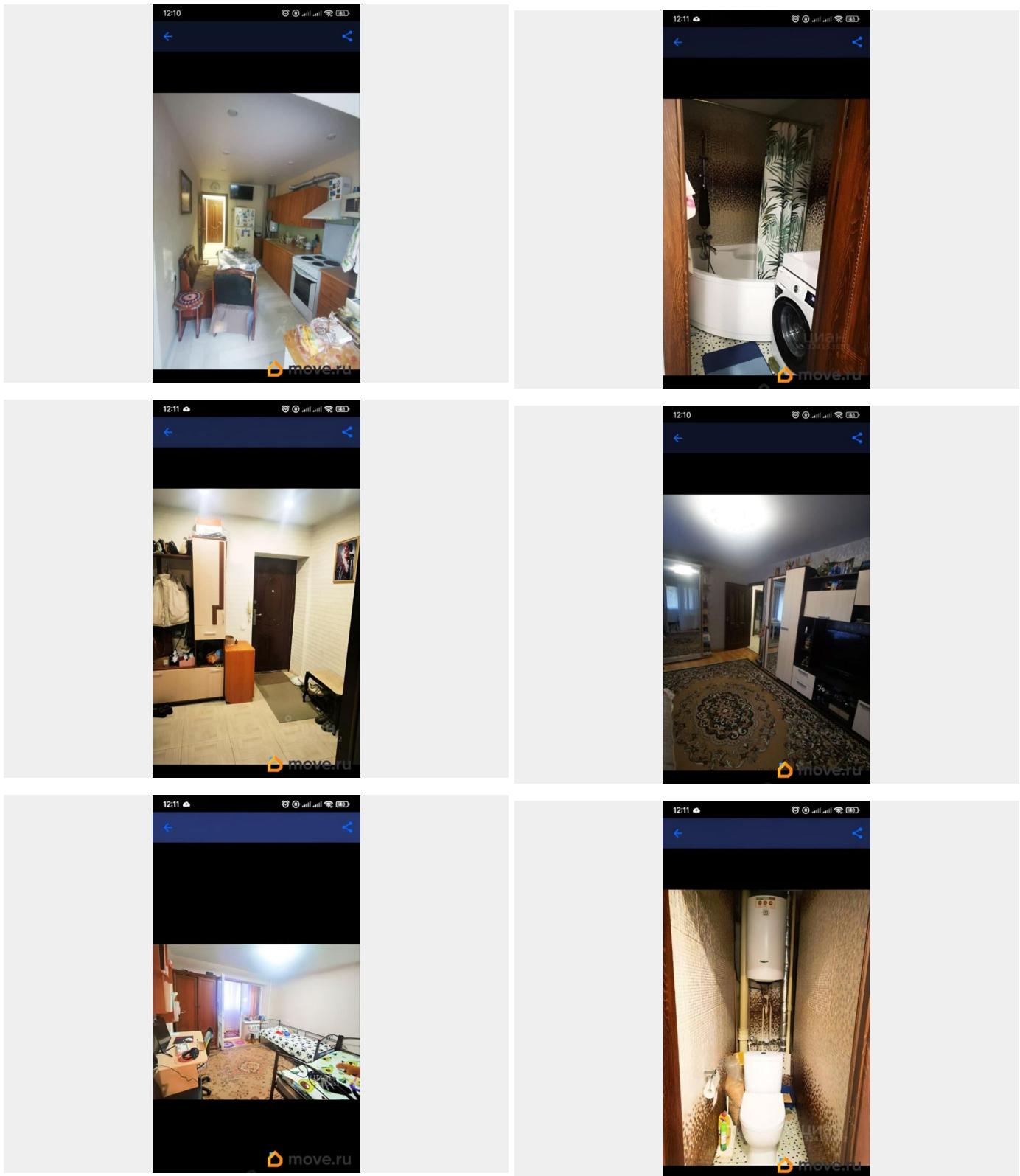
возможна ипотека, лифт, парковка

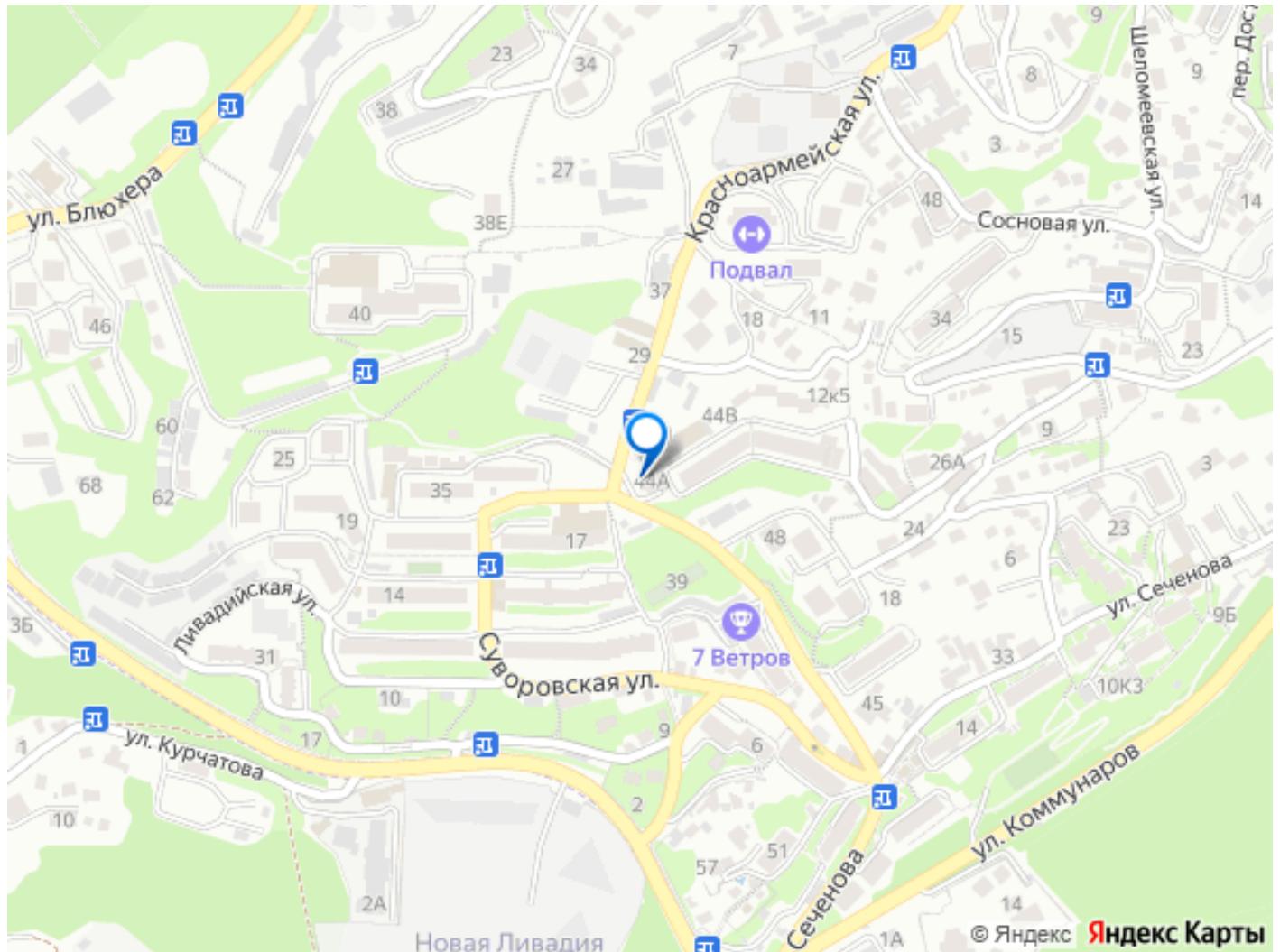
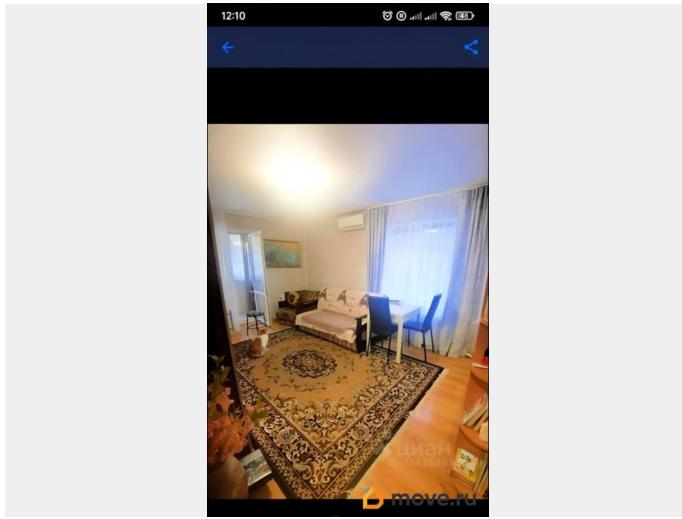
## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 50 кв. м, расположенная на 2 этаже 12-этажного монолитного дома, построенного в 1992 году. Общая площадь 50 кв. м без учёта лоджии и балкона, жилая площадь составляет 30 кв. м, а кухня радует пространством в 9 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность в течение дня. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к заселению без дополнительных вложений. Удобная планировка с одной лоджией и балконом создает ощущение простора и уюта. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии: есть пассажирский и грузовой лифты, а также мусоропровод. Для жильцов предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район, в котором расположена квартира, богат инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, разнообразные магазины, что делает жизнь здесь удобной и комфортной. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых точек города. Квартира продается без обременений. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Приглашаем вас



на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения.





Move.ru - вся недвижимость России